

Service- och teknikförvaltningen

2021-06-23

Sammanträdande organ

Service- och tekniknämnden

Tid

2021-06-24 klockan 09:00

Plats

Tallåsaulan

Nr**Ärende****Beteckning**

1	Upprop	
2	Val av justerare	
3	Fastställande av dagordning	
4	Remiss- Inriktningsdokument trygghet och säkerhet	STN/2021:74
5	Remiss - Revidering av fordon- och resepolicy	STN/2021:65
6	Uppdrag - Namngivning av gymnastik- och tennishallen.	STN/2021:120
7	Information - Riktlinjer för gatupratare och varuvisningar samt uteserveringar	
8	Information - Anvisningar för grävning i Katrineholms kommuns mark	
9	Information - Månadsrapport	
10	Information - Underlag för nämndens plan med budget	
11	Information <ul style="list-style-type: none">• Verksamhetsutveckling genom digitalisering• Uppdaterad fordonspark• Energi Backavallen• Matvanor och psykisk hälsa	
12	Redovisning av delegationsbeslut	
13	Granskningsyttrande - Detaljplan för Lövåsen-Heden	STN/2021:121
14	Granskningsyttrande- Detaljplan för Backa förskola	STN/2021:122
15	Samrådsyttrande - Detaljplan för Lövåsen	STN/2021:123
16	Överenskommelse Värmbols FC	STN/2021:126

Anneli Hedberg (S)

Ordförande

Remissvar inriktningsdokument Trygghet och säkerhet

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och teknisknämnden beslutar att överlämna remissvar enligt nedanstående bedömning till kommunledningsförvaltningen för vidare hantering.

Sammanfattning av ärendet

De senaste åren har behovet och kraven på kommuner att bedriva ett aktivt och systematiskt trygghets- och säkerhetsarbete ökat. Detta innefattar, bland annat, ökat samarbete med Polismyndigheten i trygghets- och brottsförebyggande arbete, ökat skalskydd för intern säkerhet samt lagkrav på att bygga upp det civila försvaret och kommunens krigsberedskap.

Utifrån detta har kommunledningsförvaltningens säkerhetsavdelning tagit fram ett inriktningsdokument med syfte att förtydliga den övergripande viljan och inriktningen för kommunens trygghets- och säkerhetsarbete. Genom att samla trygghets- och säkerhetsområdet i ett dokument synliggörs den röda tråden i arbetet. Dokumentet ska också omfatta de lagkrav som omfattar kommunens trygghets- och säkerhetsarbete.

Service- och teknisknämnden har fått möjlighet att yttra sig över dokumentet.

Ärendets handlingar

- Remissversion - Trygghet och säkerhet Inriktningsdokument, 2021-2023 för krisberedskap, civilt försvar, säkerhetsskydd, brottsförebyggande arbete, skydd mot olyckor och internt skydd

Förvaltningens bedömning

Service- och teknikförvaltningen har tagit del av förslaget till inriktningsdokument trygghet och säkerhet. Dokumentet, som behandlar ett för kommunen och förvaltningen viktigt område, beskriver på ett bra sätt det övergripande arbete som sker i kommunen.

Trygghets- och säkerhetsarbetet i kommunen har samordnats och lyfts på ett effektivt sätt under de senaste åren och genom att detta viktiga arbete nu befästs i ett inriktningsdokument innebär det ett stöd i det fortsatta arbetet. Samverkan, såväl internt som externt, är en framgångsfaktor för ett tryggare Katrineholm.

Dokumentet fokuserar mycket på det övergripande arbetet som sker centralt i kommunen. En viktig del av det trygghetsskapande arbetet i kommunen är det arbete som sker dagligen ute i verksamheterna inom såväl service- och teknikförvaltningen som andra förvaltningar,

vilket med fördel skulle kunna nämnas i dokumentet för att synliggöra hela den röda tråden som är en del av syftet med dokumentet.

Rickard Bardun
Förvaltningschef

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Akt

Trygghet och säkerhet

Inriktningsdokument, 2021-2023 för
krisberedskap, civilt försvar, säkerhetsskydd,
brottsförebyggande arbete, skydd mot
olyckor och internt skydd

Dokumentinformation

Beslutshistorik

Antagen av kommunfullmäktige 20xx-xx-xx § xx

Senast ändrad av kommunfullmäktige

20XX-XX-XX

Giltighet

Gäller från och med 20xx-xx-xx

Gäller till och med 20xx-xx-xx

Förvaltare¹

Kommunledningsförvaltningen

Kategori

- Inriktningsdokument

Uppföljning

När: Året efter varje ny mandatperiod

¹ Förvaltarens ansvar innebär att:

- dokumentet efterlevs
- är tillgängligt
- följa eventuellt ändrade förutsättningar för dokumentet
- dokumentet följs upp och revideras
- dokumentet är aktuellt och uppdaterat

Innehåll

Beslutshistorik.....	2
Senast ändrad av kommunfullmäktige	2
Giltighet.....	2
Förvaltare.....	2
Kategori	2
Uppföljning	2
Inledning	4
Syfte	4
Organisation och ansvar	4
Geografiskt områdesansvar	4
Trygghet- och säkerhetsforum för samverkan.....	5
Analys och lägesbilder	5
Informationssäkerhet.....	5
Krisberedskap, civilt försvar och säkerhetsskydd.....	6
Kommunens arbete med krisberedskap, civilt försvar och säkerhetsskydd innebär att:.....	6
Brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete	7
Kommunens arbete med brottsförebyggande och trygghetskapande åtgärder innebär att:	7
Skydd mot olyckor	9
Kommunens arbete med skydd mot olyckor innebär att:.....	9
Internt skydd	11
Kommunens arbete med internt skydd innebär att:	11

Inledning

Syfte

Inriktningsdokumentet är framtaget för att förtydliga de lagstyrda kraven samt den övergripande viljan och inriktningen för kommunens trygghet- och säkerhetsarbete. Genom att samla trygghets- och säkerhetsarbetet i ett dokument synliggörs den röda tråden i arbetet.

Kommunens trygghet- och säkerhetsarbete består av fyra delar, till varje del finns handlingsplaner med fördjupad planering;

- Krisberedskap, civilt försvar och säkerhetsskydd.
- Brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete.
- Skydd mot olyckor.
- Internt skydd.

Organisation och ansvar

Kommunledningsförvaltningen ansvarar under kommunstyrelsen för att leda och samordna Katrineholms kommuns samlade trygghets- och säkerhetsarbete. Katrineholms kommuns säkerhetschef (tillika säkerhetsskyddschef) är direkt underställd kommundirektören. Säkerhetschefen ansvarar för det dagliga arbetet gällande ledning och samordning av trygghet- och säkerhetsarbetes samtliga delar. Vid händelse av kris leds kommunens arbete av krisledningschef (tillika kommundirektör). Ansvar och organisation under en samhällsstörning beskrivs närmare i krisledningsplanen.

Kommunledningsförvaltningen och säkerhetsenheten ska:

- Omsätta de externa krav som ställs i lagar, avtal och överenskommelser med samverkande organisationer.
- Ansvarar för att samordna och leda kommunens samlade trygghets- och säkerhetsarbete.
- Ansvara för upprättande av förslag till styrdokument samt förslag till revideringar av befintliga dokument. Samt besluta om hur trygghetsfrämjande åtgärder och arbete ska verkställas och genomföras.
- Fungera som en stödfunktion och ta fram beslutsunderlag till såväl kommundirektör som till förvaltningar, bolag och förbund.

Geografiskt områdesansvar

Det geografiska områdesansvaret utgår ifrån Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Katrineholms kommun utgår från det geografiska områdesansvaret i hela sitt arbete med trygghet- och säkerhet. Geografiskt områdesansvar innebär ansvar att verka för att samordningen fungerar mellan alla som är inblandade under en samhällsstörning. Katrineholms kommun har det geografiska områdesansvaret i kommunen, länsstyrelserna i länet och regeringen via sina myndigheter för hela landet.

Katrineholms kommuns geografiska områdesansvar innebär att:

- Göra samlade risk- och sårbarhetsanalyser i kommunens geografiska område som omfattar samtliga områden för trygghet och säkerhetsarbetet.
- Vara sammankallande för samverkansråd och grupper, med representanter från lokala organisationer, näringsliv och myndigheter.

- Verka för att lokala aktörer förebygger och förbereder hanteringen av olyckor och andra oönskade händelser.
- Verka för samordning genom samverkan mellan organisationer, näringsliv och myndigheter inom kommunen.
- Samordna information till allmänheten.
- Ge lägesrapport och information om händelseutvecklingen, tillståndet, vidtagna och planerade åtgärder till länsstyrelsen och andra berörda aktörer.
- Ansvara för att hålla berörda myndigheter informerade.

Trygghet- och säkerhetsforum för samverkan

För att skapa en effektiv samordning av trygghet- och säkerhetsarbetet så behövs forum för att mötas och kanaler för att samverka. Detta krävs både internt inom kommunen och externt mot andra aktörer utifrån det geografiska områdesansvaret. Lagstiftning pekar ut kommunen som en nyckelaktör när det kommer till att skapa samverkan inom trygghet- och säkerhetsområdet.

Analys och lägesbilder

En framgångsfaktor för att lyckas med trygghets och säkerhetsarbete är relevanta underlag i form av analyser och aktuella lägesbilder. Arbetet ska grunda sig på ett evidensbaserat och systematiskt arbete. Aktuella lägesbilder ska inhämtas för samtliga områden som Katrineholms kommun identifierat i sitt trygghet- och säkerhetsarbete. Lägesbilden ska analyseras och ska mynna ut i åtgärdsplaner och aktiviteter. Bland annat ska Katrineholms kommun ha en aktuell risk- och sårbarhetsanalys, en riskanalys för skydd mot olyckor, en tydlig lägesbild över brottslighet och vad som skapar otrygghet samt till dessa områden tillhörande åtgärdsplaner.

Informationssäkerhet

Att informationen som hanteras inom kommunen är säker och tillförlitlig är en central del för kommunens hela trygghets- och säkerhetsarbete. Mål och inriktning för kommunens informationssäkerhet regleras i informationssäkerhetspolicyn.

Krisberedskap, civilt försvar och säkerhetsskydd

"Det ska vara tryggt och säkert att leva och verka i Katrineholms kommun. Kommunens arbete med krisberedskap, säkerhetsskydd och civilförsvarsfrågor ska ges högre prioritet. Kommunen är en del i det civila försvaret och har i uppdrag att i händelse av höjd beredskap eller krig värna civilbefolkningen, bedriva samhällsviktig verksamhet samt vara Försvarsmakten behjälplig."

Kommunplanen 2019-2022

Ett alltmer komplext samhälle ökar sårbarheten och därmed behovet av en ökad krisberedskap. Det skärpta omvärldsläget har föranlett en rustning av totalförsvaret där kommunen är en viktig aktör.

Enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022 och Överenskommelse om kommunernas arbete med civilt försvar 2018-2021 och MSB, 2018, Anvisningar för hur den statliga ersättningen för krisberedskap får användas så ska kommunen ha ett samlat dokument som anger strategisk inriktning för arbetet.

Den strategiska inriktningen samt fördjupad planering för kommunens arbete med krisberedskap, civilt försvar och säkerhetsskydd återfinns i handlingsplaner som bland annat omfattar:

- Övergripande styrning av arbetet med krisberedskap i de kommunala förvaltningarna, bolag och förbund.
- Kommunens övergripande process för risk- och sårbarhetsanalys.
- Kommunens ambitioner i arbetet med sitt geografiska områdesansvar.
- Vilken planering avseende krisberedskap inom olika områden som kommunen ska ta fram eller uppdatera under mandatperioden.
- Beskrivning av kommunens kris- och krigsorganisation.

Kommunens arbete med krisberedskap, civilt försvar och säkerhetsskydd innebär att:

- Ha en risk- och sårbarhetsanalys som lever upp till de krav som ställs på kommunen i syfte att stärka kommunens förmåga att upprätthålla samhällsviktig verksamhet före, under och efter en extraordinär händelse. Analysen är även grunden i arbetet med civilt försvar.
- Vara väl förberedd att kunna hantera en extraordinär händelse genom planering, övning och förberedande insatser.
- Ha en god förmåga att rapportera till berörd verksamhet före, under och efter en extraordinär händelse såväl som under höjd beredskap. Allmänheten ska kunna ges snabb och korrekt information vid extraordinär händelse och under höjd beredskap.
- Planeringen under höjd beredskap ska inriktas mot att kommunens verksamhet ska kunna bedrivas i linje med statliga direktiv.
- Samverka med andra aktörer inom kommunens geografiska område och inom Södermanlands län för att öka vår kunskap, dela med oss av egna erfarenheter och stärka vår robusthet vid extraordinär händelse eller höjd beredskap.
- Stärka enskilda individer som inte har ett omedelbart hjälpbehov att kunna klara sig själva i upp till en vecka vid extraordinär händelse genom rådgivning och information för att kunna prioritera samhällets resurser till de med störst behov.

Brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete

"Det ska vara tryggt och säkert att leva och verka i Katrineholms kommun. Den som rör sig i Katrineholm ska inte känna sig begränsad av otrygga miljöer. Klotter och skadegörelse ska åtgärdas skyndsamt. För att öka trygghetskänslan, minska risker och öka attraktionen ska belysningen utvecklas ytterligare och takten i utbytet av äldre belysning öka. Prioritet ska ges åt cykelbanor och områden som upplevs otrygga. Kameraövervakningen av utsatta platser ska utökas och arbetet med trygghetsvandringar fortsätta. Beredskap ska finnas för att anställa kommunala poliser om det ges laglig möjlighet, eller kommunala ordningsvakter, om det är nödvändigt. Den lokala ordningsstadgan ska fullt ut använda lagens möjligheter att begränsa eller förbjuda tiggeri.

Tillsammans med polisen ska hela den kommunala organisationen arbeta mot brottslighet och droger. Vi ska vara kompromisslösa i kampen mot kriminalitet och ha nolltolerans mot hot och våld. Alla brott som begås mot kommunen eller mot personer inom de kommunala verksamheterna ska polisanmälas. Även arbetet mot våldsbejakande extremism ska fortsätta." Kommunplanen 2019-2022

Det finns stora besparingar att göra med brottsförebyggande arbete, både vad gäller mänskligt lidande och stora ekonomiska besparingar. Katrineholms kommun prioriterar därför det brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbetet högt.

Övergripande inriktning med det brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbetet är att brottsligheten och den upplevda otryggheten ska minska för varje år. Katrineholms kommun följer BRÅs process för samverkan i lokalt brottsförebyggande arbete och ska arbeta systematiskt och kunskapsbaserat. Fördjupad planering för kommunens brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete återfinns i handlingsplaner som bland annat omfattar:

- Övergripande styrning av arbetet med kommunens brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete.
- Kommunens övergripande process för samställning av lägesbild.
- Beskrivning av samverkansprocessen för kommunens brottsförebyggande arbete.
- Vilken planering avseende brottsförebyggande samt inom vilka områden som kommunen ska arbeta eller ta fram underlag under mandatperioden.

Kommunens arbete med brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder innebär att:

- Vara väl förberedd att hantera händelser genom utbildning, övning och utvärdering.
- Kunna rapportera till berörda verksamheter före, under och efter en händelse samt ge allmänheten korrekt information så fort som möjligt.
- Tillsammans med Polismyndigheten, ta fram prioriteringar för kommunens brottsförebyggande arbete samt formulera medborgarlöften.
- Att över tid ha aktuella lägesbilder och utifrån systematisk analys arbeta fram kunskapsbaserade åtgärdsplaner för kommunens brottsförebyggande arbete.
- Ha god förmåga att förebygga och hantera hot och våld samt våldsbejakande extremism genom att kontinuerligt följa utvecklingen lokalt såväl som nationellt och vidta lämpliga åtgärder.
- Samverka med andra aktörer inom kommunens geografiska område och inom Södermanlands län för att öka vår kunskap, delge våra erfarenheter och höja vår förmåga.

Skydd mot olyckor

”Säker och funktionell infrastruktur. Katrineholm ska vara tillgängligt för alla. God tillgänglighet ska vara vägledande i all fysisk planering. Tillgänglighetsinventeringar ska genomföras och tillgängligheten till kommunala lokaler ska öka. Tillgänglighet handlar också om frångänglighet, att alla miljöer lätt ska kunna utrymmas vid krishändelser. Trafiksystemet i Katrineholms kommun ska vara tillgängligt, hållbart, tryggt och säkert. Det ska vara enkelt att transportera sig både inom kommunen och till arbetsmarknadsregioner omkring oss. Gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik ska prioriteras. Trafiksäkerhetsarbetet ska fortsätta med fokus på att skapa trygga trafikmiljöer för barn och andra oskyddade trafikanter. Fartdämpande åtgärder ska införas där det behövs, särskilt vid förskolor och skolor och andra viktiga stråk där många går eller cyklar.” Kommunplanen 2019-2022

Enligt Lagen om skydd mot olyckor ska kommunfullmäktige för varje ny mandatperiod anta ett handlingsprogram för skydd mot olyckor. Katrineholms kommun tar fram ett program för sin verksamhet och kommunens räddningstjänst (kommunalförbundet VSR) tar fram ett program för räddningstjänstverksamheten.

Nedan regleras ramarna för det olycksförebyggande arbetet i kommunens verksamhet medan räddningsverksamheten hanteras i Västra Sörmlands räddningstjänst framtagna handlingsprogram.

I Lagen om skydd mot olyckor anges övergripande nationella mål för verksamhetens skydd mot olyckor. De nationella målen kan sägas vara riktninggivande såtillvida att de stadgar grundförutsättningarna för det lokala olycksförebyggande arbetet. De nationella målen ska sedan kompletteras med lokalt anpassade verksamhetsmål. Vissa grundläggande verksamhetsmål finns angivna i lagtexten medan resterande verksamhetsmål ska formuleras av kommunerna själva och anpassas utifrån den lokala riskbilden.

Syftet med nationella mål, verksamhetsmål samt kommunala handlingsprogram är att skapa större handlingsfrihet och flexibilitet för kommunerna inom området skydd mot olyckor och minska den statliga detaljstyrningen.

Enligt Lagen om skydd mot olyckor ska det kommunala handlingsprogrammet innehålla:

- Kommunens mål för verksamheten.
- De risker för olyckor som finns i kommunen och som kan leda till räddningsinsatser.
- Hur kommunens förebyggande verksamhet är ordnad och hur den planeras.
- Vilken förmåga kommunen har och avser att skaffa sig för att genomföra räddningsinsatser samt vilka resurser kommunerna har och avser att skaffa sig. Förmågan ska redovisas såväl med avseende på förhållandena i fred som under höjd beredskap.

Handlingsprogrammet och arbetet med att ta fram dessa ska ses som en kontinuerlig process med uppföljning, utvärdering och förbättring. Handlingsprogrammet ska fungera som kommunens styrdokument för arbetet med skydd mot olyckor. Handlingsprogrammet ska synliggöra den politiska viljan i kommunen när det gäller såväl det olycksförebyggande som skadebegränsande arbetet samt ange hur detta arbete prioriteras gentemot andra kommunala frågor.

Handlingsprogrammet för skydd mot olyckor motsvarar handlingsplanerna för övriga tre delar inom kommunens trygghet- och säkerhetsarbete.

Kommunens arbete med skydd mot olyckor innebär att:

- Genomföra riskinventering och riskanalys som lever upp till de krav som ställs på kommunen. Riskinventeringen ska ge en samlad riskbild för kommunen och vara grunden i arbetet med skydd mot olyckor.
- Vara väl förberedd att hantera olyckor eller oönskade händelser genom att tid har lagts på utbildning, övning och utvärdering. Samt ha en god planering av det olycksförebyggande arbetet.
- Ha en god förmåga att rapportera till berörd verksamhet före, under och efter en olycka eller oönskad händelse samt ge allmänheten korrekt information så fort som möjligt.
- Samverka med andra aktörer inom kommunens geografiska område och inom Södermanlands län för att öka vår kunskap, delge våra erfarenheter och höja vår förmåga.

Internt skydd

"Det ska vara tryggt och säkert att leva och verka i Katrineholms kommun. Den som rör sig i Katrineholm ska inte känna sig begränsad av otrygga miljöer. Klotter och skadegörelse ska åtgärdas skyndsamt. För att öka trygghetskänslan, minska risker och öka attraktionen ska belysningen utvecklas ytterligare och takten i utbytet av äldre belysning öka. Prioritet ska ges åt cykelbanor och områden som upplevs otrygga. Kameraövervakningen av utsatta platser ska utökas och arbetet med trygghetsvandringar fortsätta. Beredskap ska finnas för att anställa kommunala poliser om det ges laglig möjlighet, eller kommunala ordningsvakter, om det är nödvändigt. Den lokala ordningsstadgan ska fullt ut använda lagens möjligheter att begränsa eller förbjuda tiggeri.

Tillsammans med polisen ska hela den kommunala organisationen arbeta mot brottslighet och droger. Vi ska vara kompromisslösa i kampen mot kriminalitet och ha nolltolerans mot hot och våld. Alla brott som begås mot kommunen eller mot personer inom de kommunala verksamheterna ska polisanmälas. Även arbetet mot våldsbejakande extremism ska fortsätta." Kommunplanen 2019-2022

Internt skydd innebär skydd och säkerhet för kommunernas verksamheter i deras lokaler, såväl egendomsskydd som personskydd. Omfattningen är bred - från fysiskt skydd med lås och larm till mer förebyggande arbete kring rutiner och försäkringsfrågor. Fördjupad planering för kommunens arbete med internt skydd återfinns i handlingsplaner som bland annat omfattar:

- Fastighetsskydd/Skalskydd (Lås, larm, CCTV, tekniska skyddsåtgärder)
- Försäkringsskydd
- Bevakningstjänster
- Brandskydd
- Personskydd/Arbetsmiljö
- SITHS organisation

Inriktningen för arbetet är att den kommunala verksamheten ska kunna pågå med ett minimum av driftstörningar, olyckor och skador.

Kommunens arbete med internt skydd innebär att:

- Varje förvaltning, verksamhet och bolag känner till sitt eget ansvar och agerar för att upprätthålla ett gott skydd av verksamheten.
- All personal har relevant kompetens för att förhindra och agera vid olyckor och skador.
- Att arbeta med systematiskt säkerhetsarbete (SSA).
- Att verksamheterna anmäler skador till följd av brand, stöld, inbrott, skadegörelse och önskad närvaro i ett gemensamt rapporteringssystem.
- Att kontinuerligt utbilda personal inom säkerhets- och brandskydd, hjärt- och lungräddning och andra relevanta områden.

Remissvar Policy för resor och transporter i tjänsten

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden beslutar att ta förvaltningens yttrande som sitt eget och lämna det till kommunledningsförvaltningen för vidare hantering.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har varit delaktig i framtagandet av förslaget till uppdaterad Policy för resor och transporter i tjänsten. Ambitionen i dokumentet ligger i linje med förvaltningens pågående arbete kring fordonshantering. Då förvaltningens uppdrag inom gata, park och omlastning innebär ett stort antal egna fordon och genom bilsamordningens uppdrag mot övriga förvaltningar har förvaltningen en viktig roll i framtagande och implementering av kommande riktlinjer.

Förvaltningen har kommit långt i omställningen till en hållbar fordonsflotta men fortsatt utveckling kan komma att vara kostnadsdrivande på såväl investerings- som driftsidan. Vissa verksamhets specifika krav tillsammans med fordonsmarknadens utbud kommer troligtvis att kräva vissa avsteg från policyn för att säkerställa en trygg och säker leverans. Men för kommunen som helhet bedöms förutsättningar vara goda för en hög efterlevnad av policyn.

Kopplat till förslaget finns förslag till riktlinjer framtagna. Dessa är ett tjänstemannaunderlag vars syfte är att exemplifiera och tydliggöra verksamhetens arbete med Policy för resor och transporter i tjänsten. Riktlinjerna ska därmed inte beslutas av nämnden.

Ärendets handlingar

- Rese och fordonspolicy
- Riktlinjer till Rese- och fordonspolicy

Rickard Bardun
Förvaltningschef

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Akt

Förslag

Rese- och fordonspolicy

Övergripande anvisningsdokument

Innehåll

Beslutshistorik.....	3
Ägare	3
Giltighetstid.....	3
Förvaltarskap.....	3
Uppföljning	3
Policy för resor och transporter i tjänsten	4
Syfte	4
Tjänsteresor.....	4
Hållbart resande och transporter	5
Bokning av kollektivtrafik.....	5
Krav på fordon som används i tjänsten	5
Avvikelse från policy	5
Säkerhet	5

Beslutshistorik

Ägare¹

Kommunstyrelsen

Giltighetstid

Xxxx-xx-xx – 2023-12-31

Förvaltare

Inom kommunstyrelsens ansvarsområde

Uppföljning

Hur: Genom analys och resultat från indikatorer

När:

Analys lämnas till kommunens ledningsgrupp i mars efterföljande år.

Uppföljning inför att policyns giltighetstid löper ut

¹ Ägarskapet innebär ansvar för att styrdokumentet beaktas i beslutsprocessen samt för att efterfråga och ta del av uppföljning. Vidare att vid behov besluta om förändringar.

Policy för resor och transporter i tjänsten

Policyn omfattar de resor som sker i kommunens regi av kommunens anställda, förtroendevalda i tjänst samt transporten av varor till och inom kommunens verksamheter.

Riktlinjer för hur policyn ska följas utgår från detta dokument och beslutas av Katrineholms kommuns ledningsgrupp.

Syfte

Syftet med denna policy är att ge vägledning till medarbetare och förtroendevalda i sina tjänsterelaterade resor. Policyn verkar därför som kravställande gentemot kommunens förvaltningar och bolag för att tillse att medarbetare och förtroendevalda har förutsättningar till ett hållbart och tryggt resande.

Policyn fungerar även som Trafiksäkerhetspolicy med syfte att minimera riskerna för ohälsa och olycksfall för den del av arbetsmiljön som trafiken utgör.

Policyn är också ett uttryck för att medarbetare och förtroendevalda i kommunen förväntas uppträda som representanter för en miljömässigt hållbar samhällsutveckling.

Tjänsteresor

Vid val av färdmedel ska en sammanvägning av kostnader, miljöhänsyn, säkerhet och tidsåtgång göras. Generellt gäller nedanstående prioriteringsordning:

1. Nyttja digitala möjligheter till resfria möten
2. Om avståndet tillåter - gå eller cykla. Använd cykelhjälm.
3. Res kollektivt med tåg eller buss
4. Res med tjänstebil från verksamhet eller bilpool. Samåk gärna.
5. Privatägd personbil får endast användas i undantagsfall

Hållbart resande och transporter

Anställda och förtroendevalda i Katrineholms kommun förväntas göra hållbara val när så är möjligt. Det innebär bland annat att transporter i samband med tjänsteärenden i så hög grad som möjligt görs till fots eller med cykel.

Kommunens godstransporter ska präglas av transporteffektivitet för att minska de totala transportsträckorna. Transporter via Omlastningscentralen skall övervägas och diskussion föras med service- och teknikförvaltningen för minimerad miljöpåverkan.

Bokning av kollektivtrafik

Bokning av biljetter för tjänsteresor ska ske på ett ekonomiskt ansvarsfullt sätt.

Krav på fordon som används i tjänsten

Kommunens fordonspark ska ligga i framkant när det gäller resurseffektivitet, miljö-, klimat och trafiksäkerhet. Kommunen ska genom sin fordonspark och kravställan i upphandlingar inom området ligga i framkant och verka för omställningen till ett fossilfritt trafiksystem. Införskaffning och avyttring ska ske med kostnadseffektivitet som utgångspunkt.

Avvikelse från policy

Om särskilda skäl föreligger kan avvikelse från policyn ske efter godkännande av ansvarig förvaltningschef. Fordonen ska då utifrån användningsområde ha högsta möjliga miljöklass. Inköp ska definieras utifrån de nivåer som finns i den statliga miljöbilsdefinitionen samt upphandlingsmyndighetens hållbarhetskriterier.

Säkerhet

Alla anställda ska genom sitt körsätt och sitt övriga beteende alltid uppträda som en förebild i trafiken. Nyttjande av den kommunala fordonsparken ska ske på ett nyktert och trafiksäkert sätt. Personbilar ska ha högsta möjliga säkerhetsklassificering.

Förslag

Riktlinjer till Rese- och fordonspolicy

Innehåll

Riktlinjer till Policy för resor och transporter i tjänsten	3
Uppföljning av Policy för resor och transporter i tjänste.....	3
Ansvar	3
Tjänsteresor.....	3
Hållbart resande och transporter	4
Bokning av kollektivtrafik.....	4
Krav på fordon som används i tjänsten	4
Införskaffning och avyttring.....	4
Miljö	5
Säkerhet	5

Riktlinjer till Policy för resor och transporter i tjänsten

Detta dokument är ett komplement till anvisningsdokumentet Policy för resor och transporter i tjänsten som beslutas av kommunfullmäktige. Policyn omfattar de resor som sker i kommunens regi av kommunens tjänstemän, förtroendevalda i tjänst samt transport av varor till och inom kommunens verksamheter. Policyn fungerar som styrdokument vid upphandling av resor, fordon samt transporttjänster.

Detta dokument, Riktlinjer till Policy för resor och transporter i tjänst, innehåller anvisningar och vägledning för hur policyn ska följas.

Uppföljning av Policy för resor och transporter i tjänsten

Analys genomförs årligen av service- och teknikförvaltningen. Resultatet redovisas till kommunens ledningsgrupp där eventuell handlingsplan för förbättring upprättas. De årliga analyserna och resultaten från indikatorerna används vid uppföljningen av policyn som sker inför att dokumentets giltighetstid löper ut.

Följande mått ligger till grund för årlig analys:

- KKIK- mätningen avseende andelen miljöfordon
- Bokslutsindikator avseende förbrukningen av fossilt bränsle
- Årskostnaden för privatbilsutlägg per förvaltning

Ansvar

Kommunens ledningsgrupp har det övergripande ansvaret för att policyn och dess riktlinjer efterlevs.

Chefer på förvaltnings- och enhetsnivå ansvarar för att informera om kommunens policy och dess riktlinjer för resor och transporter och dess innebörd samt ger förutsättningar för att tjänsteresor kan ske i enlighet med policyns intentioner.

Samtliga medarbetare ansvarar för att resandet sker i enlighet med policyn och dess riktlinjer.

Tjänsteresor

Vid val av färdmedel ska en sammanvägning av kostnader, miljöhänsyn, säkerhet och tidsåtgång göras. Generellt gäller nedanstående prioriteringsordning:

1. Nyttja digitala möjligheter till resfria möten
2. Om avståndet tillåter - gå eller cykla. Använd cykelhjälm.
3. Res kollektivt med tåg eller buss
4. Res med tjänstebil från verksamhet eller bilpool. Samåk gärna.
5. Privatägd personbil får endast användas i undantagsfall. Detta bör ske efter samråd med chef.

Hållbart resande och transporter

Anställda i Katrineholms kommun förväntas göra hållbara val när så är möjligt. Det innebär bland annat att transporter i samband med tjänsteärenden i så hög grad som möjligt görs till fots eller med cykel.

Valet att gå- eller cykla istället för att åka bil främjar både miljön och hälsan hos medarbetare. Katrineholms kommun och de enskilda förvaltningarna har till ansvar att möjliggöra detta genom att:

1. Tillse tillgång på säkra cyklar och/eller el-cyklar samt cykelhjälm och reflexvästar. Ett riktmärke ska vara att den anställde har lika god tillgång till tjänstecyklar som tjänstebilar. Cyklarna ska vara utrustade med godkända lysen och däck enligt säsong.
2. Verka för en arbetskultur där hållbara resval är norm. Genom att synliggöra resepolicy och dess intentioner samt framhålla de hälsofördelar som kommer med att gå- eller cykla visar kommunen som arbetsgivare att dessa val är att eftersträva.

Bokning av kollektivtrafik

Bokning av biljetter för tjänsteresor ska ske på ett ekonomiskt ansvarsfullt sätt. Förvaltningarna ska i så hög grad som möjligt möjliggöra enkel bokning av kollektivtrafikresor, för paketresor där kost och logi ingår nyttjas upphandlad resebyrå.

Krav på fordon som används i tjänsten

Kommunens fordonsflotta ska ligga i framkant när det gäller resurseffektivitet, miljö-, klimat och trafiksäkerhet. Kommunen ska genom sin fordonspark och kravställen i upphandlingar inom området ligga i framkant och verka för omställningen till ett fossilfritt trafiksystem.

Detta uppnås genom att:

- Fordon som köps, leasas eller hyrs av kommunen ska, så långt det är möjligt, drivas med biogas- el eller laddhybrid (plug in- fordon)
- Fordon som kan köras på flera drivmedel t.ex. biogas/bensin och etanol/bensin ska tankas och köras på det fossilfria drivmedlet
- Samma krav ställs på fordon som används i upphandlingar
- Alla personbilar utrustas med elektronisk körjournal

Införskaffning och avyttring

För att säkerställa att fordon införskaffas i enlighet med denna policy skall alla nya fordonsinköp utvärderas av beställande verksamhet tillsammans med Bilsamordningen på service- och teknikförvaltningen. Följande punkter skall tas i beaktning:

- Finns det möjlighet att via samordning eller ändrat arbetssätt avstå från inköp?
- Är syftet med inköpet klargjort för ett aktivt ställningstagande till fordonstyp? Användningsområdet och syftet ska vägas mot hållbarhetskrav, krisberedskap och arbetsmiljö.

Miljö

Där nyttjandet tillåter ska dubbfria vinterdäck användas. Fordon kan av framkomlighet och säkerhetsskäl utrustas med dubbade vinterdäck. För tyngre fordon där fossilfria alternativ saknas ska i första hand HVO-100 användas.

Säkerhet

Alla förare oavsett fordonstyp ska vid nyckeluthämtning alternativt i samband med fordonsstart säkerställa nykterhet genom alkolås. De medarbetare som nyttjar fordon i tjänsten ska vid anmodan styrka sitt körkortsinnehav.

Vår handläggare
Karin Engvall

Uppdrag - namngivning av gymnastik- och tennishallen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Service- och tekniknämnden beslutar att ge service- och teknikförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på ett namn till gymnastik- och tennishallen.
2. Uppdraget ska återrapporteras till service- och tekniknämnden senast i november månad 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens gymnastik- och tennishall har under året anpassats och byggts om. Gymnastikytan har utökats och den tidigare ytan för boule flyttas till annan lokal i kommunen.

Gymnastikhallen är en av kommunens populäraste idrottsanläggningar och nyttjas av den lokala föreningen, men det är också den anläggning som bokas mest frekvent av externa gäster för gymnastikträning- tävling och läger.

Gymnastik- och tennishallen har inget eget namn, vilket ut tillgänglighetsperspektiv kan vara en utmaning. Det kan också vara svårt att hitta till gymnastik- och tennishallen då den benämns olika i olika sammanhang.

Nämndens ordförande har uppmärksammat detta och tagit initiativ till att namnge gymnastik- och tennishallen. I arbetsprocessen med att ta fram ett förslag på namn ska de som nyttjar hallen göras delaktiga.

Karin Engvall
Avdelningschef

Beslutet skickas till:
Service- och teknikförvaltningen
Akten

Delegationsbeslut

Utskrivet: 2021-06-16 08:16
Utskrivet av: Axel Stenbeck

Beslutsnummer	Beslutsdatum	Ärendebeteckning	Beskrivning	Beslutsrubrik
STN Del/2021 § 17	2021-05-26	STN/2020:267	Service- och tekniknämndens sammanträdesdagar	Stängt sammanträde för service- och tekniknämnden 2021- 05-27
STN Del/2021 § 18	2021-05-31	STN/2020:99	Stängning av hallar och lokaler	Tillfällig nedstängning av verksamhet för att begränsa smittspridningen av covid-19
STN Del/2021 § 19	2021-06-03	STN/2021:114	Hantering av föremål vid cirkulationsplatsen Vasavägen/Fabriksgatan	Hantering av föremål vid cirkulationsplatsen Vasavägen/Fabriksgatan

Vår handläggare
Karin Engvall

Granskningsyttrande -detaljplan Lövåsen-Heden

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden tar nedanstående yttrande som sitt eget och lämnar det vidare till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering.

Ärendets handlingar

Förslag till detaljplan för Lövåsen-Heden

Planbeskrivning för Lövåsen-Heden

Samrådsredogörelse Detaljplan för Lövåsen-Heden

Grundkarta till detaljplan Lövåsen-Heden

Ärendebeskrivning

Service- och teknikförvaltningen har tagit del av samrådshandlingarna för förslag till detaljplan för Lövåsen-Heden. Förvaltningen påtalar som sig bör att utökade uppdrag avseende drift, underhåll och skötsel inom nämndens ansvarsområde också behöver förses med motsvarande resurser i kommande budgetarbete. Det är viktigt att ansvarsfrågan avseende dagvattenfrågorna tydliggörs så att de också inryms i nämndens kommande drift- och underhållsuppdrag.

Karin Engvall
Avdelningschef

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen
akten



Förslag till detaljplan för Lövåsen-Heden

Granskning

17 juni till 22 juli 2021

katrineholm.se/detaljplan

Vad innebär förslaget?



- Möjliggörande av handel, kontor, restaurang, gym och verksamheter
- Bevarar natur som kan göras tillgänglig med stigar och sittplatser samt möjliggör för betesmark

Tyck till om förslaget!

Om du har synpunkter på förslaget ska de inkomma skriftligt **senast den 22 juli till:**

Katrineholms kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

eller via e-post till: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

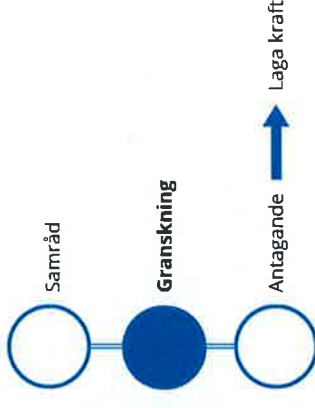
Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan 2030.

Vänliga hälsningar

David Labba
Planarkitekt
E-post: David.Labba@katrineholm.se
Telefon: 0150-570 61

Vad händer nu?

Du har möjlighet att lämna dina synpunkter på planförslaget under samrådstiden. Efter samrådet bearbetar vi planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter. Därefter ställs det omarbetade förslaget ut på granskning och du har möjlighet att lämna synpunkter en sista gång. Synpunkterna från granskningen tas omhand. Efter det beslutar bygg- och miljönämnden eller kommunfullmäktige att anta detaljplanen.



Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.



Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har du rätt att ta del av planförslaget och lämna dina synpunkter innan detaljplanen antas.

Syftet med samrådet och granskningen av planen är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Planen finns utställd här:

- katrineholm.se/detaljplan
- Kontaktcenter, Djulögatan 31B

Öppettider Kontaktcenter
Helgfria vardagar klockan 10 - 16

Har du frågor?

Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningens kundtjänst.

Telefon: 0150-577 00

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

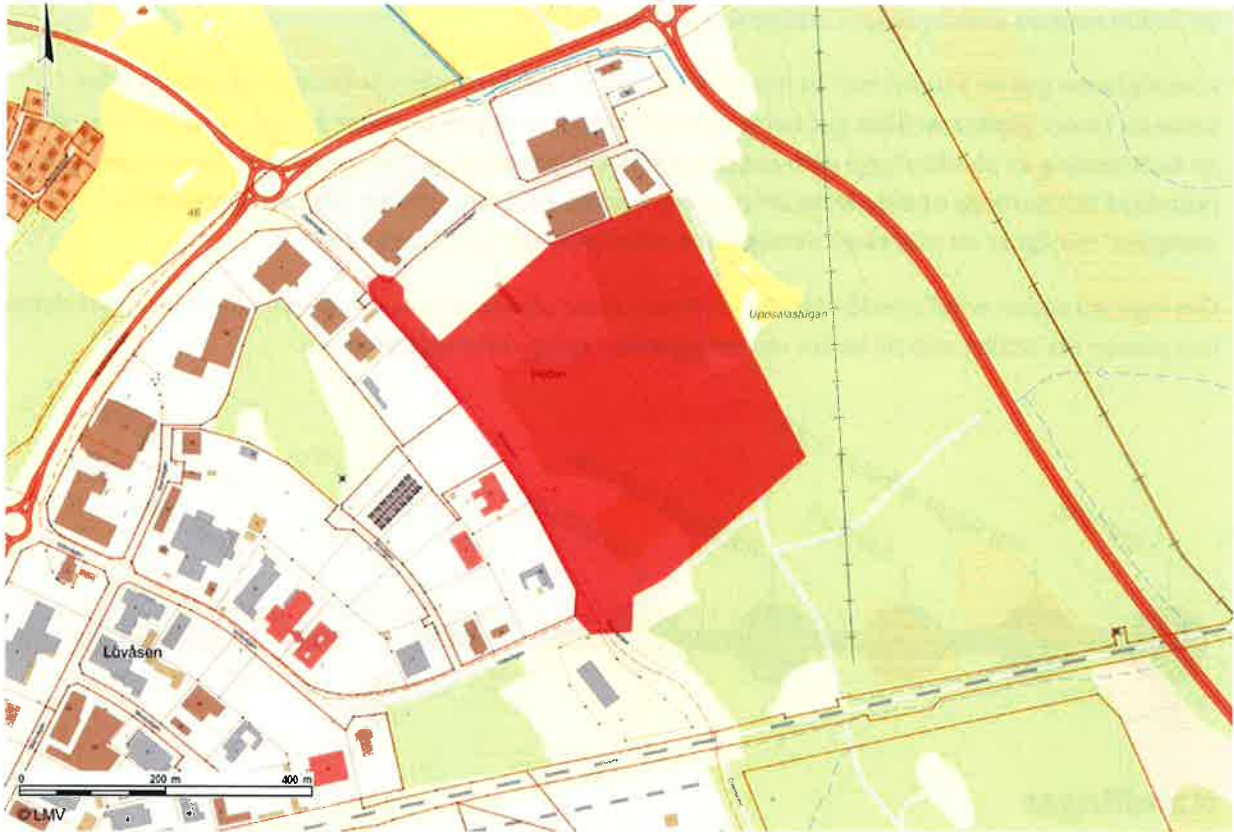
Telefontid kundtjänst
Helgfria vardagar klockan 8 - 16
Lunchstängt klockan 12 - 13

2021-06-17

Handlingsnummer 2021:936	Handläggare
Diarienummer	Dianeplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Dnr PLAN.2019.3

Planbeskrivning



Detaljplan för Lövåsen-Heden

Del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-05-24

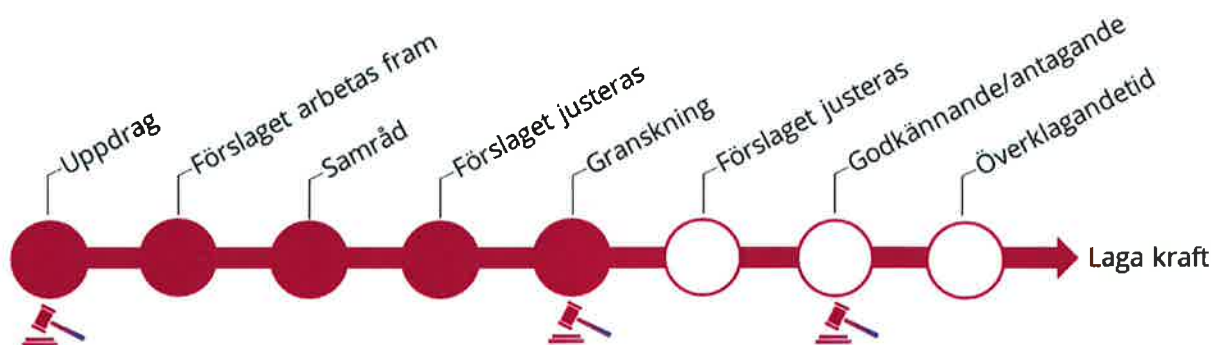
Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Underlag till detaljplan

- **Naturinventering**
 - Naturvärdesinventering Finntorp-Lövåsen 2016, Adoxa Naturvård, daterad 2016-11-28.
- **Arkeologi**
 - Arkeologisk utredning vid Stora Malm 129:1 mfl., Rapport 2017:21, Stockholms läns museum, utförd december 2016 till mars 2017.
 - Arkeologisk förundersökning av fornlämning L1982:8511 (Stora Malm 350), Sörmlands Arkeologi AB, daterad 2019-04-29.
- **Dagvatten**
 - Dagvattenutredning Lövåsen-Finntorp, WSP, daterad 2017-06-12.
 - PM - Komplettering angående dagvatten Lövåsen-Finntorp, WSP, daterad 2017-12-12.
 - Dagvattenutredning Lövåsen-Heden, Norconsult, daterad 2020-07-02.
 - Tilläggs PM, Dagvattenutredning, Norconsult, daterad 2020-10-23.

Granskningshandling

- Dagvattenförutsättningar för Lövåsen, Ramboll, daterad 2021-04-26.
- **Gestaltning**
 - Principer för gestaltning, Detaljplan för Finntorp och Lövåsen, WSP, daterad 2017-06-12.
- **Trafik**
 - Trafikanalys Finntorp-Lövåsen, WSP, daterad 2017-09-06.
 - Flyghinderanalys, Luftfartsverket, daterad 2021-04-30.
- **Geo- och hydrologi**
 - Teknisk PM Geoteknik Lövåsen-Heden, Ramboll, daterad 2020-09-03.
 - Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik Lövåsen-Heden, Ramboll, daterad 2020-09-03.
 - PM geoteknik Finntorp, Ramboll, daterad 2021-04-13.
 - Markteknisk undersökningsrapport Finntorp, Ramboll, daterad 2021-04-13.
- **Markprojektering**
 - Projekterade markhöjder (ritning), Ramboll 2021-04-12.

Syfte

Detaljplanens huvudsyfte är att skapa förutsättningar för ett nytt verksamhetsområde. Kommunens ambition har varit att ta fram en flexibel detaljplan som möjliggör för en blandning av verksamhetstyper. Planen syftar även till att nya verksamheter inte ska bidra till ökad föroreningsbelastning på recipienten Näsnaren. Ett annat syfte är att ny bebyggelse inte ska medföra några betydande trafikstörningar och att bevara ett naturområde för besökare och anställda att vistas i.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade den 10 juni 2015 att starta ett planuppdrag för området Finntorp och Lövåsen (0483-P2018-2) som då omfattade omkring 91 ha mark. Detaljplanens syfte var att pröva marken för handel och verksamheter med anledning av en hög efterfrågan på mark i området. I samrådsförslaget föreslog kommunen att området för Lövåsen-Heden skulle planläggas för handelsändamål. Efter samrådet undantogs området för Lövåsen-Heden eftersom ett fynd av fornlämning (Stora Malm 129:1) påträffades.

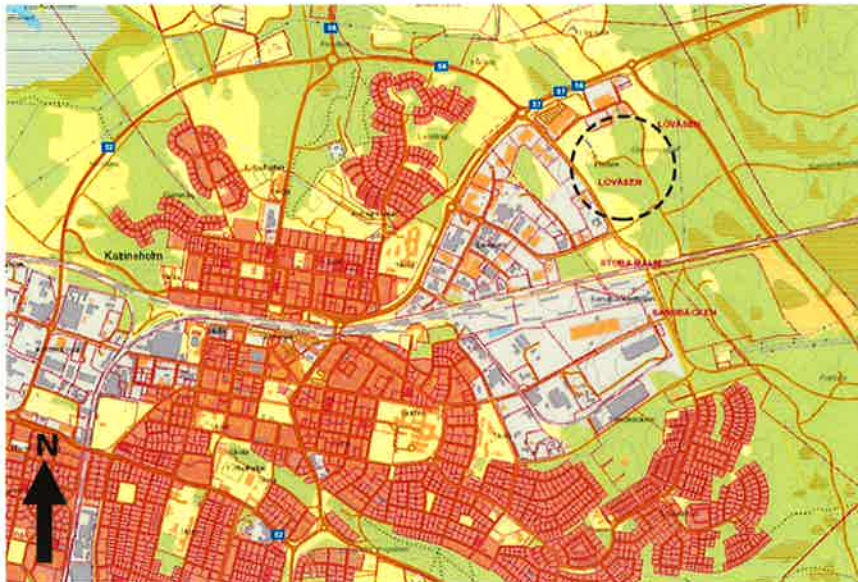
Plandata

Läge och areal

Planområdet omfattar en markyta på ca 17 ha och ligger ca 2 km nordöst om Katrineholms centrum (Stortorget). Planområdet ingår i Lövåsens handels- och logistikcentrum och ligger i direkt anslutning till Österleden.

Markägoförhållanden

Fastigheten Lövåsen 3:1 ägs av Katrineholms kommun.



Planområdets lokalisering i tätorten.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 april 2019 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Lövåsen 3:1 i syfte att utöka befintligt handels- och verksamhetsområde.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030 - del staden, antagen 17 november 2014. I översiktsplanen är planområdet utpekade för "Blandade bostäder och verksamheter". Planområdet bedöms inte som lämpligt för bostäder på grund av områdets karaktär och närhet till industrier.

Grönplan

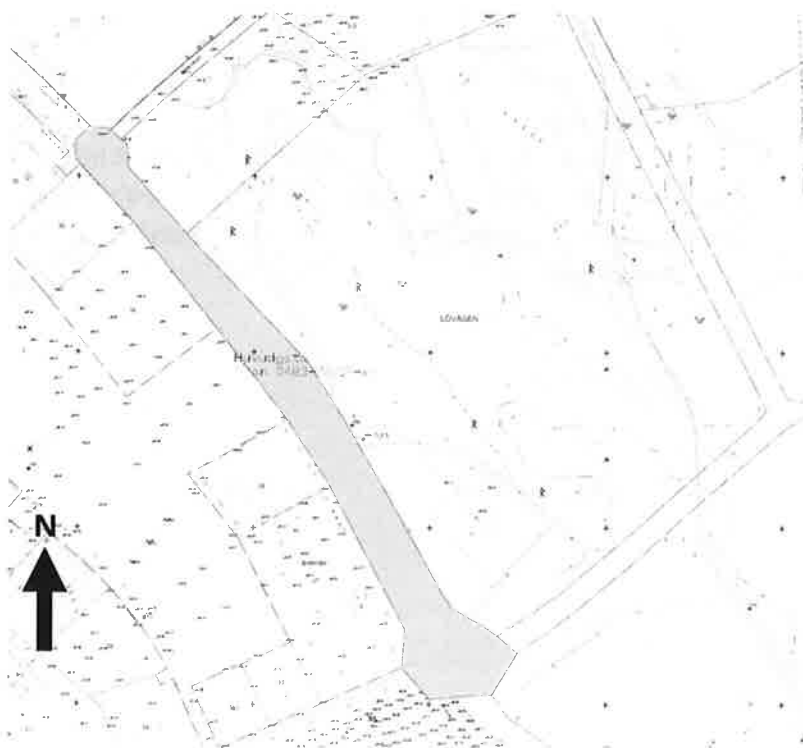
I grönplanen är planområdet klassificerat som exploateringsområde och anger inga områdesspecifika riktlinjer gällande natur och rekreation. I nulägesanalysen är området utpekade som bristområde både för ekologiska och rekreativmässiga värden. Enligt grönplanen ska lokala kompensationsåtgärder genomföras för att minska negativ påverkan på ekologiska värden som exploateringen innebär.

Riksintresse

Området berörs inte av något riksintresse.

Detaljplan

Del av gatan Österleden som ligger inom planområdet berörs av detaljplanen 0483-P2018-2 (Finntorp-Lövåsen). Österleden är planlagd som huvudgata i detaljplanen för Finntorp-Lövåsen.



Inom det gråmarkerade området gäller detaljplanen 0483-P2018-2.

Miljöbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan resulterade i att kommunen beslutade att detaljplanen inte kommer innebära betydande miljöpåverkan enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2§.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

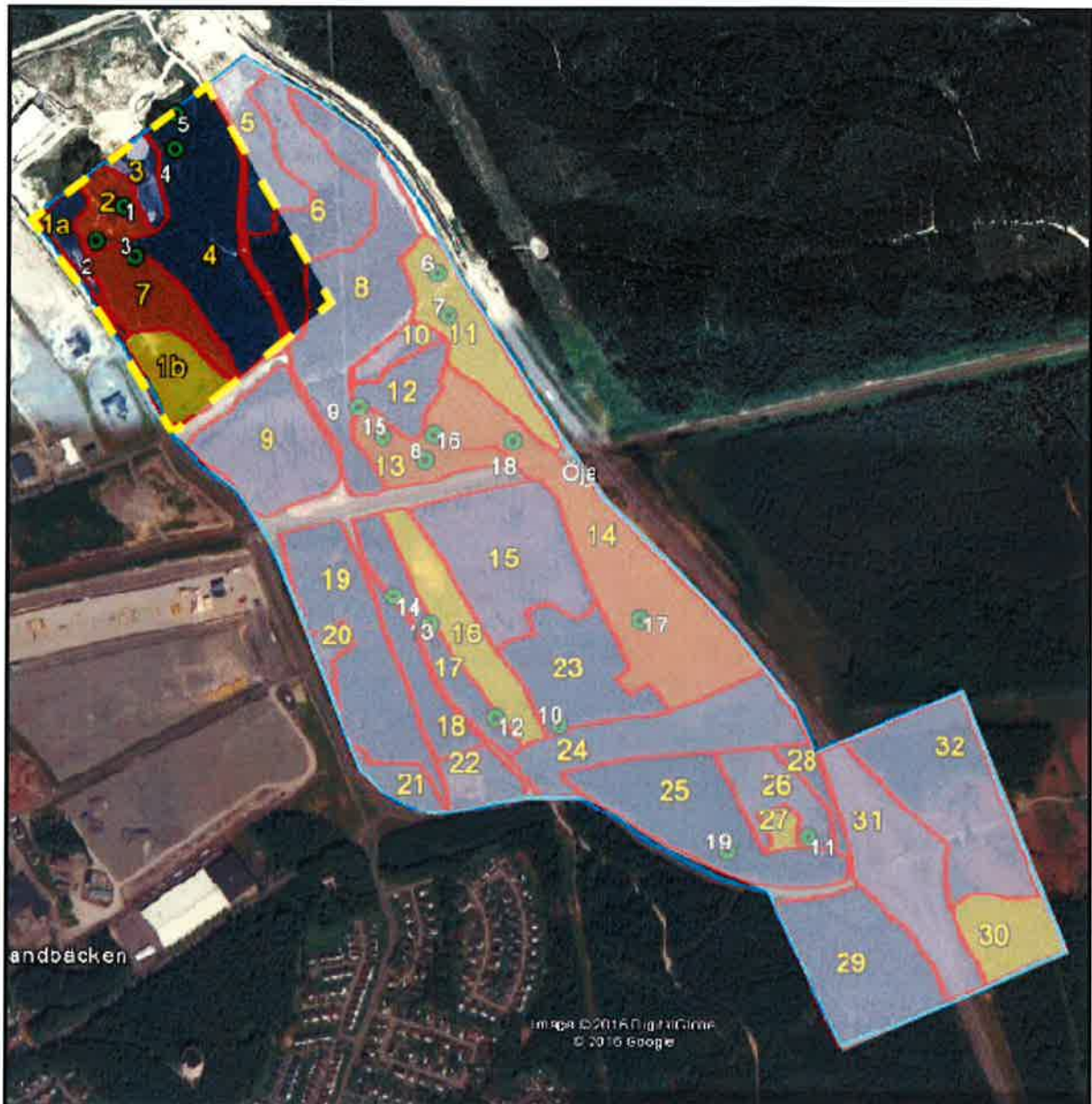
Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Mark och vegetation

Marken i området utgörs huvudsakligen av kuperad skogsmark. Marknivåerna befinner sig på mellan ca 45 och 60 meter över havet (RH 2000), med de lägsta nivåerna förekommandes längst i norr och de högsta nivåerna förkommandes längs höjdryggar.

Naturen i planområdet består av ung och tät produktionsskog, tidigare åkermark, ruderatmark samt igenväxt betes- och hagmark. Naturområdet har undersökts 2016 genom en naturvärdesinventering (NVI) av Adoxa naturvård. I planområdet identifierades naturvärden kopplade till före detta betes- och hagmarker. Enligt inventeringen bedöms naturvärdet på de två igenväxta betes- och hagmarkerna som påtagligt (Adoxa, 2016). Bedömningen innebär att området hyser naturvärden som i dagsläget inte uppfyller kraven på att vara nyckelbiotop, men som kan ändå vara viktiga för den biologiska mångfalden. På sikt kan dessa områden utvecklas till nyckelbiotoper. I bilden på nästa sida syns alla de identifierade naturvärdesobjekten, blått område klassificeras som lågt naturvärde, gult område klassas som visst naturvärde och orange område som påtagligt naturvärde. Naturmiljön beskrivs utförligare i avsnittet *Friytor under stycket Naturmiljö*. Kommunen anser att expansionen av Lövåsens handel och logistikområde är ett väsentligt allmänt intresse och är betydande för kommunens attraktivitet och ekonomiska tillväxt. Ett naturområde om ca 3 hektar kommer bevaras i området för kompensation av exploateringen. Befintliga naturområden på Lövåsen är svårtillgängliga och med relativt små medel kan platsen utnyttjas för rekreation för besökare och anställda.

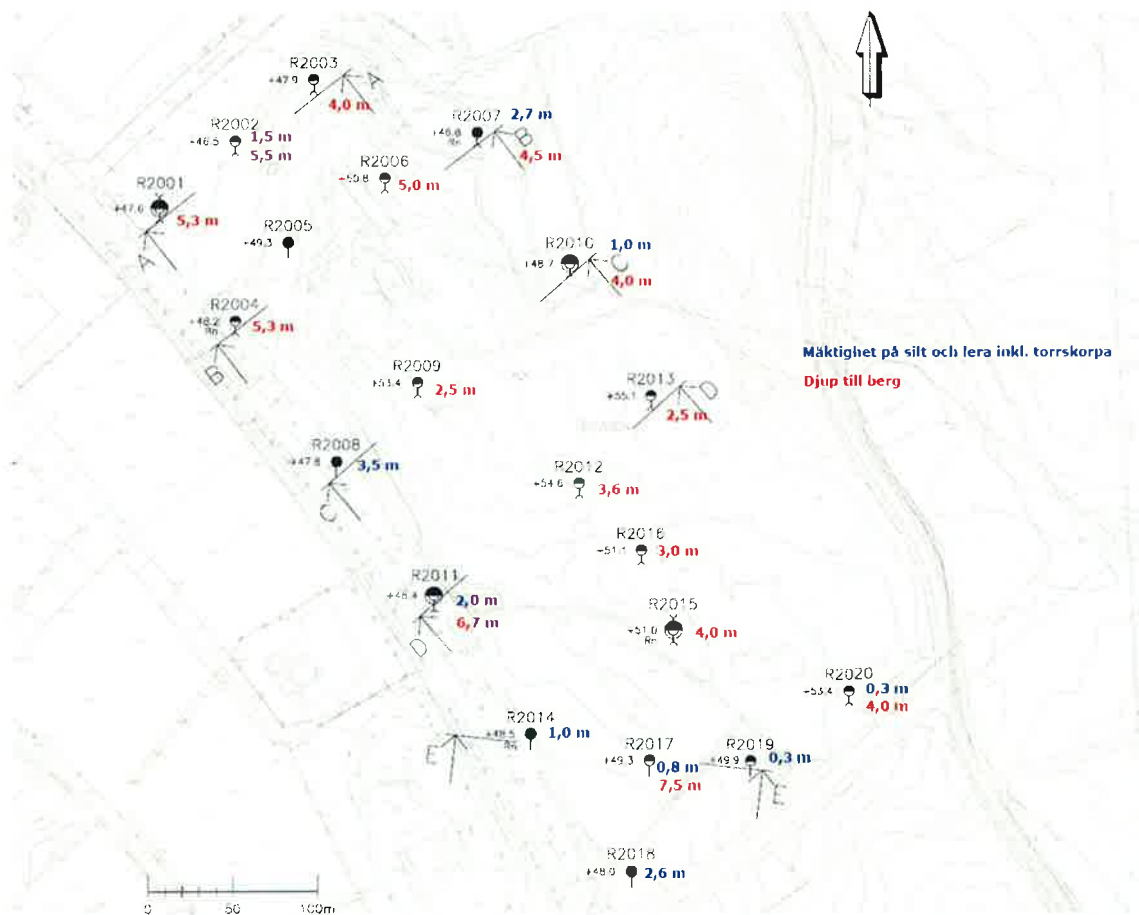


Planområdet är inom den gulstreckade linjen. Området har klassificerats med tre olika naturvärden. Blå färg = lågt naturvärde. Gul färg = visst naturvärde. Orange färg = påtagligt naturvärde. En yta inom planområdet har inte naturvärdesinventerats (Adoxa, 2016).

Geotekniska förhållanden, skredrisk, grundläggning och grundvatten

Enligt SGU:s jordartskarta är den dominerande jordarten i området sandig morän och glacial lera och enligt SGU:s jorddjupskarta är bedömt jorddjup mellan 1 m och 20 m. Lerans utbredning och mäktighet har avgränsats i framtagen geoteknisk utredning. Jordlagerföljden består generellt av lera eller silt på sandmorän. Lokalt förekommer även fyllning. Leran och silten har främst påträffats i den västra och den södra delen av undersökningsområdet. Mäktigheten och sammansättning på finjordarna varierar mellan lerig silt och lera med siltskikt. Mäktigheten varierar mellan 0,3 m och 3,0 m mellan undersökningspunkterna. I undersökningspunkterna R2008 och R2018 har finjordarna som störst mäktighet och är något lösare, se undersökningsplanen på nästa sida. Sandmoränen är ställvis siltig och

har fast till mycket fast lagringstäthet. Risken för skred bedöms som låg eftersom leran huvudsakligen har påträffats i lågpartier (Ramboll, 2020). Lokal släntstabilitet kommer att utredas vid detaljprojektering där uppfyllning sker inom lerområden. I den östra delen av planområdet bedöms marken bestå av friktionsjord/morän. Grundvattennivån inom planområdet varierar mellan 0-2 meter under befintlig markyta och byggnad med källare bedöms som olämpligt. Bestämmelsen b_1 (källare får inte finnas) säkerställer det.



Geoteknisk undersökningsplan med komplettering av leran och siltens mäktighet samt djup till berg (Ramboll, 2020).

Planerad bebyggelse bedöms kunna grundläggas på platta på mark alternativt med plintgrundläggning på naturligt avlagrad sandmorän eller på berg enligt geoteknisk undersökning (Ramboll, 2020). Schakt i silt och lera bedöms kunna utföras med släntlutning 1:2 och schakt i sandmorän bedöms kunna utföras med släntlutning 1:1. Vid djupare schakt kan temporära stödkonstruktioner behövas (Ramboll, 2020). Ny bebyggelse planeras inte byggas på ler- eller siltdominerade jordar.

I förprojektering av planområdet lokaliserades en grundvattendelare som utgörs av berg under moränjordarna i öst. Grundvattendelarens bedömda läge baseras på djup till förekommande berg, uppmätta grundvattennivåer samt att grundvattenflödet sker från högre till lägre nivåer. Bedömningen av grundvattendelaren har även baserats på att grundvattenytan generellt följer topografin, dvs att högre grundvattennivåer förekommer där terrängen befinner sig högre. Grundvattendelarens ungefärliga lokalisering är markerad med lila linje i kartan på nästa sida. Inom markerat område i kartan är bergytan som högst 54,1 meter över havet i syd och 50,7 meter över havet i norr. Om

Kulturmiljövärden

Området har en kulturhistoria som sträcker sig tillbaka till 1700-talets soldattorp. Torpet har rivits och idag står en lada kvar som härstammar från 1900-talets jordbruksfastighet. Kulturmiljön finns inte kvar idag och det kulturella värdet är resterna av jordbrukslandskapet i form av en gammal lada och igenväxta betes- och hagmarker. Kommunen bedömer att kulturmiljövärdet är lågt på platsen.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning utfördes under år 2017 av Stockholms länsmuseum och fornlämningen L1982:8511/ Stora Malm 350 påträffades. I historiska kartmaterial kunde lämningen knytas till ett soldattorp (benämning Heden) från 1700-talet. På platsen kunde ett kulturlager tolkas med utgångspunkt i sin form som de eventuella resterna efter en mindre byggnad från historisk tid. Torpets grundläggning kunde dock inte påvisas. Länsstyrelsen beslutade att en arkeologisk förundersökning inom den påträffade fornlämningen Stora Malm 350/L1982:8511 behövde genomföras. Den kompletterande förundersökningen identifierade inga spår av torpbyggnaden utan konstaterade att torpet revs grundligt i samband med att nya byggnaderna uppfördes strax efter förra sekelskiftet. Det som påträffades under förundersökningen var sopor, nedgrävningar och täckdiken i åkermarken som kunde knytas till soldattorpets verksamhet. Utöver yngre rödgods påträffades spridda keramikfynd i form av fajans och porslin som daterades till 1800-tal och tidigt 1900-tal (Sörmlands Arkeologi AB, 2019).

I närheten av Stora Malm 350 finns också ett registrerat lösfynd enligt fornreg i form av två stenåldersredskap (L1983:336/Stora Malm 129:1). Angivelsen är ungefärlig och inga närmare upplysningar om karaktären på redskapen eller specifika fyndomständigheter föreligger.

Utöver påträffade lämningar framkom inget av arkeologiskt intresse och soldattorpet bedöms som undersökt och borttagen. Länsstyrelsen har beslutat om tillstånd till ingrepp i fornlämningen L1982:8511/Stora Malm 350 och dess fornlämningsområde, Katrineholms kommun enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen (1988:950).

Inom planområdet finns ytterligare tre övriga kulturhistoriska lämningar, ett röjningsröse, en färdväg och ett stridsvärn. Samtliga lämningar bedöms ha ett lågt bevarandevärde.

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det finns ingen bostadsbebyggelse inom planområdet och detaljplanen möjliggör inte för nya bostäder. Det närmsta bostadsområdet är ca 500 meter från planområdet och utgörs av småhusbebyggelse.

Verksamheter

Det finns inga verksamheter inom planområdet. I anslutning till området är marken planlagd för industri- och handelsändamål. Befintliga verksamheter utmed Österleden och Uppsalavägen erbjuder handel och service som alstrar många besökare dagligen.



Befintlig verksamhet vid Österleden strax sydväst om planområdet (Google maps, augusti 2019).



Befintliga verksamheter vid Österleden strax nordväst om planområdet (Google maps, augusti 2019).



Befintliga verksamheter vid Uppsalavägen strax norr om planområdet (Google maps, september 2019).

Detaljplanen tillåter detaljhandel, kontor, restaurang och träningslokal och verksamheter (**HKC₁Z**) mot Österleden. Det synliga läget och exponeringen mot Österleden gör platsen lämplig för service-, tjänste- och handelsverksamheter. Verksamhetsbestämmelsen (**Z**) syftar främst till ytkrävande verksamheter

inom service- och tjänstesektorn. Kvartersmarken för **HKC₁Z** omfattar ca 48 600m² markyta och tillåten byggnadsarea är 19 400 m² vilket innebär att 40% av marken får bebyggas.

I öster möjliggörs det för verksamheter, kontor och detaljhandel (**ZKH**). En ny lokalgata ska anläggas runt planområdet som verksamheterna så småningom kan ansluta till. Kvartersmarken **ZKH** omfattar ca 66 860 m² markyta och tillåten byggnadsarea är 40 120 m². Det är 60 % av kvartersmarken.

Kvartersmarken för verksamhetsområdet är i första hand tänkt för logistik- och lagerverksamheter.

Verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras inom kvartersmarken. Det finns ingen tydlig gräns för när en verksamhet är att betrakta som störande för omgivningen, utan det är en bedömning som får göras i samband med bygglovsprövning. Nya verksamheter bör placera tyst sida mot naturmarken. Nya verksamheter får inte medföra störningar för ambulansverksamheten som är etablerad intill planområdet.

Placering, skala, utformning och material

Inom kvartersmarken mot Österleden (**HKC₁Z**) föreslås ett 20 meter brett byggförbud i syfte att möjliggöra för parkering, infartsgata samt gång- och cykelväg. Byggförbudet bevarar även gaturummets öppna och luftiga karaktär. Byggnadshöjden regleras till 12 meter mot Österleden och totalhöjd på 16 meter. Höjden är anpassad efter angränsande byggnader vid Österleden. Verksamheter mot Österleden ska placera huvudentréer mot gatan (**f₁**) för att undvika att lastintag, sophantering och dylikt hamnar i exponerat läge. Huvudentréer mot gatan är mer inbjudande och skapar ett attraktivare gaturum. Inom kvartersmarken mot Österleden föreslås ett 20 meter brett byggförbud i syfte att möjliggöra för parkering, infartsgata samt gång- och cykelväg. Placeringsbestämmelsen bevarar även gaturummets öppna och luftiga karaktär. Endast en skyltpylon med maximal höjd på 16 meter får uppföras per fastighet (**f₃**).

Kvartersmarken **ZKH** ligger inte vid en huvudgata och områdets huvudsakliga användning är ytkrävande verksamheter med stora byggnadsvolymer och placeringsbestämmelse av byggnad bedöms inte som nödvändig. Inom kvartersmarken får dock inte byggnader placeras närmare än 6 meter från allmän gata för att ha god sikt vid in- och utfarter. Inom större delen av kvartersmarken tillåts byggnadshöjd på 36 meter och totalhöjd på 40 meter. Dessa höga byggnader bör färgsättas i en neutral skala. Ljusare färger högre upp på byggnaderna kan minska det visuella intrycket av byggnaden. Inom en mindre del av kvartersmarken regleras byggnadshöjden till 25 meter och totalhöjden till 29 meter. Byggnationen terrasseras från Österleden och österut för att skapa en mjukare övergång mellan byggnadsvolymer.

I bilaga till detta dokument visas tillåtna byggnadsvolymer som 3D-modell och ska illustrera den nya bebyggelsen i landskapet. 3D-modellen har utgått från att alla byggrätter utnyttjas. Eftersom flera fastigheter inom kvartersmarken kommer bildas är detta en generell 3D-modell och volymerna kommer att delas upp.

Skyltar i planområdet får inte vara bildväxlande, blinkande eller dominerande och endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet (**f₂**). Trafiksäkerheten och ambulansverksamheten ska inte påverkas negativt av skyltars utformning. För att begränsa antalet skyltpyloner tillåts en per fastighet och med en högsta höjd på 16 meter (**f₃**).

Minsta avstånd till fastighetsgräns regleras med det generella avståndet på 4,5 meter med planbestämmelsen **p₁**.

Bestämmelsen b₁ reglerar så byggnader inte uppförs med källare med anledning av områdets höga grundvattennivåer.

Gestaltungsprinciper för Finntorp och Lövåsen.

I samband med detaljplanen för området Finntorp - Lövåsen tog kommunen fram gestaltungsprinciper som ett hjälpmedel för att skapa en attraktiv utformning av den yttre miljön. Principerna ska inspirera och visa hur kvalitéer i byggande och förvaltning kan skapas och samordna intressen mellan blivande fastighetsägare i området och kommunen. Gestaltungsprinciperna är inspirerade av landskapsbilden och platsens jordbrukshistoria. Inom området finns det rödmålade torp och

byggnader kopplade till småskalig lantbruksverksamhet vars estetiska uttryck kan utgöra en grund i gestaltningen av området. I

beskrivningen nedan ges en översiktlig sammanfattning av principerna från arbetet som WSP gjorde år 2017. Mer information finns i bilagan till detaljplanen.



Exempel på en enkel skylt som är integrerad med fasaden (WSP, 2017).

För storskaliga byggnadsvolymer kan man med fördel bryta upp fasader för att ge intryck av mindre enheter. Utformning av tak bör hämta inspiration från sadeltak och en variant av sadel- eller pulpettak är att föredra. Bebyggelsens färgsättning kan hämtas från den traditionella falufärgen eller slamfärger i dova kulörer. För tak används gärna någon av de två grundkulörerna grå eller svart. Ekonomibygnader på landsbygden byggs i både trä och plåt idag. Korrugerad plåt kan utgöra ett lämpligt material eftersom det på avstånd efterliknar träfasad. Uppförs byggnader i annat material än trä kan mindre byggnadsdelar eller detaljer med fördel utföras i trä. Entréer bör placeras synligt och vara lättillgängliga för alla besökare. Skyltar kan integreras i fasaden, vilket kan ske genom målning eller fristående bokstäver och figurer. Storleken bör vara anpassad till byggnaden, landskapet och avstånd till anslutande vägar. Skyltar mot Österleden och riksvägarna ska inte vara blinkande eller bildväxlande av hänsyn till trafiksäkerheten, men kan gärna vara ljussatta. Ytor för inlastning och dylikt bör döljas på baksidan eller avskärmas från synliga platser.

Parkering ska ske på kvartersmark och inga stora parkeringsytor eller upplag bör vara vända mot Uppsalavägen eller Österleden. Parkeringar kan delas upp med planteringar för att bryta upp ytan i mindre rumsindelningar. Träd och buskar kan även fånga upp vindar som riskerar att accelerera på stora och öppna ytor. Befintlig vegetation bör bevaras och nyplanterad vegetation ska i så stor mån det är möjligt spegla den naturliga floran i regionen. Vegetation är viktig för infiltration av dagvatten och det visuella intrycket av platsen.



Verksamhetslokal med röd fasad och vita detaljer och fasad som är uppbruten med kontrasterande färgelement för att ge intryck av en mindre enhet (WSP, 2017).

Service

Planområdet ligger i direkt anslutning till Lövåsens handelsområde, med tillgång till ett brett utbud av både service och tjänster. Detaljplanen möjliggör för att utöka serviceutbudet i området.

Jämställdhet, integration

Detaljplanen skapar förutsättningar för att fler företag ska etableras i kommunen. Ett växande näringsliv leder till att fler människor kan hållas sysselsatta och det bedömer kommunen som positivt för jämställdhet och integration.

Barnperspektiv

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för företag att etablera sig i kommunen.

Inga befintliga bostäder, skolor eller parker ligger i området och inga nya planeras. Kommunen bedömer att barnperspektivet inte är relevant att beakta i enlighet med syftet.

Tillgänglighet

Den fysiska miljön bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig för människor med funktionsvariation. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Friytor

Lek och rekreation

Det finns inga kända platser för lek och rekreation i planområdet. Kommunen planerar att bevara en del av befintligt naturområde för fördröjning och avledning av dagvatten. Grönområdet kan i framtiden bli en plats för rekreation om tillgängligheten ses över.

Naturmiljö

Detaljplaneförslaget medför att naturmark ianspråkats för kommersiellt ändamål. Naturen har inventerats och inget högt naturvärde har påträffats. Naturvärdesinventeringen (NVI) har klassificerat naturen inom planområdet med utgångspunkt i en 5-gradig skala i vilken klass 1 har högst naturvärde och klass 5 lägst naturvärde. Inom planområdet består marken av igenväxt betes- och hagmark, ung produktionsskog och ruderatmark på före detta åkermark. De två igenväxta betes- och hagmarkerna hyser "påtagligt naturvärde" och hamnar i klass 3, resterande naturmark har "visst till lågt naturvärde"

(klass 4 respektive klass 5). "Påtagligt naturvärde" innebär att området hyser naturvärden som i dagsläget inte uppfyller kraven på att vara nyckelbiotop, men ändå kan vara viktiga för den biologiska mångfalden. På sikt kan dessa områden utvecklas till nyckelbiotoper. "Visst naturvärde" innebär att det trots stor mänsklig påverkan finns strukturer eller arter av positiv betydelse för biologisk mångfald. "Lågt naturvärde" bidrar knappast eller inte alls till den biologiska mångfalden, såsom hyggen, trädplantager, åkrar, igenväxande åkermark med mera.

Planområdet består av nio naturvärdesobjekt som är markerade i kartan på nästa sida. Sex av objekten identifierades som ung produktionsskog och bedöms ha "lågt naturvärde" (blå ytor i kartan).

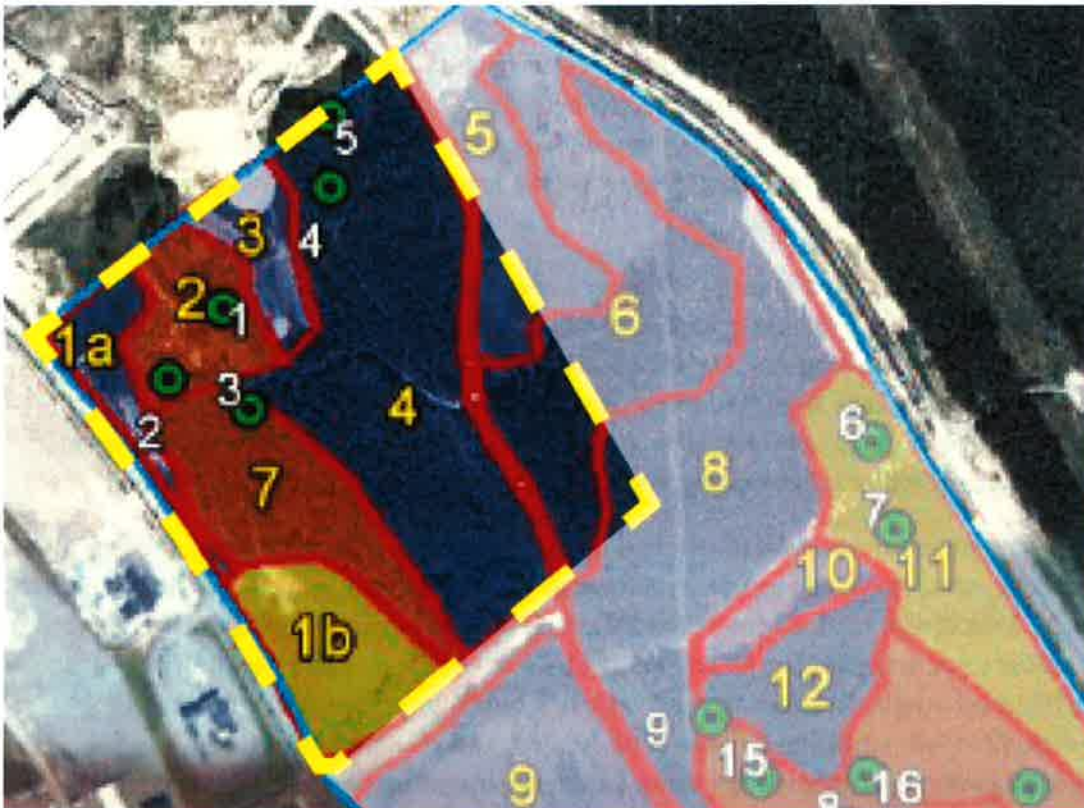
Naturvärdesobjektet 1b har biototyp ruderatmark och naturvärdet bedöms som "visst naturvärde". I biotopen växer kvävepåverkade arter med bland annat tuvåtel, hundäxing och gråbo. Även några ovanliga arter identifierades, till exempel gulkämpar som vanligtvis hittas vid kuststränder. Området utnyttjas som upplagsplats för schaktmassor, vilket kan förklara den ovanliga arten gulkämpar.

I objekt 2 och 7 är naturvärdet kopplat till den före detta betesmarken med stort inslag av hävdgynnade arter. I trädskiktet märks särskilt de grova och vidkorniga vårtbjörkarna, men här växer också andra lövträd som ek, klibbal, asp, rönn, sälg m.m. Naturvärdena kan öka betydligt om insatser genomförs. Området behöver röjas, stänglas och ha ett intensivt bete av nöt, får och/eller häst från maj till oktober. Kommunen bedömer att planförslaget är av ett väsentligt samhällsintresse och av större vikt för kommunens ekonomi och attraktion än bevarande av betesmarken. Kommunen föreslår kompensationsåtgärder och fastighetsägare mot Österleden ska plantera ett träd per tionde parkeringsplats enligt bestämmelsen n₂. Kommunen kräver även att kommande exploatörer kompenserar den åverkan som görs på naturen genom att bekosta återplanteringar och tillgänglighetsförbättring av naturmarken (**NATUR**) i enlighet med grönplanen.

I området identifierades totalt fem värdeelement som har särskilt positiv betydelse för biologisk mångfald. Tre av de fem värdeelementen påträffades inom den igenväxta betes- och hagmarken (vårtbjörk med 242 cm omkrets, idegran och gamla oxlar med eldticka och bohål). De två kvarvarande objekten, grov tall med 200 cm i omkrets och solitär sälg intill aspdunge och odlingsröse påträffades i skogsområdet med lågt naturvärde.

Den planerade grönytan (**NATUR**) i området omfattar ca 3 ha naturmark. Inom det planerade grönområdet består marken av produktionsskog, ruderatmark och igenväxt betes-/hagmark. Omkring 7000 m² av marken är ruderatmark som delvis används som upplagsplats för schaktmassor från tidigare exploateringar. På ruderatmarken föreslås fördröjning av dagvatten. Ruderatmarken är solexponerad och möjlighet finns att skapa en betesmark på platsen. Den allmänna naturmarken **NATUR** ska inte skötas mer än viss städning och gallring.

Inom planområdet har orkidéerna grönvit nattviol och Jungfru Marie Nycklar påträffats. Landets samtliga orkidéer är fridlysta enligt artskyddsförordningen (2007:845). Det krävs en ansökan om artskyddsdispens hos Länsstyrelsen för att gräva bort eller flytta arten.



Naturvärdesobjekten är numrerade med gula siffror. Naturvärdeselementen är numrerade med vita siffror (Adoxa, 2016).



Foto inifrån naturvärdesobjekt 4, ung produktionsskog.



Foto inifrån naturvärdesobjekt 7, igenväxt betesmark med ett trädskikt dominerat av vårtbjörk.



Foto på naturvärdesobjekt 1a och 2, före detta åkermark i förgrunden och igenväxt hagmark i bakgrunden. Den gamla ladan kan skymtas i vänsterkanten.



Foto på naturvärdesobjekt 3 och 2, före detta åkermarken och igenväxt hagmark till vänster i bild. Byggnaden som syns i bild är baksidan av Dollarstore. På platsen kan betet återupptas och dagvatten fördröjas innan avledning till ledningsnätet. I framtiden kan platsen tillgänglighetsanpassas och användas för rekreation.



Bild på skogsområdet från korsningen Videvägen/Österleden (google maps, augusti 2019).

Vattenområden

Vattenområden

Det finns inga vattenområden inom detaljplanen. Området har sin avrinning till Näsnaren som är ett Natura 2000-område med avseende på fågeldirektivet (SPA) och Habitatdirektivet (SCI). Recipienten ligger ca 2,5 km från planområdet med en höjd på ca 41 m över nollplanet. Näsnarens vattenstatus är låg, den ekologiska statusen är otillfredsställande och den kemiska statusen uppnår ej god. Detaljplanen begränsar byggrätterna och föreslår lokala dagvattenåtgärder för att inte recipientens status ska försämrats (se mer under kapitlet *Teknisk försörjning, dagvatten*).

Strandskydd

Detaljplanen omfattas inte av strandskydd.

Gator och trafik**Gata**

Österledens årsdygnstrafik uppmättes år 2017 till 3854 fordon. Detaljplanen för Finntorp-Lövåsen (0483-P2018-2) undersökte trafiksituationen på Österleden och en trafikanalys uppskattade framtida trafikflöden. Detaljplanen för Finntorp-Lövåsen föreslog att planområdet skulle planläggas för handelsändamål enligt bilden nedan. Arkeologiska fynd gjordes på Heden i och med den arkeologiska utredningen för detaljplanen Finntorp-Lövåsen, som medförde att Bygg- och miljönämnden undantog den delen i granskningen av detaljplanen Finntorp-Lövåsen.



I samrådsförslaget för detaljplanen Finntorp och Lövåsen (0483-P2018-2) planlades området för handelsändamål som senare undantogs. Området som är skrafferat undantogs.

I trafikrapporten (WSP 2017) förväntades området enligt bilden ovan att alstra 8500 resor per dygn, vilket motsvarar 500 resor under maxtimmen. Utredningen räknade med handel av sällanköpshandel och maximal byggnadsarea på 25 % av fastighetsarean. Eftersom handel redan är etablerad på platsen räknades det med att en stor andel av trafiken redan finns i området. Trafikanalysen är fortsatt relevant eftersom handel fortfarande tillåts inom all kvartersmark. De stora skillnaderna som kan ändra trafikförhållandena är att kvartersmarkens yta har minskats och att marken tillåts bebyggas för annat ändamål än handel (verksamheter och kontor), som kan bidra till minskade trafikflöden. Den nya lokalgatan runt planområdet kommer att avlasta cirkulationsplatsen vid Stockholmsvägen och Österleden eftersom besökare kan fördela ut sig på flera olika rutter.

Österledens gaturum är mellan 30 till 40 meter brett på sina ställen och befintlig bebyggelse är placerat som närmast ca 20 meter från fastighetsgräns. Det öppna och rymliga gaturummet föreslås bevaras i detaljplanen. Marken får inte förses med byggnad inom 20 meter från Österleden i syfte att bevara platsens rymd. Utifrån trafiksäkerhetssynpunkt så tillåts endast en ut-/infart mot Österleden från hela planområdet och skyltar får inte vara bildväxlande, blinkande eller dominerande och endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet enligt bestämmelsen **f₂**. Kommunen bedömer att trafiksäkerheten och ambulansens utryckning inte kommer att påverkas negativt av planförslaget.

Gång- och cykelvägar

Längs med österledens västra sida löper en gång- och cykelbana. Det planeras för ny gång- och cykelväg från korsningen Österleden/Uppsalavägen och vidare på Uppsalavägen, runt planområdet på den nya lokalgatan och fram till korsningen Videvägen/Österleden.

Fastighetsägare bör samordna gång- och cykelpassager med varandra för att underlätta framkomligheten i området. Möjligheter finns att anlägga stigar genom naturmarken i syfte att förbättra tillgängligheten i området. Längs med Österleden finns det goda möjligheter att utveckla ett lättillgängligt gång- och cykelsystem mellan fastigheter och verksamhetslokaler. God framkomlighet för cykel och gående kommer att gynna handeln för alla verksamhetsutövare i området. Prickmarken mot Österleden är delvis avsatt för gång- och cykelvägar.

Kollektivtrafik

Stadsbusslinje 2 trafikerar området via Österleden. En busshållplats är lokaliserad vid fastigheten Barken 27 (Bilprovningen) och en finns strax utanför planområdet intill fastigheten Barken 30 (Elgiganten). Busslinjens rutt går från Resecentrum – Lövåsen – Norr – Resecentrum och passerar Lövåsen en gång i timmen mellan 08:00-18:00 vardagar och 09:00-14:00 lördagar.

Parkering

Fastighetsägare ansvarar för att ordna de parkeringsplatser som de själva behöver på den egna fastigheten. Fastighetsägare inom kvartersmarken **HKC₁Z** ska anlägga ett träd per tionde parkeringsplats enligt bestämmelsen **n₂** i plankartan för att parkeringsytorna ska brytas upp i mindre rumsindelningar och för syften som attraktivitet, skugga, djurliv och omhändertagande av dagvatten. Syftet med prickmarken inom kvartersmarken **HKC₁Z** är för parkeringsändamål.



Parkeringar som är rumsindelade med buskar och träd (WSP, 2017).

Flygtrafik

Luftfartsverkets flyghinderanalys visar ingen påverkan på CNS-utrustning, luftrummet, civila in- och utflygningsprocedurer eller flygplatsers hinderbegränsade områden. Etableringen ska inte påverka Katrineholms flygklubbs start-, stig- och inflygningsyta enligt flyghinderanalysen.

Störningar

Buller

Det finns inga bostäder i närheten av området och det planeras inte för nya bostäder inom området, varpå det inte finns några riktvärden som överskrids. Planförslaget medför en ökad trafik av personbilar och tunga fordon i området och längs infartslederna i Katrineholm. Ljudnivån i området och längs med infartslederna kommer sannolikt att öka. En exakt uppskattning är svår eftersom det beror på vilka typer av verksamheter som kommer att etableras. Detaljplanen möjliggör för verksamheter som kan ge upphov till visst buller genom ventilation och transporter inom området och genom lastning och lossning. Kommunen bedömer att buller från trafiken och verksamheterna inte kommer att påverka boende i kommunen. Verksamheter inom planområdet ska uppfylla Naturvårdsverkets riktlinjer för både industribuller och trafikbuller. Den maximala ljudnivån (LFmax>55 dBA) som når utanför planområdet bör inte förekomma nattetid klockan 22 - 06, annat än vid enstaka tillfällen med hänsyn till ambulansverksamheten.

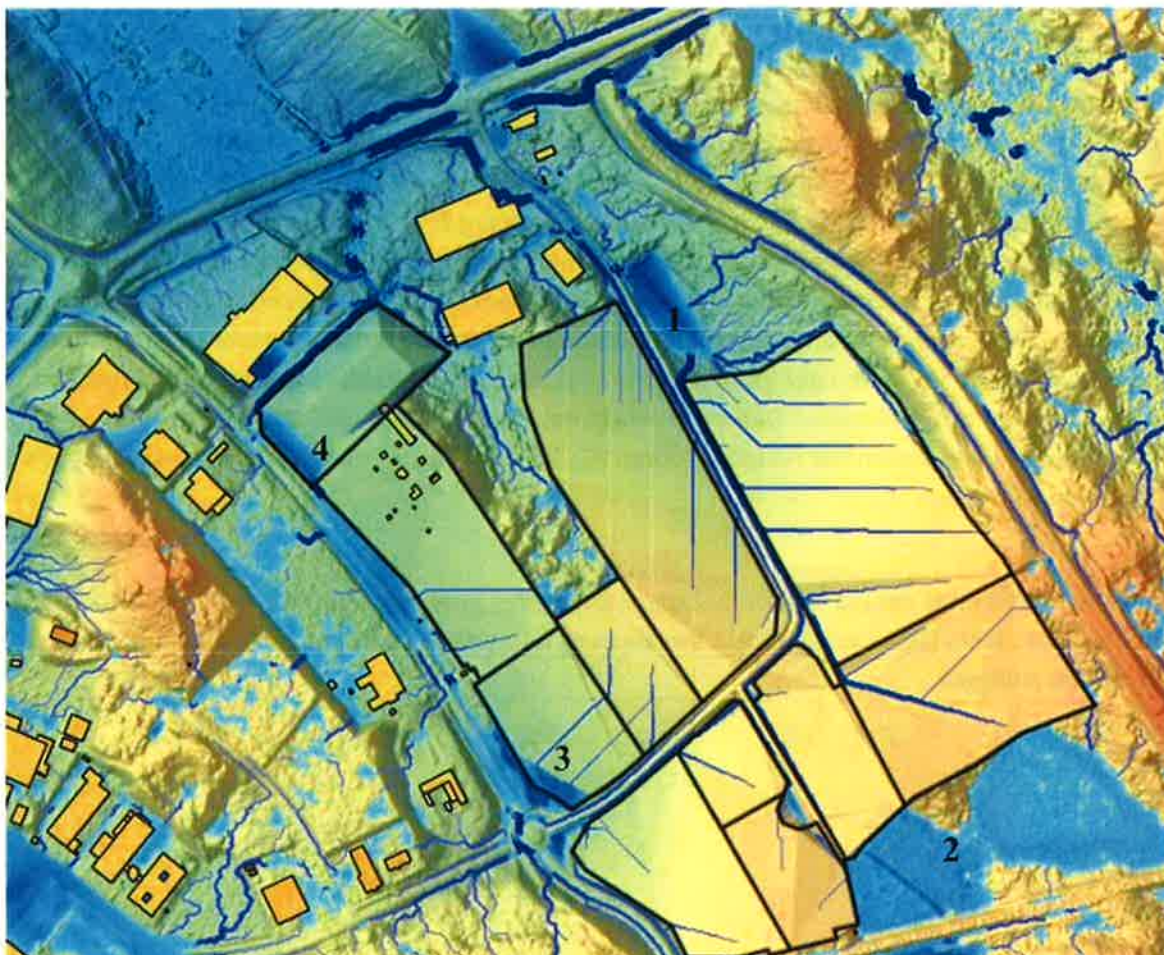
Risker

Inom planområdet finns det två utpekade lågpunktsområden enligt Länsstyrelsens lågpunktskartering, se bilden nedan. Inom lågpunktsområde 1 ska ingen ny bebyggelse uppföras. Inom lågpunktsområde 2 ska en damm anläggas.



Utklipp från Länsstyrelsens lågpunktskartering (Södermanlandskartan – publika webbkartan, Länsstyrelsen, 2020). I de inringade områdena varierar djupet på lågpunkterna mellan 0,1-1m.

Kvartersmarken har projekterats och avvattningsplaneras ske mot allmän platsmark gata. Projekteringen har tagit hänsyn till lågpunktsområden och markhöjder är angivna för att undvika instängda områden. I bilden nedan visas terrängmodellen som är baserad på de nya markhöjderna. Bestämmelsen lägsta tillåtna markhöjd över nollplanet har satts ut på de ställen inom kvartersmarken **HKC₁Z** som ligger i ett utpekade lågpunktsområde. Kommunens bedömning är att risken för översvämning är låg.



Skyfallsanalys för 100-årsregn efter terrängmodell (Ramboll, 2021).

Teknisk försörjning

El

Befintlig transformatorstation och allmännyttiga underjordiska ledningar säkerställs i plankartan med bestämmelsen **(E)** och **(u)**.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenpolicy. Det innebär att dagvatten ska renas, reduceras och fördröjas inom varje fastighet där det bildas och därmed minimera behovet av bortledning och även minimera risk för översvämning och förorening i vattnet. Näsnaren

som är områdets vattenrecipient belastas av miljöskadliga ämnen och näringsämnen, som bl.a. kommer från dagvatten. I Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för vatten finns ett utpekat ansvar för kommunen och det är i EU:s ramdirektiv för vatten i svensk lagstiftning genom 5 kap. miljöbalken tydliggjort att miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten inte får försämrats. Det är därför viktigt att på olika sätt arbeta för att minska föroreningarna i dagvattnet.

Dagvattensituationen i planområdet studerades redan i en utredning under hösten 2020. Uppdragets syfte var att utreda markens möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) för att minska föroreningpåverkan på sjön Näsnaren. Utredningens slutsats var att LOD är möjligt och åtgärder föreslogs. Efter utredningen beslutade kommunen att påbörja projektering av hela området norr om järnvägen fram till Uppsalavägen. Syftet var att massbalansera området, projektera den nya lokalgatan och göra en mer noggrann undersökning av dagvattenhanteringen. En sammanställning av de tidigare dagvattenutredningarna gjordes och tillsammans med projektör och geotekniker skapa en hållbar helhetslösning. I bilden nedan visas projekteringsens utbredningsområde.

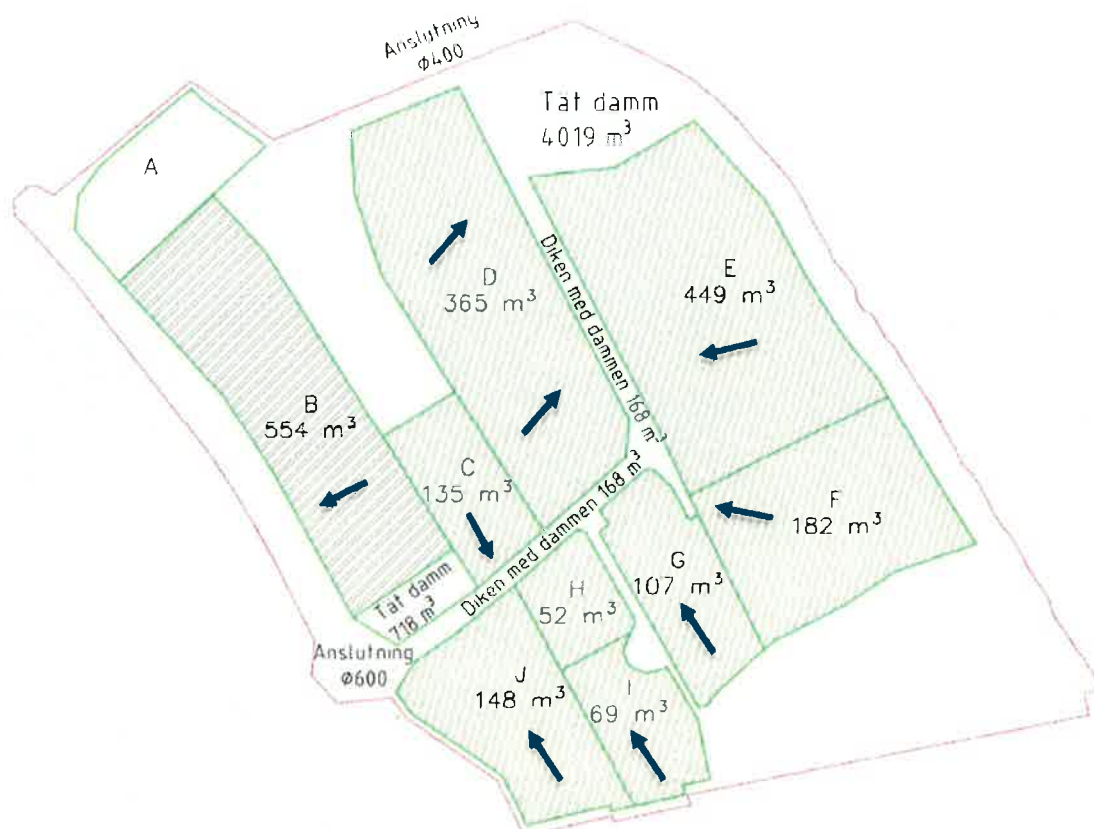


Dagvattenutredningen har studerat område A-J. Områden som berörs i denna detaljplan är område B, C och D (Ramboll, 2021).

Dagvattenutredningen har utgått från ett klimatanpassat 10-årsregn med en rinntid på 10 minuter för åtgärder inom kvartersmarken. För åtgärder på kommunal mark (nya gator) har ett klimatanpassat 30-årsregn med rinntid 10 minuter använts som variabler i dimensionering av nya diken och dammar. För att uppnå kravet att ett framtida klimatanpassat 10-årsregn ska fördröjas till ett befintligt 10-årsregn är det maximala utloppsflödet från kvartersmarken C 30 l/s och D 211 l/s. Område C avleds mot dammen i planområdet medan område D avleds till dammen i norr, strax utanför planområdet. Område B

Granskningshandling

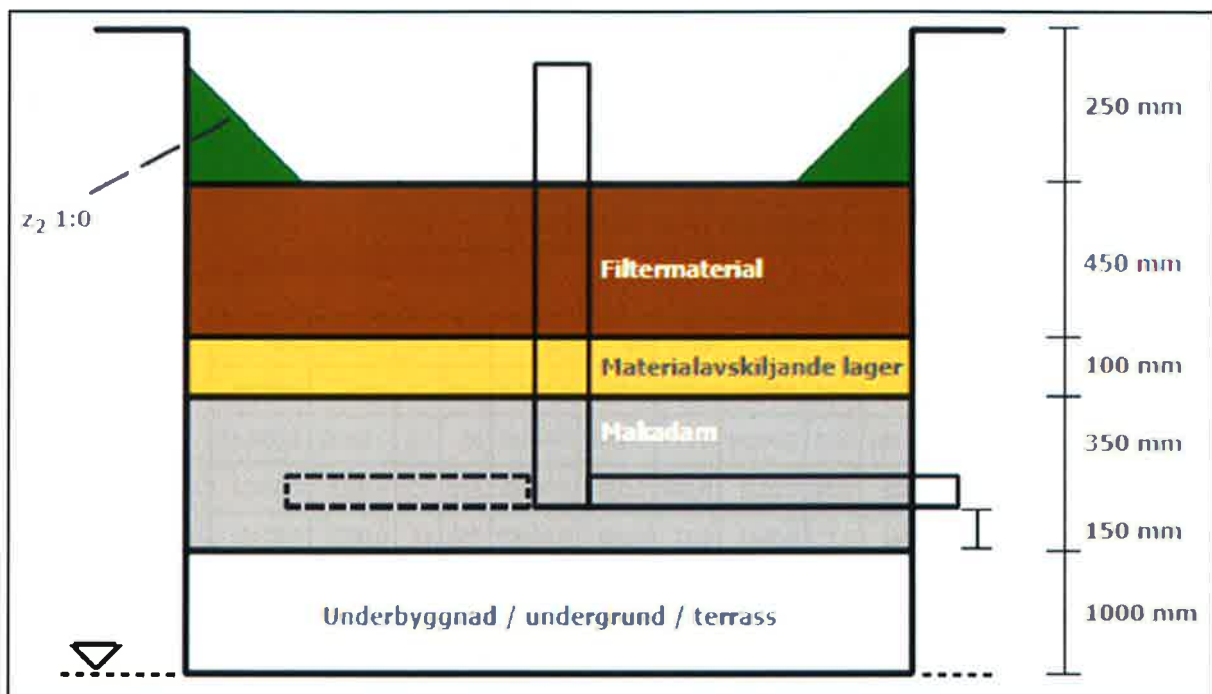
kommer avledas till befintligt dike och befintlig dagvattenledning i Österleden. På grund av höjdmässiga skäl kan inte område B avledas mot de nya dagvattenanläggningarna som planeras. Dikena längs med nya lokalgatan som ligger utanför planområdet ska ha utloppsledningar med dimension 800-ledning och dikenas magasinvolym ska vara på 168 m³ mot både norra och södra dammen för att uppnå fördröjningsbehovet. Dammen i planområdet ska dimensioneras med ett utloppsflöde på 470 l/s mot befintlig 600-servis och en magasinvolym på 718 m³. Inloppsflödet till dammen är beräknat med 1280 l/s. Dammen i norr som ligger utanför planområdet ska ha ett utloppsflöde på 250 l/s mot befintlig 400-servis och en magasinvolym på 4019 m³. Inloppsflödet till dammen är beräknat med 3332 l/s. Flödesreglering ut från dagvattendammarna rekommenderas för att inte förvärra situationen nedströms. En samlad bild av exploateringsområdets åtgärder redovisas i bilden nedan. Inom samtliga områden behöver dagvatten fördröjas/renas inom kvartersmark innan det släpps mot dike och anslutningspunkter.



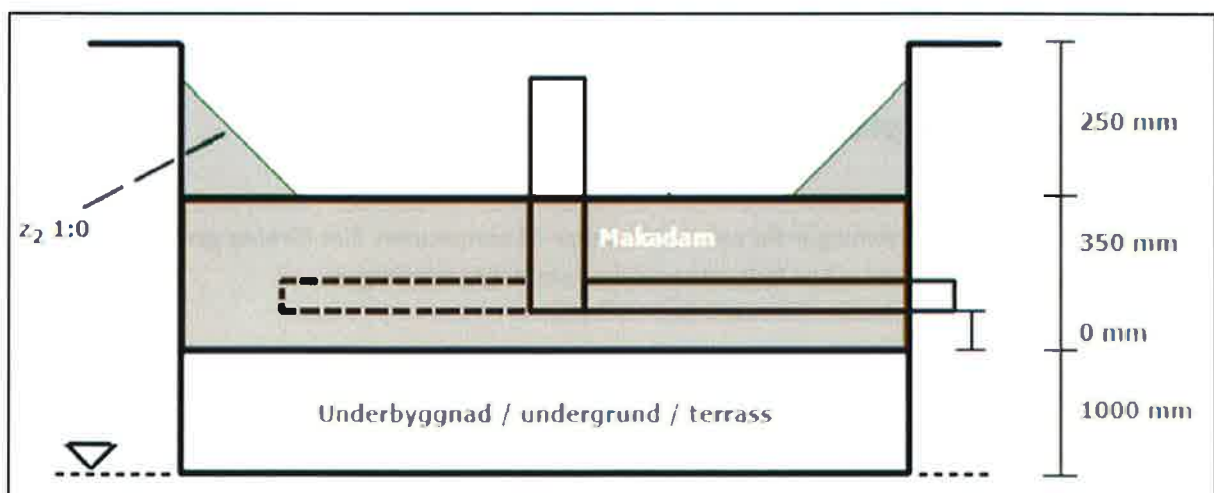
Bilden visar områdets avrinning, erforderlig fördröjningsvolym och förslag på åtgärder. Område B, C, D och den södra dammen ingår i det här planområdet.

Med avseende på övergödningsproblematiken för recipienten krävs riktade reningsåtgärder med en kombination av dels tillräcklig rening för kvartersmark men också diken, krossdiken och dammar. Krossdiken är att föredra framför andra diketyper då de bättre bidrar till rening av näringsämnen. Krossdiken har även hög avskiljningsgrad för metaller (från miljögifter). Träd längs med diken bidrar ytterligare till rening och lokal fördröjning. För både planerade diken och krossdiken behövs överfall som fungerar som nivåreglerande konstruktion, där vatten rinner över en kant. Detta är ett effektivt sätt att reglera vattennivån mot dammar och låta dagvatten infiltrera. Dagvattenutredningen har beräknat ytbehov för växtbäddar på kvartersmark inom planområdet. I område B är ytbehovet 980 m², i område C

är ytbehovet 130 m² och i område D är ytbehovet 610 m². I bilderna nedan visas uppbyggnaden av en växtbädd och ett krossdike. För att mer effektivt rena dagvattnet bör dagvatten med olika föroreningsgrad inte blandas. Mer förorenat dagvatten från parkeringar och industriverksamheter bör passera en anläggning med god oljeavskiljande funktion före det leds till dagvattensystemet och reningsåtgärder såsom infiltrationsanläggningar. För mindre förorenat dagvatten från takytor kan dagvattenhanteringen fokusera på fördröjning, samt rening inom kvarteretsmarken. Möjligheter för infiltration av mindre förorenat dagvatten bör skapas i möjligaste mån så att den naturliga vattenbalansen bevaras.



Bilden visar uppbyggnaden av en växtbädd från beräkningsprogrammet StormTac. Växtbäddar är en lämplig åtgärd att anlägga på fastigheter (Ramboll, 2021).



Bilden visar uppbyggnaden av ett krossdike från beräkningsprogrammet StormTac (Ramboll, 2021).

Granskningshandling

Samtliga föroreningsmängder är högre än befintliga mängder. För föroreningshalterna sänks endast kväve (N) till en nivå som är lägre än befintligt. Samtliga föroreningshalter klarar gällande riktvärden och MKN om föreslagna åtgärder vidtas. Beräkningarna har genomförts med StormTac, som använder schablonvärden baserade på befintlig och framtida markanvändningstyper och bör tas som en fingervisning.

Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten+basflöde) utan rening

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Ny B	240	1800	17	19	120	0.83	4.3	7.5	0.059	85000	1200	0.49	0.083
Ny C	240	1500	19	28	170	0.84	7.5	9.7	0.049	65000	1300	0.62	0.082
Ny D	240	1500	19	28	170	0.84	7.5	9.7	0.049	65000	1300	0.62	0.082
Total	240	1600	18	24	150	0.84	6.0	8.7	0.054	75000	1300	0.56	0.082
Riktvärde	175	2500	10	30	90	0.50	15	30	0.070	60000	700	-	0.070

Summa belastning kg/år efter rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Rening B	1.8	17	0.049	0.14	0.36	0.0020	0.038	0.026	0.00048	310	7.1	0.0013	0.00021
Rening C	0.54	4.2	0.018	0.060	0.15	0.00054	0.016	0.0080	0.00010	85	2.0	0.00050	0.000065
Rening D	1.9	16	0.062	0.21	0.54	0.0020	0.060	0.030	0.00039	310	7.5	0.0018	0.00023
Total	4.3	37	0.13	0.41	1.1	0.0045	0.11	0.064	0.00097	700	17	0.0035	0.00051

Summa föroreningshalt µg/l efter rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Rening B	98	950	2.7	7.6	20	0.11	2.1	1.5	0.027	17000	390	0.070	0.012
Rening C	140	1100	4.4	15	39	0.14	4.0	2.0	0.026	21000	500	0.12	0.016
Rening D	120	970	3.8	13	34	0.13	3.8	1.8	0.024	19000	470	0.11	0.015
Total	110	970	3.4	11	28	0.12	3.0	1.7	0.026	18000	430	0.093	0.013
Riktvärde	175	2500	10	30	90	0.50	15	30	0.070	60000	700		0.070

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Detaljplanen skapar förutsättningar för nya etableringar till kommunen. Fler företag genererar ökad sysselsättning som bland annat kan leda till socioekonomiska förbättringar.

Kulturmiljö

Planförslaget innebär ingen påverkan på några bevarandevärda kulturmiljöer.

Bebyggelse

Planområdet är oexploaterat. Detaljplanen innebär att naturmark och betesmark tas i anspråk. Den nya bebyggelsens omfattning regleras för att passa in med närliggande bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att Lövåsens bebyggelsestruktur saknar kulturella mervärden och därför regleras inte byggnaders utformning i detalj.

Trafik

Trafikalstringen beräknas att tillta med anledning av nya verksamheters tillkomst. Trafikanalysen (WSP, 2017) har simulerat en trafikalstring på 8500 fordon/dygn. Trafikanalysen räknade med att hela området skulle bebyggas med handelsverksamheter. Detaljplanen har ändrats och markanvändningen tillåter nu verksamheter, kontor och service. Trafikalstringen uppskattas bli lägre än 8500 fordon/dygn eftersom kvartermarken planläggs för flera ändamål än handel, och del av naturmarken föreslås bevaras i detaljplanen.

Kommunen bedömer att ambulansens möjlighet till uttryckning inte kommer påverkas negativt av en ut-/infart mot Österleden. Skyltars utformning regleras i plankartan med bestämmelsen f_2 för att trafiksäkerheten och ambulansens utryckningssignal inte ska störas.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen innebär fler arbetstillfällen i kommunen, vilket genererar positiva ekonomiska konsekvenser.

Ekologiska konsekvenser

Detaljplanen föreslår exploatering av igenväxt betes-/hagmark, skog och före detta åkermark. Naturvärdet bedöms som påtagligt på den igenväxta betes-/hagmarken, och ett visst naturvärde är kopplat till en före detta åkermark med kvävepåverkad gräs- och örtrik flora. Exploatering av naturen kommer att generera ekologiska konsekvenser. Kommunen föreslår att en del av naturmarken ska bevaras och ambitionen är att den bevarade ytan ska kompensera för exploateringarna i området. Kommunen ser över möjligheterna att inhägna delar av naturmarken för bete. Det finns även möjlighet att anordna ett stigsystem för bättre framkomlighet mellan planerade verksamheter. Naturområdet ska även fördröja dagvatten och avlasta recipienten och ledningsnätet nedströms vid kraftigare regn. Kommunen kräver även genom bestämmelsen n_3 att ett träd per tionde parkeringsplats ska planteras på fastigheterna mot Österleden.

Nya verksamheter kan ansluta till befintlig infrastruktur, och närhet till kollektivtrafik och gång- och cykelbana är positivt utifrån miljöaspekten. En ny cykelbana planeras anläggas runt planområdet för att förbättra framkomligheten för cyklar. Fler etableringar kommer dock medföra ökad trafik av både tunga transporter och personfordon.

Park och natur

Det finns ingen parkmark inom planområdet. Föreslagen naturmark kan tillgängliggöras för allmänheten genom stigar och bänkar. Öppna dagvattenlösningar planeras inom naturmarken som kan bidra med rekreativa och estetiska funktioner till området. Naturområdet ska inte behöva skötas mer än viss städning och gallring.

Nollalternativet

Nuvarande markanvändning fortsätter. Inga nya etableringar kan ske i området och staden får inga nya arbetstillfällen.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd 2020:4

Granskning 2021:2

Antagande 2021:3

Lagakraft 2021:3

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för genomförandet av de allmänna ytorna inom planområdet. Exploatören ansvarar för genomförandet inom respektive fastighet. Kommunen och ledningsägare ansvarar och bekostar flytt av befintliga ledningar.

Kommunen ansvarar för att anlägga gata fram till fastighetsgräns inom kvartersmarken **HKC₁Z**.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

I planområdet ingår fastigheten Lövåsen 3:1, som ägs av Katrineholms kommun.

Fastighetsbildning

Kommunen avser att sälja fastigheter för det avsedda ändamålet i enlighet med detaljplanen. Kommunen står för förrättningskostnader kopplade till avstyckningen enligt köpeavtal.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom planområdet.

Ledningsrätt

Det finns inga befintliga ledningsrätter inom planområdet. Ledningsrätter för signalkabel, lågspänningskabel, högspänningskabel, optisk fiber och belysningskabel ska upprättas för u-området bredvid transformatorstationen. Ansökan om ledningsrätter görs i samband med avstyckning av fastigheten.

Övrigt

Det tekniska området (E) ska ligga på kommunens fastighet Lövåsen 3:1.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av Katrineholms kommun. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Ledningsomläggningar för fiber och starkström behöver genomföras i planområdet. I genomförandet av detaljplanen ansvarar kommunen och ledningshavare för åtgärden.

Vatten och avlopp

Ledningsnätet för vatten och spillvatten byggs ut till nya fastigheter. Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för att ledningsnätet byggs ut. Anläggningsavgift tas ut från fastighetsägarna enligt gällande taxa.

Dagvatten

Fastighetsägarna ansvarar för att fördröja och rena ett framtida klimatanpassat 10-årsregn inom deras fastighet innan avledning till kommunala nätet. Kommunen och det kommunala VA-bolaget ansvarar för dikessystem, ledningsnät och dammar på allmän platsmark.

Dagvattenanläggningar anläggs med fördel i ett så tidigt skede som möjligt. Detta eftersom föroreningsbelastningen ofta är störst i samband med byggskedet. Anläggningsarbete är också starkt grumlande och vid eventuell sprängning kommer sprängämnesrester (kväve) och vittringssalter från berget att tillföras. Vidare finns risk för oljeläckage från de arbetsmaskiner och fordon som används i byggskedet.

Brandvatten

Inga nya brandposter planeras inom planområdet. Brandposter ska placeras längs med den nya lokalgatan på ett avstånd på max 150 meter från varandra. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av brandpostnätet.

Ei

Elnätet är utbyggt till Österleden och ledningsägare är Tekniska Verken. Elnät behöver byggas ut till framtida anslutningspunkter längs med Österleden i planområdet och den nya lokalgatan. Ledningsägaren bekostar utbyggnaden och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare. Den nya gatudragningen planeras från korsningen Videvägen/Österleden längs med planområdesgränsen i syd för att sedan ansluta till Uppsalavägen.

Inom planområdet finns det en nedgrävd högspänningsledning (Msp) under den gamla Knorranvägen vilken behöver flyttas till den nya lokalgatan som kommer ansluta till Uppsalavägen. Det finns även en lågspänningsluftledning (Lsp) som har försörjt den före detta fastigheten Heden och den ska rivas. Nätägaren Tekniska Verken bekostar rivning och flytt av ledningarna under förutsättning att den nya högspänningsledningen ryms under den nya lokalgatan och att flytten kan ske i samband med exploatering av gatan.

Fjärrvärme

Fjärrvärme är utbyggt till platsen och det finns möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätet. Fjärrvärmeleverantören bekostar eventuell utbyggnad av fjärrvärme till ny bebyggelse inom planområdet.

Tele

Kopparledningar finns längs med Österleden och Uppsalavägen. Ledningsägare Skanova bekostar borttagning av ledningar på kvartersmarken **HKC₁Z**.

Bredband

Fiber finns utbyggt till platsen och en fiberledning behöver flyttas till den nya lokalgatan och nya anslutningspunkter behöver upprättas i området. Kommunen bekostar flytt av optokabeln. Nätägaren bekostar utbyggnad av optonätet. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna.

Marksanering

Det finns inga kända markföroreningar i planområdet.

Fridlysta arter

Inom planområdet har orkidéerna grönvit nattviol och Jungfru Marie Nycklar påträffats. Landets samtliga orkidéer är fridlysta enligt artskyddsförordningen (2007:845). Det krävs en ansökan om artskyddsdispens hos Länsstyrelsen för att gräva bort eller flytta arten.

Avtal

Det har inte upprättats något markanvisningsavtal mellan kommun och exploatör.

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören. Sådant avtal ska närmare reglera kostnads- och ansvarsfördelning mellan kommunen och exploatören. Fastighetsägare ska kompensera för exploatering på naturmark genom lokala åtgärder inom detaljplaneområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm den 24 maj 2021

David Labba

Erik Bjelmrot

Planarkitekt

Avdelningschef

3D-modellen visar en förenklad modell av den nya bebyggelsen. Syftet med modellen är att visa byggnadsvolymernas framtida fotavtryck i landskapet. Modellen utgår från att alla byggrätter utnyttjas.







KATRINEHOLMS KOMMUN Service- & teknikförvaltningen	
2021-06-17	
Handlingsnummer 2021: 937	Handläggare
Darienummer	Darieplan

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun

Del av fastigheten Lövåsen 3:1

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-05-24

Samrådets upplägg

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 12 november till 3 december 2020. Handlingarna fanns då även tillgängliga på Kontaktcenter, Djulögatan 31 B och på kommunens hemsida.

Plansamrådet annonserades i Katrineholms Kuriren den 12 november 2020.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

- | | | |
|----|----------------------------------|------------|
| 1. | Polismyndigheten | 2020-11-19 |
| 2. | Trafikverket | 2020-11-25 |
| 3. | Västra Sörmlands Räddningstjänst | 2020-12-03 |

Yttranden med synpunkter

- | | | |
|----|---------------------|------------|
| 4. | Privatperson | 2020-11-12 |
|----|---------------------|------------|

Framförd synpunkt

Spara den fina björkskogen som ligger inom området. Lövåsenområdet är idag ett stort fult hygge (där ingenting händer) så en grön lunga vore på sin plats. Vi som bott här sedan Laggårhult började bebyggas på 70-talet minns hur det var med skidspår o.s.v. ut till Ramsjöhult, kohagar etc. har svårt att vänja oss vid detta stora fula som nu ersatt skogen. Så det vore i alla fall något om björkskogen vid Hedegården räddades. Skogarna runt Katrineholm skövlas i stor utsträckning och nu är det t.o.m. på gång inom stadens område (Finja) så visa att kommunen tänker på våra gröna miljöer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Skogen som avverkats i området är redan planlagd för industri och kommunen för ständig dialog med olika intressenter på marken vid Lövåsen. Just nu pågår projektering av marken på Lövåsen i syfte att bereda marken för omfattande etableringar. Kommunen ser en efterfrågan på mark för ändamålet handel, service och verksamheter av typen lager och logistik. Det är av stort allmänt intresse att vi får nya etableringar till kommunen som medför fler arbetstillfällen. Lövåsen och Finntorp är ett exponerat läge från både järnvägen och riksvägen vilket gör platsen attraktiv för många företag. När kommunen växer blir en av konsekvenserna att naturmark behöver tas i anspråk för bostäder och verksamheter. I planförslaget föreslår vi att ca 3 hektar skogsmark ska bevaras i syfte att skapa en grön plats för besökare och anställda att vistas i. I detaljplanen föreslås även lokala kompensationsåtgärder i form av att ett träd per tionde parkeringsplats ska planteras på fastigheterna mot österleden.

5. Postnord

2020-11-13

Framförd synpunkt

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte delas ut till adressen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Detaljplanen begränsar inte möjligheterna att placera postlådor i en lådsamling vid in-/utfarter.

6. City-fastigheter AB

2020-11-17

Framförda synpunkter

I planuppdrag för området Finntorp och Lövåsen (0483-P2018-2) var syftet att:

Den handel som föreslås kunna rymmas är i första hand tänkt att vara sällanköpshandel och handel med mera skrymmande varor, som t ex möbler och trädgårdsvaror, byggvaror eller liknande. Tjänster inom t ex bilvård eller liknande skulle också kunna rymmas i området.

Redan i denna detaljplan var vi skarpt kritiska och hade åsikten:

Vi önskar en specificering av denna formulering. Där formuleringen "Den handel som föreslås kunna rymmas är i första hand tänkt att vara" tas bort och ersätts med "Den handel som tillåts rymmas inom detaljplanen skall vara".

Vidare så anser vi att det bör sättas en kvm-gräns på hur liten en enskild verksamhet (hyresgäst) inom sällanköpshandel får vara. Formuleringen kan vara "en enskild handelshyresgäst som etablerar sig inom planen skall inte hyra mindre än XXXX kvm.

Bakgrund till detta är att vi i flera städer i runt om i landet ser externhandel, där intentionen från kommunen har varit sällanköpsvaror men där resultatet har blivit en galleria/inköpscentrum med många flera småbutiker men en eller ett par starka ankarhyresgäster såsom systembolag eller någon större klädaktör. Agerandet har i många fall renderat i att centrumhandeln urholkas och centrum tappar sin attraktivitet. Därmed önskar vi ett förbud mot att Finntorp och Lövåsen tar in hyresgäster såsom klädkedjor, systembolag, leks- och barnbutiker och andra handelshyresgäster under XXXX kvm. Vidare så skall det inte tillåtas restauranger, caféer eller andra liknande hyresgäster. Det är av synnerlig vikt för centrumhandeln men också enligt Katrineholms kommuns uttalade planer att vi inte får ett handelsområde som riskerar att urholka centrumhandeln som vi skall värna.

Åsikter om denna detaljplan

Denna detaljplan mot Österleden som nu går hela vägen och vill tillåta detaljhandel, kontor, gym, restauranger samt som är av sådan omfattning att den tillåter 29.300 m² vilket är uppskattningsvis lika mycket som hela Köpmangatan plus hela torget. Detta kommer vara extremt negativ för centrumhandeln och är ett direkt brott mot kommunens uttalade ambition att skrymmande handel ska vara på Lövåsen medan shopping, restauranger och kontor ska vara i centrum.

Vi får lov att återupprepa vår hållning

Bakgrund till detta är att vi i flera städer i runt om i landet ser externhandel, där intentionen från en naiv kommun har varit sällanköpsvaror men där resultatet har blivit en galleria/inköpscentrum med många flera småbutiker men en eller ett par starka ankarhyresgäster såsom systembolag eller någon större klädaktör. Agerandet har i många fall renderat i att centrumhandeln urholkas och centrum tappar sin attraktivitet. Därmed önskar vi ett förbud mot att Heden Lövåsen tar in hyresgäster såsom klädkedjor, systembolag, leks- och barnbutiker andra handelshyresgäster under xxxx kvm. Vidare så skall det inte tillåtas restauranger, caféer eller andra liknande hyresgäster.

Det är av synnerlig vikt för centrumhandeln men också enligt Katrineholms kommuns uttalade planer att vi inte får ett handelsområde som riskerar att urholka centrumhandeln som vi skall värna.

Kompletterande synpunkter från City-fastigheter

2021-01-27

Handelsutredning

Jag var i kontakt med en planarkitekt som funderade på vad handelsutredningen hade visat?

Nya detaljplaner för handel utanför stadskärnan bör förse med konsekvensbeskrivningar av hur det påverkar annan handel så att beslutsfattarna och allmänhet förstår vad konsekvenserna av planen kan bli.

Han menade precis som mig att det kan vara ofarligt för centrumhandel att tillåta viss externhandel, men sedan kan detaljplanen tänkt för exempelvis skrymmande handel användas för detaljhandel ändå vilket skulle kunna leda till större konsekvenser för centrumhandeln.

När jag läser förslaget på heden så hittar jag endast:

- Sociala konsekvenser
- Kulturmiljö
- Bebyggelse
- Trafik

- Ekonomiska konsekvenser
- Ekologiska konsekvenser
- Park och natur

Jag kan faktiskt inte hitta ett ord om konsekvenser för annan handel.

Du får gärna rätta mig om jag har fel eller om det finns någon annan handelsutredning som ni lutar er på, som jag med spänning då gärna skulle läsa.

Val av förfarande

Förenlig med Översiktsplanen

Kommunen har i denna plan valt att använda sig av standardförfarande.

PBL 5 kap. 7§ "Bedömningen utgår från de intentioner som uttrycks i översiktsplanen om områdets användning och utformning".

Ni skriver i planen att:

*Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030 – del staden, antagen 17 november 2014. I översiktsplanen är planområdet utpekade för "Blandade **bostäder** och **verksamheter**". Problemet med denna skrivning är att ni i översiktsplanen konstaterar att området är utpekade som lämpligt för bostäder och verksamheter (B Z) men sen skriver ni en plan som har (HKZ1C1).*

Allmänt intresse

Vidare ska kommunen, vid val av förfarande, ta hänsyn till om planen "är av betydande intresse för allmänheten," (PBL 5 kap. 7§).

Här tror jag att vi alla kan vara överens om att denna plan definitivt är av betydande intresse för allmänheten.

Exempelvis avser planen 164.565 kvm mark och 67.589 kvm tillåten byggnadsarea. Av detta så avser 29.300 kvm byggnadsarea som kan komma att avse detaljhandel. Detta motsvarar, som sagt tidigare, uppskattningsvis hela nuvarande centrumhandeln.

Jag tror också att detta hamnar under punkten: *reglerar många motstridiga intressen.* Jag tror att mina svar angående detta visar att det finns motstridiga intressen...

Avslutningsvis

Varför lägger jag då sådan tid på detta. I tidigare kontakt med kommunen har vi alltid varit överens om att centrum ska vara för "shopping" och Lövåsen för mer skrymmande handel. Jag är som ni säkert förstår nu orolig för att detta ändras dramatiskt.

Jag är också orolig för att denna plan tas fram med bristande konsekvensanalyser på lång sikt då kommunen i all välmening vill skapa etableringar och arbetstillfällen på kort sikt så är jag mycket orolig för "baksmällan" som kan komma på lång sikt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Våra kommentarer på synpunkterna

Katrineholm växer både gällande boende och nya etableringar. Lövåsen är ett område med tillväxt och då uppkommer också ett behov av servicenärings för att området ur ett helhetsperspektiv ska vara attraktivt för framtiden. Citykärnan är under omvandling, men för ett attraktivt växande Katrineholm behövs både city och Lövåsen som komplement till varandra för att öka handeln på hela orten. Då detaljplanen har för avsikt att hålla under lång tid och marknaden förändras behövs flexibilitet i planen. På en ort i Katrineholms

storlek behövs det stödande näringar och ett utbud som styrs vid markförsäljning till sällanköp och liknande verksamheter. Hur en ort utvecklas långsiktigt är svårt att bedöma, men utan en fungerande citykärna och möjlighet till annan handel på ett externt köpområde kommer möjligheterna till utveckling av ortens helhet begränsas.

Förslaget att reglera minsta tillåtna lokal som hyresgäst är inte möjligt att reglera i en detaljplan och enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Handelsutredning

Det finns en handelsutredning från 2013 som utgick 2020. Det finns inte någon aktuell handelsutredning längre.

Det är inte detaljplanens syfte att utreda vilka konsekvenser planförslaget har på centrumhandeln. Detta är en fråga för kommunens översiktsplanering att behandla enligt Plan- och bygglagen (2010:900). I gällande översiktsplan så är ambitionen att fortsätta utveckla handeln på Lövåsen.

Val av förfarande

Förfarandet i denna detaljplanen har följt processen enligt ett utökat förfarande, men vi har kallat det för standardförfarande. Förvaltningen ska bli tydligare med vilken typ av förfarande vi faktiskt använder. Detaljplanen möjliggör för verksamheter och är förenlig med översiktsplanen. Enligt översiktsplanen kan området kompletteras med bostäder om behov och efterfrågan uppstår. Det finns inget behov av bostäder inom planområdet och platsen är inte lämpad för bostadsbebyggelse med anledning av exploateringarna som planeras både inom och utanför planområdet.

Allmänt intresse

Detaljplanen har varit ute på samråd och kungjorts i ortstidningen och anslagits på kommunens anslagstavla. Det har funnits möjlighet för alla i kommunen att lämna synpunkter på förslaget.

Avslutningsvis

Planförslaget kommer höja kommunens attraktionskraft för både företag som privatpersoner. Expansionen av Lövåsen kommer generera fler arbetstillfällen och ett bredare handels- och serviceutbud. Detaljplanens syfte är att hålla under en längre tid och därför möjliggörs det för verksamheter av olika karaktärer.

7. Region Sörmland

2020-11-23

Framförd synpunkt

Region Sörmland konstaterar att detaljplanen inte medför några hinder för kollektivtrafiken samt att stadsbusstrafik finns i nära anslutning till detaljplanen.

Regionen önskar att kommunen tar ett helhetsgrepp över området avseende dess expansion, markanvändning och infrastruktur. I dagsläget finns det brister i möjligheterna att gående ta sig mellan de olika butikerna eller mellan busshållplatser och butiker. Detta skapar ett tydligt bilberoende och lågt nyttjande av den busstrafik som redan finns. Det behöver upprättas en långsiktig plan för hur det växande områdets olika delar på ett effektivt vis ska kunna trafikförsörjas med en ändamålsenlig busstrafik

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Kommunen planerar att anlägga en gång- och cykelbana längs med den nya lokalgatan som kommer sträcka sig runt planområdet från korsningen Österleden/Uppsalavägen fram till korsningen Österleden/Videvägen. Kommunen har inte möjlighet att planera gång och cykelstrukturen på kvartersmarken eftersom marken inte har markanvisats till någon exploatör ännu. Kommunen lämnar över ansvaret till fastighetsägarna att ordna gång- och cykelpassager mellan fastigheterna och inom fastigheterna.

8. Sörmlands museum

2020-11-26

Framförd synpunkt

Den äldre gårdsbebyggelsen, som nu till stora delar är riven, hade tveklöst haft ett högt bevarandevärde på grund av sin ålder och koppling till det äldre soldattorpet på platsen. I det fall bostadshuset funnits kvar hade dessa sannolikt varit viktigast att bevara. Att enbart spara ekonomibyggnaden, nu lyft ur sitt sammanhang, bedöms vara svårmotiverat, även om den fortfarande utgör en fysisk koppling till områdets historia.

I samband med det tidigare yttrandet påpekades att den äldre vägsträckningen som löpte genom området borde bevaras, då i stort sett all övrig äldre bebyggelse rivits. Detta hörsammades tyvärr inte för det redan planlagda området, men en del av vägsträckningen löper också över det aktuella området. Museet vill återigen uppmana kommunen till att spara vägsträckningen, och på så sätt utgå från platsens förutsättningar och bevara en del av den historiska kopplingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

En ny vägsträckning fastställdes i detaljplanen för Finntorp-Lövåsen (0483-P2018/2). Den befintliga vägen fyller ingen funktion när den nya vägen anläggs. Ett bevarande av den befintliga vägen skulle hämma utvecklingen av Lövåsen och reducera lämplig mark för näringslivsetableringar. Kommunen bedömer att värdet av att ta bort befintlig gata är större än värdet av att bevara den.

9. Lantmäteriet

2020-11-30

Framförd synpunkt

Fastighetsbildning

Under rubriken "Fastighetsbildning" står att exploatören ska bekosta uppdelning av fastigheter samt upprätta samfälligheter. Om det är gemensamhetsanläggningar för eventuella gemensamma ändamål som uppkommer inom kvartersmarken som avses, kan detta i så fall förtydligas.

Ledningsrätt/gemensamhetsanläggningar

Enligt 2 § Ledningsrättslagen får ledningsrätt bildas för vatten- eller avloppsledning som

- a) ingår i en allmän va-anläggning
- b) förser ett samhälle med vatten eller därifrån bortför avloppsvatten eller annan orenlighet

Av definitionen av avlopp, vattentjänster och va-anläggningar i 2 § LAV framgår att en dagvattenledning ingår i en allmän va-anläggning när det rör sig om bortledning av dagvatten från ett område med samlad bebyggelse eller från en begravningsplats. I detta fall kanske det är en sådan ledning som avses och ledningsrätt bör därmed kunna bildas för ändamålet.

Det är av stor vikt att vara tydlig med vem som ska initiera och bekosta framtida lantmäteriförrättningar. För att genomföra planen kan det vara aktuellt med inrättande av ledningsrätter för att trygga rättigheter för allmännyttiga underjordiska ledningar. Ansökan kan skickas till lantmäteriet som prövar frågan. Normalt bekostas ledningsrättsförrättningen av ledningshavaren enligt 27 § Ledningsrättslagen. Om det är aktuellt att bilda gemensamhetsanläggningar för anläggningar som fastigheter har gemensamt behov av att nyttja kan det ske genom anläggningsförrättning som ansöks om hos Lantmäteriet.

I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra mot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Inga gemensamhetsanläggningar planeras i området.

Genomförandebeskrivningen har förtydligats utifrån inkomna synpunkter.

10. Naturskyddsföreningen

2020-12-03

Framförd synpunkt

Området som är benämnt "Natur, Fördröjning" bör utvidgas till den mindre vägen i sydost, eftersom skogen finns kvar där. Motivering: Det enda området där alla människor som kommer att arbeta i det i övrigt hårdexploaterade området (inte ett träd eller buske finns kvar) har en möjlighet att få vistas i ett naturligt skogsområde under sina pauser i arbetet. Dessutom kommer den biologiska mångfalden att öka under den närmaste 100-årsperioden eller längre. Varje träd- och buskart hyser hundratals andra arter av småkryp, mossor, lavar, svampar, alger m.m.

Åtgärder: en rundslinga anläggs genom området och viss plockhuggning kan göras för att gynna variationen av olika träd- och buskarter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Det grönmärkade området i plankartan omfattar ca 3 hektar naturmark och kommer bevaras. Kommunens vision är att grönområdet ska fungera som en grön oas som arbetande på Lövåsen och besökare kan vistas i. Kommunen undersöker om det är möjligt att inhägnas del av området för bete till får.

11. Sörmland Vatten och Avfall AB

2020-12-03

Framförd synpunkt

Under Teknisk försörjning Dagvatten:

Det står som förslag att dagvattnet på kvartermark ska ledas till en fosforfälla med fosforfilter. Fosforfilter kan vara en dyr lösning och om det finns behov av att minska fosfor bör det utredas alternativa och mer kostnadseffektiva sätt att reducera fosfor.

Under Tekniska frågor:

Ändra texten anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna till anläggningsavgift tas ut från fastighetsägarna enligt gällande taxa.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Fosforfälla är inte längre aktuellt. Dagvatten ska omhändertas via växtbäddar på kvartersmark med avledning via diken och rör till dammar som kopplas på det kommunala dagvattennätet. Planbeskrivningen kompletteras med den nya informationen.

Under tekniska frågor, Vatten och avlopp ändras anslutningsavgift till anläggningsavgift.

12. Länsstyrelsen (förlängd svarstid beviljad)

2020-12-08

Framförd synpunkt

Risk för översvämning

Länsstyrelsen konstaterar att dagvattenutredningen utgår från att framtida höjdsättningar i området i stort är desamma som nuvarande. Avvattningsplanen utgår från bevarande av den naturliga avrinningen i området. Dagvattenutredningen pekar vidare på att det i planområdets västra del finns två lågpunkter och som följd av detta behov av höjdsättning av fastigheter för att de ska hamna över dämningsskänklans. Länsstyrelsen kan inte se att detta är omhändertaget i utformningen av detaljplanen, och bedömer att plankartan behöver kompletteras med nödvändig höjdsättning av mark och byggnader. Förbud mot källare bör införas som planbestämmelse. Eventuellt behov av att säkra viktig infrastruktur mot översvämning, exempelvis tillfartsvägar eller transformatorstationer, bör utredas.

Miljö kvalitetsnormer (vatten)

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att den flödesändring och föroreningsrisk som tillkommer vid antagande av detaljplan ej bör påverka MKN i recipienten Näsnaren om de dagvattenhanteringsåtgärder, eller motsvarande åtgärder, som föreslås i dagvattenutredning och är inlyfta i planbeskrivning och plankarta utförs och sköts.

Frågetecken finns dock kring ansvar för anläggning och skötsel av regnbäddar och svackdiken, till exempel hur den angivna fördröjningsvolymen inom varje område ska säkerställas. Utrymme finns genom beteckningarna n4 och n5 i de olika områdena, men eftersom dessa förmodligen styckas upp och säljs till olika verksamhetsutövare kvarstår frågor kring var regnbäddarna ska anläggas och vem som ansvarar för anläggande och skötsel, samt vem som ansvarar för skötsel och rensning av svackdiken. Planhandlingarna behöver förtydliga detta.

När det gäller grundvatten i området konstateras, baserat på en mätning, att nivån är hög och dagvattenutredningen nämner att infiltration inte är en möjlighet. Trots detta framgår det i tilläggs-PM:et att den planerade översvämningssytan kan användas som infiltrationsyta. Det behöver därför klargöras om infiltration kan ske i området. Om infiltration inte är ett alternativ, inställer sig frågan om de dagvattenåtgärder som beskrivs räcker för att flöde och föroreningar inte ändras på ett sådant sätt att MKN påverkas.

Synpunkter – råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljö

Inom planområdet finns orkidéerna grönvit nattviol och jungfrumarie nycklar. Landets samtliga orkidéer är fridlysta enligt artskyddsförordningen (2007:845). Länsstyrelsen påminner om att dispens från artskyddsförordningen krävs för att gräva bort eller flytta arterna.

Gestaltning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder

Planbeskrivningens intentioner om byggnaders placering och utformning och den vägledning som finns i dokumentet "principer för gestaltning" bör säkerställas med planbestämmelser.

Upplysningar och synpunkter enligt annan lagstiftning

11 kap. miljöbalken (1998:808) MB, Vattenverksamhet

Länsstyrelsen vill påminna om att avvattning av grundvatten eller åtgärder i befintliga diken är vattenverksamhet och måste anmälas eller tillståndsansökans beroende på art.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Risk för översvämning

En ny dagvattenutredningen har tagits fram och en projektering av området har genomförts. Ingen bebyggelse planeras att byggas inom lågpunktsområdena. I det ena planeras en damm att anläggas och den andra ligger inom område som inte får bebyggas (prickmark). Markhöjder har tagits fram i förprojekteringen och lägsta tillåtna marknivå är på platser som är mest utsatta för översvämning inom kvartersmarken HKC₁Z. Inom kvartersmarken för ZKH har bestämmelser om markens höjdsättning kompletterats i plankarta med syfte att bevara grundvattendelaren som den nya geotekniska utredningen lokaliserade. Förbud mot källare har införts som planbestämmelse.

Miljö kvalitetsnormer (vatten)

Ansvarsfördelningen för skötsel och anläggning av dagvattenåtgärder har förtydligats i planbeskrivningen. Växtbäddar på kvartersmark och avledningen från kvartersmark till diken och ledningsnät ansvarar fastighetsägare för. Kommunen ansvarar för diken, ledningar och dammar på allmän platsmark.

Översvämningsytan är borttagen från plankartan. Dagvatten ska ledas ner i dammar via växtbäddar som sedan avleds till ledningar och diken. Vid höga flöden kommer vatten att transporteras ytligt via diken till dammarna som sedan breddar till ledningsnätet och vidare nedströms. Plankartan och planbeskrivning kompletteras med ny information.

Naturmiljö

I planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen står det att dispens för att gräva bort arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen (2007:845) krävs för att gräva bort eller flytta dem.

Gestaltning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder

Gestaltungsprinciperna är framtagna som riktlinjer för området men inget krav som kommunen ställer.

11 kap. miljöbalken (1998:808) MB, Vattenverksamhet

Det planeras ingen avvattning av grundvattnet. Tillståndsansökan för ingrepp i dike och anläggande av nya vattenverksamheter kommer att göras i ett senare skede.

Ändringar i förslaget

En yta för dagvattendamm har avsatts i detaljplanens sydvästra del. Dagvattendammen ska rena och fördröja dagvatten från delar av kvartersmarken och den nya gatan innan det avleds via dagvattennätet.

Planområdet har minskats med ca 2 hektar i granskningsförslaget. Del av planområdet som undantogs är planlagt. Det finns inte längre några önskemål att ändra markanvändningen i det området.

Byggnadshöjderna har ändrats inom hela området. Ett behov av högre byggnader finns och granskningsförslaget möjliggör för det.

Kvartersmarken mot Österleden har fått en ändrad markanvändning från HKZ₁C₁ till HKC₁Z. Syftet till ändringen är att möjliggöra för ytkrävande service- och tjänsteverksamheter som t.ex. el- och byggföretag och fordonservice. Användningen C₁ ändrades från restaurang och gym till restaurang och träningslokal för att möjliggöra fler aktiviteter.

Lägsta tillåtna marknivå har satts ut på platser som är utsatta för översvämning eller för att bevara grundvattendelaren.

Skyltpyloner har begränsats till max en per fastighet och max 16 meter höga.

Planbeskrivning

- Information om grundvattendelaren och grundvattnet har lagts till i planbeskrivningen
- Dagvattenavsnittet har justerats med uppdaterade beräkningar
- Riskavsnittet har kompletterats med ny information om översvämning
- Kapitlet teknisk försörjning har kortats ner och delar har överförts till genomförandebeskrivningen och kapitlet tekniska frågor
- Kapitlet Gata och trafik har kompletterats med information från Luftfartsverkets flyghinderanalys
- 3D-modell på byggnadskropparna har lagts in som bilaga till planbeskrivningen

Plankarta

- Planområdesgränsen i sydöstra hörnet har flyttats ca 8 meter västerut för att göra mer plats åt lokalgatan
- Egenskapsbestämmelsen fördröjning i naturområdet har tagits bort och bytts ut till bestämmelsen betesmark
- Nya markhöjder har satts ut på plankartan
- En damm i korsningen Videvägen/Österleden har lagts in
- Kvartersmarken mot Österleden har kompletterats med ett Z (verksamhetsområde) och C₁ ändrades från att tillåta restaurang och gym till restaurang och träningslokal
- Planområdet har minskat i norr med ca 2 hektar
- Bebyggelsen har fått nya tillåtna byggnadshöjder
- Nya fördröjningsvolymerna har uppdaterats i plankartan
- Reglering av skyltpyloner har kompletterat plankartan
- Bestämmelsen källare får inte finnas har kompletterats i plankartan
- Bestämmelsen byggnad ska uppföras radonsäkert har kompletterat plankartan
- Administrativa bestämmelsen planavgift tas inte ut i samband med bygglov har kompletterat plankartan

I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 24 maj 2021

David Labba
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

PLANBESTÄMMELSER

Förklarande texter för planbestämmelser. Förklarande texter för användning och utformning för tätort. Om teckning av annan plats inom området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plan- och bygglinje
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kommungräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats (Sv 1:1)

NATUR

Kvartermark (Sv 1:1)

- Restbeaktning och fruktodling
- Trädodling
- Dagbeaktning
- Kor
- Växermark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMÄNNISKAP

Stadsplan för tätort och förordning om stadsplan för tätort. Stadsplan för tätort och förordning om stadsplan för tätort. Stadsplan för tätort och förordning om stadsplan för tätort.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadsbestämmelse för kvartersmark. Byggnadsbestämmelse för kvartersmark. Byggnadsbestämmelse för kvartersmark.

- Byggnadsbestämmelse för kvartersmark. Byggnadsbestämmelse för kvartersmark. Byggnadsbestämmelse för kvartersmark.
- Byggnadsbestämmelse för kvartersmark. Byggnadsbestämmelse för kvartersmark. Byggnadsbestämmelse för kvartersmark.
- Byggnadsbestämmelse för kvartersmark. Byggnadsbestämmelse för kvartersmark. Byggnadsbestämmelse för kvartersmark.

Planering

Planering. Planering. Planering.

Utformning

Utformning. Utformning. Utformning.

Utförande

Utförande. Utförande. Utförande.

Markens användning och vegetation

Markens användning och vegetation. Markens användning och vegetation. Markens användning och vegetation.

Stigare och utfart

Stigare och utfart. Stigare och utfart. Stigare och utfart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser. Administrativa bestämmelser. Administrativa bestämmelser.

Övrigt

Övrigt. Övrigt. Övrigt.

Skala

Skala. Skala. Skala.

Övrigt

Övrigt. Övrigt. Övrigt.

Övrigt

Övrigt. Övrigt. Övrigt.

Övrigt

Övrigt. Övrigt. Övrigt.

Övrigt

Övrigt. Övrigt. Övrigt.

Övrigt

Övrigt. Övrigt. Övrigt.

Övrigt

Övrigt. Övrigt. Övrigt.

Övrigt

Övrigt. Övrigt. Övrigt.

Övrigt

Övrigt. Övrigt. Övrigt.

Övrigt

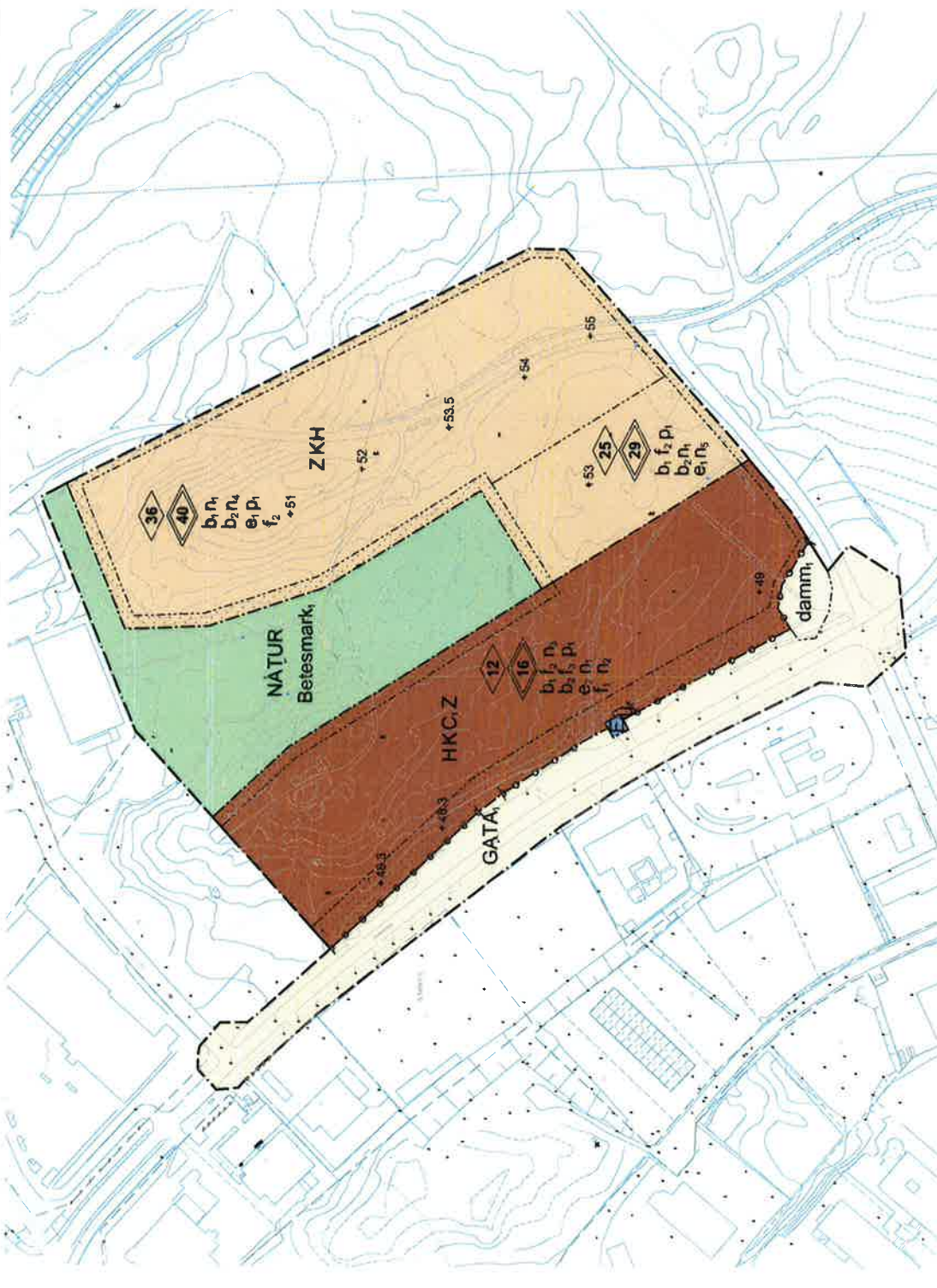
Övrigt. Övrigt. Övrigt.

Övrigt

Övrigt. Övrigt. Övrigt.

Övrigt

Övrigt. Övrigt. Övrigt.



KATRINEHOLMS KOMMUN
Service- & teknikförvaltningen

2021-06-17

Handlingsnummer: 2021:938
Diarienummer: 2021-06-17

Koordinatystem i plan: SWERIGS 99 16 30
Koordinatystem i höjd: RH2000

Beräkningsbestämning enligt: HMK K4
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av grundkartan för år 2020-08-31.
Fastighetsbeteckning enligt: SBL 2020-08-31
Leoningar från Leoningkollen ej redovisade.

Grundkarta till detaljplan
Lövåsen-Heden

Katrineholms kommun Södermannlands län

Primärkartans beteckningar

- Kvartermark/Traktans
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husly/aktiv
- Komplementbyggnad, husly/aktiv
- Slättmark, byggnadsly stöbe eller linnae/aktiv

LOVÅSEN 3:1

- Agostlaggräns
- Vatten/Dike
- Ang/Åker
- Formlinje
- Rättigheter och servitut

54,5

Sv. 000-000.0

Katrineholm

Katrineholms Kommun Södermannlands län

Ordningsnummer: PLAN 2019:3

PBL 2010:900

Upprättad 2021-06-24

Reviderad

David Lööbe
Planeringsledare

Enik Gustafson
Arkitekt

Detailplan för Lövåsen-Heden, del av Lovåsen 3:1

Planbestämmelser

- Planbestämning
- Egenskapsbestämning
- Kommungrännsbestämning
- Samrådsbestämning
- Restbeaktning
- Övrigt

Planbestämning

- Övrigt

Vår handläggare
Karin Engvall

Granskningsyttrande -förslag till detaljplan för Backa förskola

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden tar nedanstående yttrande som sitt eget och överlämnar det till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering.

Ärendets handlingar

Förslag till detaljplan för Backa förskola

Planbeskrining Backa förskola

Samrådsredogörelse

Karta -detaljplan för Backa förskola

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Backa förskola har efter samråd reviderats och nu sänts ut för granskning.

I den bifogade samrådsredogörelsen tas de synpunkter nämnden lämnat in, om hand.

Förvaltningen har inga ytterligare synpunkter på bifogade granskningshandlingar.

Karin Engvall
Avdelningschef

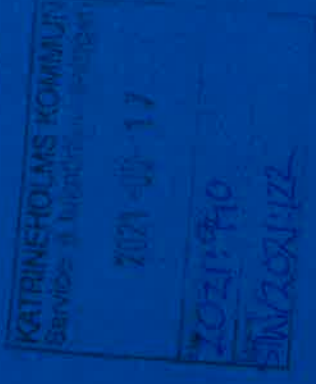
Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen
akten

Förslag till detaljplan för Backa förskola

Granskning

17 juni till 22 juli 2021

katrineholm.se/detaljplan



Vad innebär förslaget?



- Att det blir möjligt att bygga ut Backa förskola
- Skog som idag är tillgänglig för allmänhetens rekreation tas i anspråk

Tyck till om förslaget!

Om du har synpunkter på förslaget ska de inkomma skriftligt **senast den 22 juli till:**

Katrineholms kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

eller via e-post till: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

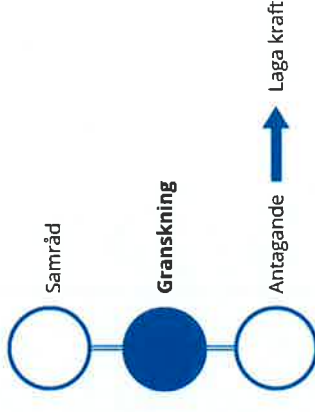
Detailplanen är förenlig med Översiktsplan 2030.

Vänliga hälsningar

Maela Jaanivald
Planarkitekt
E-post: maela.jaanivald@katrineholm.se
Telefon: 0150-578 79

Vad händer nu?

Du har möjlighet att lämna dina synpunkter på planförslaget under samrådstiden. Efter samrådet bearbetar vi planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter. Därefter ställs det omarbetade förslaget ut på granskning och du har möjlighet att lämna synpunkter en sista gång. Synpunkterna från granskningen tas omhand. Efter det beslutar bygg- och miljönämnden eller kommunfullmäktige att anta detalplanen.



Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har du rätt att ta del av planförslaget och lämna dina synpunkter innan detaljplanen antas.

Syftet med samrådet och granskningen av planen är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Planen finns utställd här:

- katrineholm.se/detaljplan
- Kontaktcenter, Djulögatan 31B

Öppettider Kontaktcenter
Helgfria vardagar klockan 10-16

Har du frågor?

Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningens kundtjänst.

Telefon: 0150-577 00

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Öppettider kundtjänst
Helgfria vardagar 8 - 16
Lunchstängt klockan 12 - 13

KATRINEHOLMS KOMMUN Service- & teknikförvaltningen	
2021-06-17	
Handlingsnummer 2021:941	Handläggare
Djärenummer SIN/2021:122	Djäreplan

Planbeskrivning



Detaljplan för Backa förskola

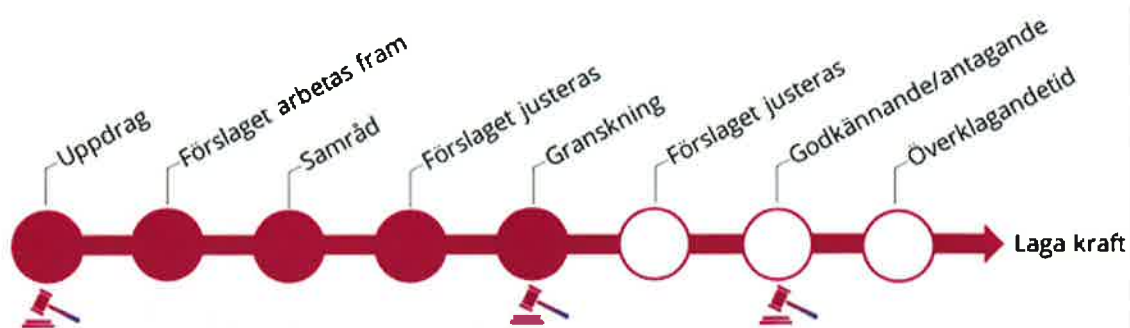
Fastigheten Backa 6:4 samt del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse

Underlag till detaljplan

- Backa förskola, Trafikbullerutredning för detaljplan Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Akustikkonsulten i Sverige AB, 2020-11-18

Syfte

Detaljplanen är ett led i att möta det ökade behovet av förskoleplatser inom kommunen. Tillkommande bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse vad gäller höjd, takvinklar, material och delvis färgsättning, för att bibehålla byggnadens 70-tals karaktär och bidra till att berätta områdets historia. Planen ska ge förutsättningar för en god ljudmiljö vid utomhusvistelse.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav i Övergripande plan med budget 2018-2020, fastställd 2017-11-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag att, i samråd med Bildningsförvaltningen, utreda var ytterligare förskoleplatser ska skapas utifrån den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Kommunstyrelsen godkände utredningen 2018-09-30 och meddelade att planarbetet ska påbörjas för de prioriterade områden som behöver ny detaljplan. Backa förskola är ett av dessa prioriterade områden.

Plandata

Läge och areal

Planområdet ligger i södra Katrineholm, 1,5 km söder om Katrineholms centrum och sydöst om Backa idrottsområde och Duveholmsgymnasiet. Planområdet omfattar 1,6 hektar, varav 1,1 hektar planeras för förskola.

Markägoförhållanden

Backa 6:4 ägs av det kommunala fastighetsbolaget Katrineholms Fastighets AB, medan Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 ägs av Katrineholms kommun.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-11-07 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun, i syfte att göra det möjligt att bygga ut Backa förskola.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030. Befintlig förskola ligger på mark som enligt Översiktsplan 2030 är befintlig bebyggelse där kompletteringar kan ske på enstaka platser. Utökningen av förskoletomten ligger på mark som i Översiktsplanen pekas ut för idrottsområde med inslag av verksamheter och bostäder. Inom det området ska behovet av etablering av förskola och skola, liksom övrig offentlig service beaktas.

Grönplan

Skogen vid Backavallen är flitigt nyttjad för rekreation.

Riksintresse

Planområdet ligger inte inom något riksintresseområde.

Detaljplan

Planområdet berörs av följande stadsplaner:

- Stadsplan för del av Backa m.m., fastställd 1960. Planen reglerar idrottsområdet och bostäderna norr om idrottsområdet.
- Stadsplan för område söder om Gärdesgatan benämnt Gärdesbyn, från 1963. Stadsplanen föreskriver bostäder i fristående enplanshus.
- Stadsplan för östra delen av Backa gård m.m., från 1970. Planen innehåller bostäder, gator, park, bilservice och vattenområde. En del av stadsplanen ersätts 1976 med stadsplanen nedan.
- Stadsplan för del av stadsägan 1231, från 1977, som anger markanvändningen allmänt ändamål (förskola) och transformatorstation. Hela stadsplanen släcks ut när den nya detaljplanen antas.

Miljöbedömning

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet. En trafikbullerutredning har gjorts.

Relaterade projekt/Övrigt

"Visionsarbete för sportcentrum i Katrineholm", daterat 2015-06-17, redovisar hur det angränsade Duveholmsområdet kan utvecklas. Detaljplanen har stämts av mot visionsarbetet och påverkar inte detta.

Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Området har inga höga natur- eller kulturvärden.

Mark och vegetation

Skogsområdet som tas i anspråk för förskolan är en del av ett större område med lågt naturvärde. Området består av barrblandskog med ett litet inslag löv – vårtbjörk, asp och sälg. Inslaget av tallplantering är tämligen stort men här växer också kvarlämnade åldersträd som är över 100 år gamla. Död ved och signalarter saknas. Floran i fältskiktet är trivial – blåbär, piprör, örnbräken, lingon och kruståtel.

Friluftsvärden: Eljusspår löper genom området. Här finns även en frisbeegolfbana.

Skötsel förslag: Låt skogen åldras, lämna död ved, röj ung gran m.m. i bryn mot söder för att gynna lövträd – i synnerhet sälg och andra bärande träd och buskar.

Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

Marken består av sandig morän med inslag av block. I den södra delen av planområdet finns ett mindre område med berg i dagen.

Markradon

Planområdet ligger inte inom ett högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Nya byggnader ska ändå uppföras i radonsäkert utförande.

Markföroreningar

Det förekommer objekt på fastigheten Sandbäcken 3:1 i EBH-registret. Fastigheten är stor och sträcker sig över större delen av centrala Katrineholm. Inga av de koordinater som finns i registret angränsar till aktuellt planområde, ingen risk för kontaminering från objekten föreligger.

Inventering av spridning av PFAS-skum har inte heller gett några indikationer på att en utökning av planområdet skulle kräva markundersökningar.

Platsens historia

Området, som planlades under 1950- och 60-talen, fick sitt namn efter Backa gård som låg i närheten. De flesta byggnader stammar från 1970-talets första hälft.

Kulturmiljövärden

Området är ett karaktäristiskt villa- och radhusområde från 1970-talet, med tidstypiskt uttryck. Tillbyggnaden behöver anpassa sig i höjd och uttryck för att inte dominera platsen.

Fornlämningar

Inom planområdet har inga fornlämningar påträffats. Länsstyrelsen bedömer risken för att oupptäckta fornlämningar ska påträffas inom området som låg.

Om fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen 2 kap 5 och 10 § 5. Om fornyfynd eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det finns inga bostäder i planområdet.

Verksamheter

I planområdet finns en förskola med tre avdelningar. När detaljplanen antas kan förskolan byggas ut med upp till 5 avdelningar. Detaljplanen gör det möjligt att vid behov använda förskoletomten för fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet.

Placering, skala, utformning och material

Området där det är möjligt att bygga förskola utökas åt norr och söder. För att säkerställa att förskolebarnen har tillgång till lekmiljöer i avdelningens direkta närhet har området där bebyggelse tillåts delats in i tre zoner där varje zon fått en maximal bruttoarea. Högsta byggnadshöjd blir 5 meter, detta för att ge plats för de tekniska lösningar som krävs samtidigt som tillbyggnaden inte tillåts dominera grannskapet. Byggnaderna blir därmed även fortsättningsvis i ett plan. Takvinkeln begränsas till högst 20° för att samspela med den befintliga förskolan. Förskolebyggnaden ska utformas i vit mexisten med panelade gavelrösten i mörkbrun kulör. Taket ska vara av svarta betongpannor. Fönstren ska vara utan spröjs. Bestämmelserna har utformats för att tillbyggnaden ska harmoniera med 70-talsbebyggelsen på platsen. På den plusprickade lekytan kan komplementbyggnader, som lekstugor och bodar byggas i viss omfattning.

Service

Det finns ingen service inom planområdet. Området ligger 1,5 km söder Katrineholms centrum där service finns.

Jämställdhet, integration

Fler förskoleplatser i närheten av bostaden kan förenkla vardagen för kvinnor och män. Integrationen mellan olika grupper riskerar att minska då fler barn bereds förskoleplats nära hemmet. Skulle ett överskott av förskoleplatser uppstå på förskolan så kan det bidra till ökad integration ifall barn från andra delar av kommunen bereds plats på Backa förskola.

Barnperspektiv

Förskolan är till för barn som givetvis påverkas, påverkan förutsätts vara positiv.

Förskolan ska ha tillgång till tillräckliga ytor för utevistelse i enlighet med vägledningen "Gör plats för barn och unga!" som även arbetats in i "Förslag till nya tomter för förskolor och skolor i Katrineholms stad" (2018-08-30). Detaljplanens utformning gör det möjligt att alla barn har kort avstånd till lekmiljön utomhus, vilket ökar möjligheterna för utomhuslek.

Tillgänglighet

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Förskolan bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för barn och vuxna med funktionsvariationer. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Friytor

Lek och rekreation

Drygt 6700 m² har plusprickats i detaljplanen för att säkerställa förskolebarnens tillgång på friyta. Till detta kommer ytorna runt och mellan husen på den mark som får bebyggas. Förskolegården gränsar till skog i väster. Motionsspåret som gränsar till den befintliga förskoletomten kan behöva kortas och dras om.

Naturmiljö

Skogen som tas i anspråk för förskolegård används med fördel för att skapa goda lekmiljöer. Utanför förskolegården finns även fortsättningsvis skog som kan nyttjas av förskolan och allmänheten.

Gator och trafik

Backa förskola ligger i korsningen Backavägen och Vasavägen. Vasavägen trafikeras genomsnittligen med 2343 fordon per vardagsdygn och genomsnittligen med 1895 fordon per helgdygn. Andelen tung trafik är 3,8%. Hastigheten är skyltad till 40 km per timme, men överträds vid 71% av passagerarna, varför hastighetssänkande åtgärder behöver göras. En sådan åtgärd är att ordna långsgående parkering vid Backa förskola. Backavägen trafikeras genomsnittligen med 857 fordon per vardagsdygn och 679 fordon per helgdagsdygn. Parkering är tillåten längs Backavägen.

Varuleveranser sker via en transportväg som ligger norr om kopplingsstationen, betecknad E i plankartan, samt över parkeringen. På så sätt undviks backning med lastbilar på förskolans område.

Gång- och cykelvägar

En gångbana går öster om förskoletomten och på östra sidan av Vasavägen går en gång- och cykelbana. Detta ger bra tillgänglighet för gående och cyklister.

Kollektivtrafik

Busslinje 3 trafikerar hållplatsen Sköna Gertruds väg i anslutning till förskolan. Linjen trafikerar med timmestrafik på vardagarna mellan 9 och 17, samt på lördagarna mellan 10 och 14.

Parkering

Parkering ska lösas på den egna fastigheten. En förskola med 8 avdelningar kräver enligt riktlinjerna 28 parkeringsplatser. Cykelparkering bör placeras nära entréer. Parkeringsplatser för besökare finns i sydöstra delen av fastigheten. En parkeringsplats för rörelsehindrade ska anordnas på den ytan. I planområdets norra del har en yta avsatts för personalparkering. När behov av parkering för rörelsehindrad personal uppstår ska det anordnas. Kommunen kommer även att anlägga parkeringsplatser längs Vasavägen, dessa föreslås regleras till 30 minuter och p-skiva under den tiden förskolan är öppen.

Störningar







Buller

På förskolegårdar är det önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dBA (ekvivalentnivå dagtid) på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Mer information finns i Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet, i vägledningen "Gör plats för barn och unga!", samt Naturvårdsverkets riktvärden för del av skolgård för pedagogisk verksamhet. Hur detaljplanen utformas har inverkan på hur mycket skolgården kan komma att utsättas för trafikbuller. Det är lämpligt att se över ljudmiljön i området. I sammanhanget ska prognosticerade trafikmängder för 2040 beaktas.

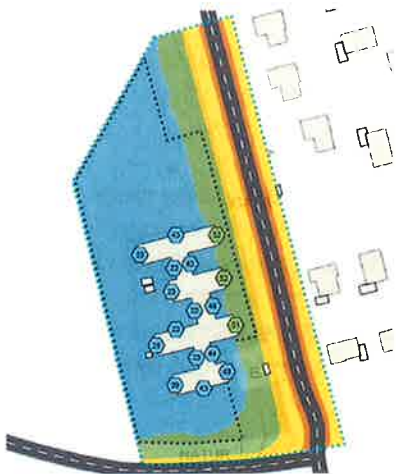


En bullerutredning har tagits fram av Akustikkonsulten. På stora delar av förskoletomten är de ekvivalenta trafikbullernivåerna idag 50 dBA eller lägre. Längs Vasavägen och Backavägen beräknas ljudnivåerna nå mellan 50 och 55 dBA. En smal remsa längs Vasavägen har i dagsläget mellan 50 och 60 dBA.

Ekvivalent ljudnivå
 $L_{Aeq,24h}$ i dBA

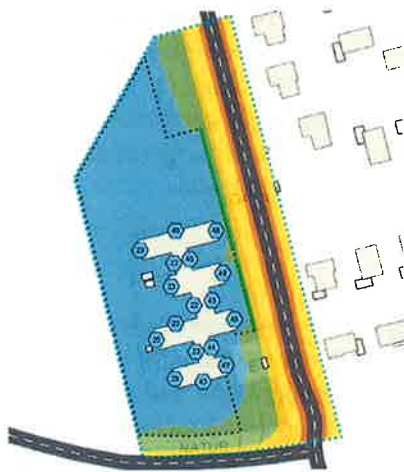
	<= 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	> 70

Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt dagens situation.



Vid en utbyggnad och beaktande av prognosår 2040 så kommer fortfarande större delen av förskoletomten klara riktvärdet på 50 dBA eller lägre. Områdena med värden över 50 dBA ökar något.

Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) utan åtgärd.



I bullerutredningen föreslås ett en meter högt bullerplank, vilket skulle medföra en bullersituation, år 2040, som är något bättre än dagens. Ett bullerplank är att föredra framför en bullervall, eftersom vällen tar upp värdefull yta mellan förskolan och Vasavägen. Slänterna som vällen medför inbjuder barnen att utforska och nyttja den sluttande ytan, vilket inte är lämpligt.

Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) med bullerskyddsskärm.

Den maximala bullernivån förändras inte märkbart av den prognostiserade trafikökningen. Ett bullerplank sänker maximalvärdena på plankets västra sida från intervallet 65-70 dBA till under 65 dBA eller lägre.

Risker

På Vasavägen kör många bilister fortare än den skyltade hastigheten, som är 40 kilometer per timme, vilket ökar risken för trafikolyckor. Kommunen avser bygga längsgående parkering vid Backa förskola för att uppnå en hastighetsdämpande effekt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde.

Dagvatten

En fördjupad dagvattenutredning krävs inte. Planen omfattar utbyggnad av en befintlig förskola och de hårdgjorda ytorna utökas med ungefär 2000 m² varav skolbyggnad omfattar högst 850 m². Gården kommer vara en lekplats med genomsläppliga ytor och delvis bibehållen vegetation.

Ingen annan verksamhet kommer utföras på platsen. Avrinningsområdet är mot Duveholmssjön och belastar därmed inte Näsnarens Natura 2000-område.

Miljö kvalitetsnormer kommer inte påverkas och dagvattnet från planens hårdgjorda ytor kommer hanteras lokalt inom planområdet.

Kommunen ansvarar för dikessystem och dagvattendammar för gaturvattnet. Fastighetsägarna ansvarar för att på egna fastigheter omhänderta och infiltrera dess dagvatten lokalt.

Brandvatten

Det finns en brandpost 150 meter från planområdet. Avståndet mellan brandposter ska vara högst 150 meter, varför en ny brandpost behöver anläggas.

Ei

Den befintliga förskolan är ansluten till elnätet. En mindre elledning korsar fastigheten, exploatören bekostar eventuell flyttning av denna. Befintlig transformatorstation påverkas inte av utbyggnaden.

Fjärrvärme

Befintlig förskola är ansluten till fjärrvärmenätet.

Tele

Fastigheten är ansluten till telenätet.

Bredband

Fastigheten är ansluten till bredband.

Avfall

Avfall hämtas av Tekniska Verken AB. Avstånd för hämtning bör inte påverkas av utbyggnaden.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Integrationen mellan olika grupper riskerar minska då fler barn bereds förskoleplats nära hemmet. Skulle ett överskott av förskoleplatser uppstå på förskolan så kan det bidra till ökad integration ifall barn från andra delar av kommunen bereds plats på Backa förskola.

Kulturmiljö

Genom att anpassa utbyggnaden av förskolan till befintlig bebyggelse minimeras påverkan på kulturmiljön.

Bebyggelse

Utbyggnaden av förskolan medför att ca 2000 m² bebyggs. Tillkommande bebyggelse passas in till befintlig för att inte sticka ut i bebyggelsestrukturen. Anpassningen avser höjd och exteriör utformning.

Trafik

Ett ökat antal föräldrar kommer att ha Backa förskola som målpunkt och trafiken kommer lokalt att öka. Längsgående parkering utanför förskolan förväntas ha en hastighetsdämpande effekt. Backande lastbilar undviks på förskolans område, genom att göra det möjligt för lastbilarna att köra över parkeringen och runt kopplingscentralen.

Ekonomiska konsekvenser

En utbyggnad av förskolan och åtgärder i anslutning till den innebär kostnader för byggande och drift, däribland omdragning av elljusspår med ny bansträckning, banunderlag och belysning, flytt av intilliggande staket vid fotbollsplanen (F-plan) samt eventuell komplettering av bollnät kan behövas.

Tillgången på förskoleplatser nära hemmet kan vara en faktor som får människor att välja att bosätta sig i Katrineholm.

Ekologiska konsekvenser

Drygt en halv hektar naturmark med låga naturvärden tas i anspråk för förskolegård.

Park och natur

Drygt en halv hektar naturmark med låga naturvärden tas i anspråk för förskolegård. Skogen har högt besöksstryck. Elljusspåret kan behöva dras om.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	2021:1
Granskning	2021:2
Antagande	2021:3
Lagakraft	2021:4

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Detaljplanen berör fastigheterna Backa 6:2 och 6:4 samt Sandbäcken 3:1.

Fastighetsbildning

3800 m² överförs från Backa 6:2 till Backa 6:4 och 2650 m² överförs från Sandbäcken 3:1 till Backa 6:4.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom området och det finns inget behov av att skapa någon gemensamhetsanläggning.

Ledningsrätt

Det finns ledningar med ledningsrätt i Vasavägen.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av kommunen. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploitören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

Vatten och avlopp

Backa 6:4 är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten

Dagvatten infiltreras på den egna fastigheten.

Brandvatten

En brandvattenpost behöver anläggas, kommunen ansvarar för och bekostar detta.

EI

Backa 6:4 är ansluten till elnätet. Befintlig transformatorstation påverkas inte av utbyggnaden.

Fjärrvärme

Backa 6:4 är anslutet till fjärrvärmenätet.

Tele

Backa 6:4 är anslutet till telenätet.

Bredband

Backa 6:4 är anslutet till stadsnätet.

Marksanering

Inga kända föroreningar finns på platsen.

Avtal

Mark kommer senare att säljas till Katrineholm Fastighets AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 2021-05-03

Maela Jaanivald
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

KATRINEHOLM KOMMUN Service- & teknikförvaltningen
2021-05-17
Handlingsnummer: 2021:942
STN/2021:122

Samrådsredogörelse

Detaljplan för utbyggnad av Backa förskola

Fastigheterna Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-05-03

Samrådets upplägg

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 18 februari till 11 mars 2021. Handlingarna fanns då även tillgängliga på Kontaktcenter och på kommunens hemsida.

Plansamrådet annonserades i Katrineholms Kuriren den 18 februari 2021.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

1	Vattenfall Eldistribution	2021-02-18
2	Trafikverket	2021-02-22
3	Funktionsrättsrådet	2021-03-02
4	Västra Sörmlands Räddningstjänst	2021-03-11
5	Villaägarna Västra Sörmland	2021-03-11

Yttranden med synpunkter

- 6. Skanova (Telia Company) AB** **2021-02-18**
Skanova har markförlagda ledningar inom detaljplaneområdet och önskar så långt som möjligt behålla dessa. I det fall ledningar behöver flyttas eller skyddas ska åtgärden initieras och bekostas av den som behöver få åtgärden utförd.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**
Enligt uppgifter från Ledningskollen är det endast förskolans anslutning till Skanovas nät som påverkas av detaljplanen. I samband med att köket byggs ut och när bullerplanket byggs behöver Skanovas ledningar tas i beaktande.
- 7. PostNord Sverige AB** **2021-02-26**
PostNord ska godkänna placering av nya brevlådor.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**
Inga nya brevlådor tillkommer.
- 8. Sörmland Vatten och Avfall AB** **2021-03-08**
Fel önskvärt avstånd mellan brandposter har angetts i planbeskrivningen. Som det står i samrådshandlingen bör en brandpost anläggas. Renhållningen har inget att erinra.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**
Planbeskrivningen rättas.
- 9. Sörmlands museum** **2021-03-08**
Förskolans, för 1970-talet, tidstypiska uttryck är viktigt att bevara. Exempel på detta är fasaden i vitt mexitegel, de små och ospröjsade fönstertyorna, de panelade gavelrösterna i mörkbrun kulör och det flacka taket med svarta betongpannor.
- Kommentarer till planbestämmelserna:
1. Fasadmaterialen föreslås begränsas till mexisten i vit kulör och målad panel i mörka och eller varma, jordiga kulörer.
 2. Taktäckningsmaterialet får gärna specificeras.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar**
Planbestämmelserna och planbeskrivningen kompletteras för att bevara förskolans tidstypiska uttryck.
- 10. Privatperson 1** **2021-03-08**
1. Framför sin farhåga att grönområde och motionsspår kommer försvinna.
 2. Motionsspåret nyttjas av förskolan, boende och idrottsföreningar och behöver få finnas kvar.
 3. Det behöver finnas grönytor och träd på förskolegården, det får inte bli en stor asfaltsplan.
 4. Hur kommer planerad infart till området se ut?
 5. Hur kommer eventuellt trafikbuller hindras gentemot boende på Backavägen?

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

1. Den planerade förskolegården är större än dagens inhägnade gård, ytan är beräknad enligt kommunens riktlinjer för barns utemiljö på förskolegårdar, som förutsätter 40 m² per barn. Ungefär 3000 m² av grönområdet tas i anspråk.
2. Motionsspåret kommer vara kvar, men kommer att kortas något.
3. Det kommer att finnas grönytor och träd på förskolegården. Det finns inga planer på att asfaltera hela området.
4. Befintlig parkeringsinfart till förskolan blir kvar. Grindar för gångtrafik från Vasavägen regleras in inte i detaljplanen. Möjlighet till parkering finns i planområdets norra del. Kommunen har även för avsikt att tillåta långsgående parkering längs Vasavägen, som kommer regleras så att det är möjligt att stå där en kortare tid för hämtning och lämning av barn. Lastning och lossning har planerats så att backning undviks.
5. Bullerdämpande åtgärder görs i vanliga fall vid större ombyggnader eller nybyggnation. Kommunen har inga planer på att bygga om Vasavägen eller Backavägen på ett sådant sätt så att kommunen skulle bli skyldiga att vidta bullerdämpande åtgärder för bostäderna på Backavägen. Ifall de boende anser att det behövs bullerdämpande åtgärder i området, så är det en fråga för de boende och samfälligheten Grundet.

11. Länsstyrelsen i Södermanlands län

2021-03-09

1. En dagvattenutredning behöver tas fram, miljö kvalitetsnormerna för vatten får inte påverkas negativt. Det ska i granskningshandlingen tydligt framgå hur kommunen avser att hantera dagvattensituationen i området.
2. Planbeskrivningen bör kompletteras med en upplysning om anmälningsplikten enligt Kulturmiljölagen, 2 kapitlet, paragraferna 5 och 10.
3. Planbeskrivningen bör uppdateras om vilket planförfarande som detaljplanen handläggs med.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

1. Kommunen anser att en fördjupad dagvattenutredning inte krävs i denna detaljplan. Planen omfattar utbyggnad av en befintlig förskola och de hårdgjorda ytorna utökas med cirka 2000 m² varav skolbyggnad omfattar maximalt 850 m². Gården kommer vara en lekplats med genomsläppliga ytor och delvis bibehållen vegetation. Ingen annan verksamhet kommer utföras på platsen. Avrinningsområdet är mot Duveholmssjön och belastar därmed inte Näsnarens Natura 2000-område. Miljö kvalitetsnormer kommer inte påverkas och dagvattnet från planens hårdgjorda ytor kommer hanteras lokalt inom planområdet. Planbeskrivningen kompletteras.
2. Planbeskrivningen kompletteras.
3. Kommunen anser att detta framgår i andra rubriken på sidan två i planbeskrivningen.

12. Lantmäteriet

2021-03-11

Upplever plankartan som svårläst och föreslår ändrad detaljering i grundkartan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Plankartan har justerats.

13. Service- och tekniknämnden

2021-03-11

1. Vid ett genomförande att föreslagen detaljplan påverkar intilliggande elljusspår, vilket då behöver dras om med ny bansträckning, banunderlag och belysning. Ett intilliggande staket vid fotbollsplanen (F-plan) behöver flyttas och en eventuell

komplettering av bollnät kan behövas. Ovanstående åtgärder behöver beaktas i kommande budgetplanering.

2. När utemiljön vid den nya förskolan ska planeras och projekteras är service- och teknikförvaltningen gärna delaktiga för att bidra till att uppnå en så praktisk, rationell och effektiv skötsel som möjligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

1. Planbeskrivningen kompletteras med dessa uppgifter.
2. Kommunen ser positivt på samverkan vid planering och projektering av förskolegården. Detta ligger dock utanför detaljplaneprocessen.

14. Hyresgästföreningen

2021-03-11

Är positiva till förslaget. Hastigheten förbi förskolan bör begränsas till 30 km/tim.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Hastighetsbegränsning till 30 km/tim görs endast vid skolor utmed huvudgator. Kommunen förutsätter att barnen har sällskap av någon vuxen till förskolan.

Ändringar i förslaget

Följande planbestämmelser har ändrats inför granskningen:

- f₁ - fasad ska utformas i vit mexisten med panelade gavelrösten i mörkbrun kulör
- f₂ - tak ska vara av svarta betongpannor

Följande planbestämmelser har tillkommit inför granskningen:

- f₃ - fönster ska vara utan spröjs

Planbeskrivning

- Lämpligt avstånd mellan brandposter ändras från 75 meter till 150 meter.
- Utökad beskrivning av förskolans exteriör.
- Utökad beskrivning av dagvattenhanteringen.

Plankarta

- Inga ändringar

I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm 03 maj 2021

Maela Jaanivald
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

2021-06-17

Handlingsnummer	Hans Jäggare
2021: 943	
Diarinenummer	Diarieplan
STN/2021:132	

PLANBESTÄMMELSER
Färdiga eller färdiga med detaljerade bestämmelser. Endast engliga ändringar och utökning av tillåten. Om bestämmelser saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränns
- Ändringsgränns
- Egenhetsgränns
- Administrativ gränns
- Administrativ och egenhetsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1-2.

- GATA
- NATUR

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1-2.

- Transformationsplan
- Stads

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utföring av allmän plats

utfart, 4 kap. 5 § 1-2.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största brutareal är 700 m². 4 kap. 11 § 1-1, 1-2
- Största brutareal är 500 m². 4 kap. 11 § 1-1, 1-2
- Största brutareal är 300 m². 4 kap. 11 § 1-1, 1-2
- Största brutareal är 5 % av egenhetsområdet. 4 kap. 11 § 1-1, 1-2
- Marken får inte försas med byggnad. 4 kap. 11 § 1-1, 1-2
- Endast kompletteringsbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1-1, 1-2

Utföring

- Fasad ska utformas i tegel och/eller träpanel. 4 kap. 15 § 1-1, 1-2
- Tak ska vara av svart eller gråt. 4 kap. 15 § 1-1, 1-2
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 15 § 1-1, 1-2
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 15 § 1-1, 1-2

Markens användande och vegetation

Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1-1, 1-2

Stängsel och utfart

- Uttarabud. 4 kap. 5 §

Skydd mot störningar

Bullerskydd med en höjd av 1,3 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 14 § 1-1, 1-2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandebild

Genomförandebild är S. 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



- GRÄNSKARTANS BETECKNINGAR**
- Planområdesgränns
 - Ändringsgränns
 - Egenhetsgränns
 - Administrativ gränns
 - Administrativ och egenhetsgränns
 - Stängsel och utfart
 - Skydd mot störningar
 - Markens användande och vegetation
 - Markreservat
 - Utföring



Koordinatsystem: SVREF99 16:30 Höjdsystem: RH2000
Grundplanen är upprättad av METRINA I
Katrineholm 2020-09-14
Skala 1:1000 1 A1 - format
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

<input type="checkbox"/> Tillgänglighet <input type="checkbox"/> Utvärdering av tillgänglighet <input type="checkbox"/> Utvärdering av tillgänglighet <input type="checkbox"/> Utvärdering av tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Utvärdering av tillgänglighet <input type="checkbox"/> Utvärdering av tillgänglighet <input type="checkbox"/> Utvärdering av tillgänglighet
Katrineholm Granskningshandling PLAN 2018.9	
Detailplan för Backa förskola Fastigheten Backa 6:4 samt del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbacken 3:1 Katrineholms kommun, Södermanlands län	
PBL 2010:800	
Upprättad 2021-05-03	Reviderad
Erik Blomrot Planarkitekt	Måns Jäggare Planarkitekt

Vår handläggare
Karin Engvall

Samrådsyttrande -detaljplan Lövåsen

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden tar nedanstående yttrande som sitt eget och lämnat det till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering.

Ärendets handlingar

Förslag till detaljplan Lövåsen

Planbeskrivning Detaljplan för Lövåsen

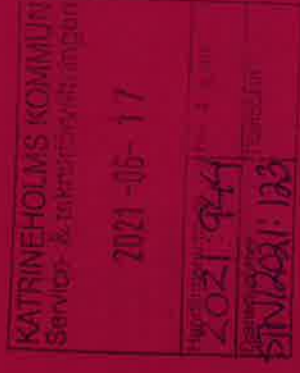
Karta detaljplan för Lövåsen

Ärendebeskrivning

Service- och teknikförvaltningen har tagit del av samrådshandlingarna för förslag till detaljplan Lövåsen. Förvaltningen påtar sig sig bör att utökade uppdrag avseende drift, underhåll och skötsel inom nämndens ansvarsområde också behöver förses med motsvarande resurser i kommande budgetarbete. Det är viktigt att ansvarsfrågan avseende dagvattenfrågorna tydliggörs så att de också inryms i nämndens kommande drift- och underhållsuppdrag.

Karin Engvall
Avdelningschef

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen
akten



Förslag till detaljplan för Lövåsen

Samråd

17 juni - 22 juli 2021

Vad innebär förslaget?



- Möjliggörande av bebyggelse för industri och verksamheter

Tyck till om förslaget!

Om du har synpunkter på förslaget ska de inkomma skriftligt **senast den 22 juli 2021 till:**

Katrineholms kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

eller via e-post till: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

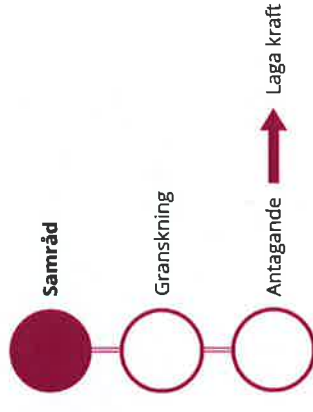
Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan 2030.

Vänliga hälsningar

Yeneba King Liljencrantz
Planarkitekt
E-post: yeneba.king.liljencrantz@katrineholm.se
Telefon: 0150-571 88

Vad händer nu?

Du har möjlighet att lämna dina synpunkter på planförslaget under samrådstiden. Efter samrådet bearbetar vi planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter. Därefter ställs det omarbetade förslaget ut på granskning och du har möjlighet att lämna synpunkter en sista gång. Synpunkterna från granskningen tas omhand. Efter det beslutar bygg- och miljönämnden eller kommunfullmäktige att anta detaljplanen.



Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har du rätt att ta del av planförslaget och lämna dina synpunkter innan detaljplanen antas.

Syftet med samrådet och granskningen av planen är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Planen finns utställd här:

- katrineholm.se/detaljplan
- Kontaktcenter, Djulögatan 31B

Öppettider kontaktcenter
Helgfria vardagar klockan 10 - 16

Har du frågor?

Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningens kundtjänst.

Telefon: 0150-577 00

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Telefontid kundtjänst
Helgfria vardagar 8 - 16
Lunchstängt klockan 12 - 13



Planbeskrivning

KATRINEHOLMS KOMMUN Service- & teknikförvaltningen	
2021-06-17	
Handlingsnummer 2021-945	Handläggare
Diariumnummer SN12021-123	Dianeplan



Detaljplan för Lovåsen

Del av fastigheten Lovåsen 3:1, Katrineholms kommun

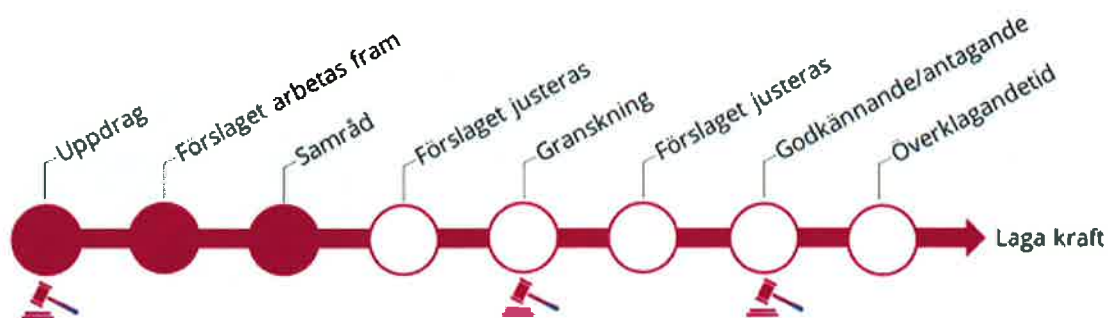
Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningsskedet utslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden eller i kommunfullmäktige.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Underlag till detaljplan

- **Naturinventering**
 - Naturvärdesinventering Finntorp-Lövåsen 2016, Adoxa Naturvård, daterad 2016-11-28.
- **Arkeologi**
 - Arkeologisk utredning vid Stora Malm 129:1 m.fl., Rapport 2017:21, Stockholms läns museum, utförd december 2016 till mars 2017.
- **Dagvatten**
 - Dagvattenutredning Finntorp-Lövåsen, WSP, daterad 2017-06-12.
 - PM - Komplettering angående dagvatten Finntorp-Lövåsen, WSP, daterad 2017-12-19.

- Dagvattenförutsättningar för Lövåsen, Ramboll, daterad 2021-04-26.
- Bilaga 2, Föroreningar i dagvatten, Ramboll, daterad 2021-04-22.
- **Gestaltning**
 - Principer för gestaltning, Detaljplan för Finntorp och Lövåsen, WSP, daterad 2017-06-12.
- **Trafik**
 - Trafikanalys Finntorp-Lövåsen, WSP, daterad 2017-09-06.
- **Geo- och hydrologi**
 - PM geoteknik Finntorp, Ramboll, daterad 2021-04-13.
 - Markteknisk undersökningsrapport Finntorp, Ramboll, daterad 2021-04-13.
- **Miljökonsekvensbeskrivning**
 - Miljökonsekvensbeskrivning, WSP, daterad 2017-12-13.

Syfte

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för en ökad byggnadshöjd och totalhöjd inom planområdet, samt att omvandla mark med användning Gata till Kvartersmark för att få större sammanhängande ytor med kvartersmark.

Bakgrund

Planområdet omfattas av detaljplan för Finntorp Lövåsen (0483-P2018-2, laga kraft 11 januari 2018). Gällande detaljplan innehåller huvudsakligen användningarna Industri och Verksamheter, samt mindre områden med användningarna Huvud- och Lokalgata, Park, Naturområde och Tekniska anläggningar.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 3 februari 2021 att godkänna planuppdrag för området Lövåsen.

I gällande detaljplan anges en högsta tillåten totalhöjd för byggnader om 18 meter för den norra delen av planområdet. Det finns nu ett behov av att öka högsta tillåten totalhöjd till 36 meter i den norra delen av planområdet.

I gällande detaljplan finns ett mindre område med användning lokalgata, vars syfte är att leda vidare till en framtida bro/tunnel över/under förbifarten (väg 52/55). Då en förbindelse inte längre är aktuell, och en sammanslagning av de två områden som delas av gatan skulle möjliggöra ett mer effektivt utnyttjande av den byggbara marken, föreslås användningen ändras från lokalgata till kvartersmark för industri och verksamheter.

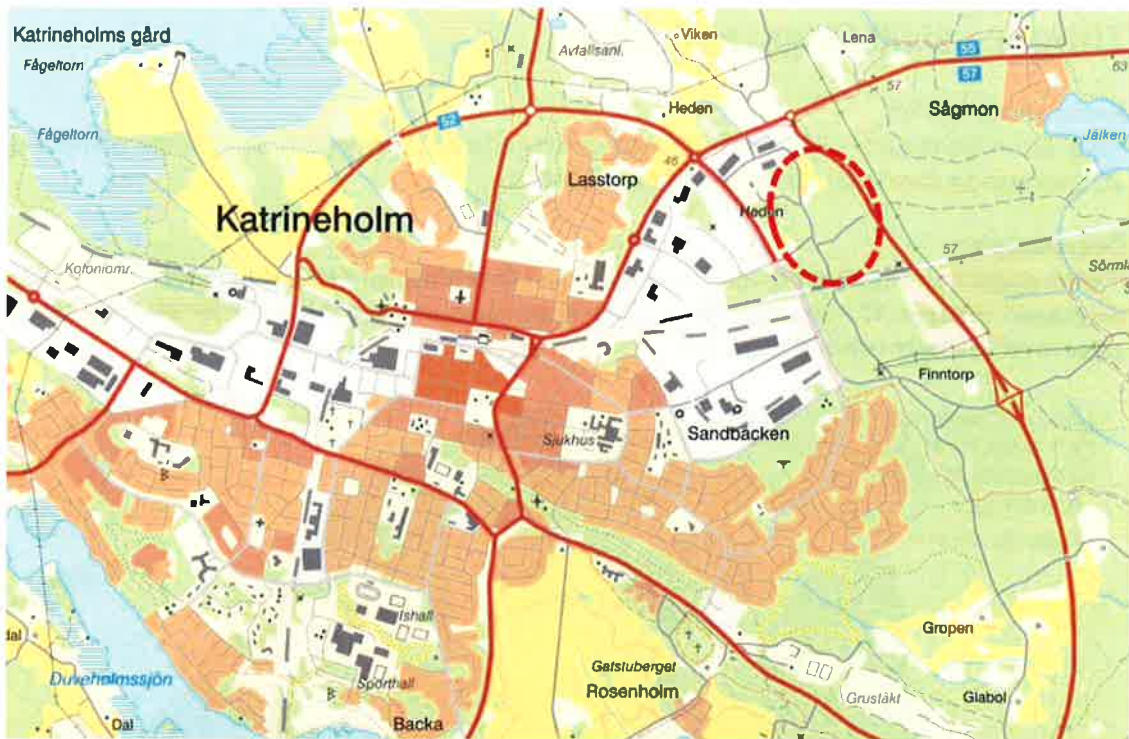
Plandata

Läge och areal

Planområdet är beläget på Lövåsen, ca 2 km nordost om Katrineholms centrum. Planområdet omfattar en areal på ca 27 hektar och ingår i Lövåsens handels- och logistikcentrum.

Markägoförhållanden

Fastigheten Lövåsen 3:1 ägs av Katrineholms kommun.



Planområdets läge i Katrineholm.



Planområdet är markerat med röd streckad linje.

Tidigare ställningstaganden

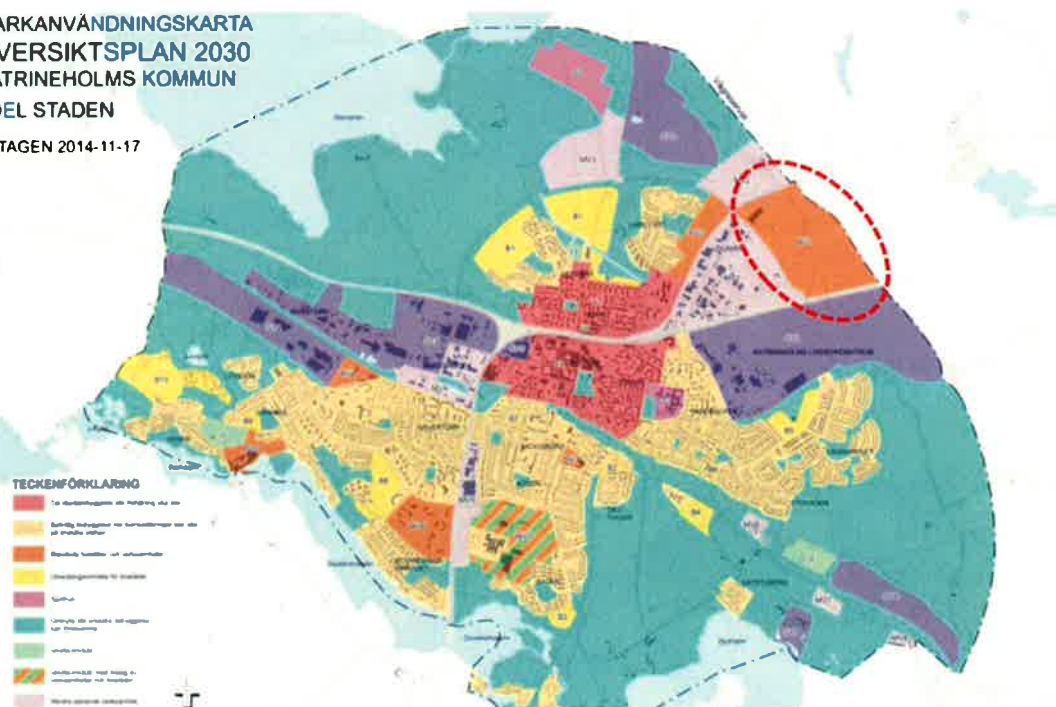
Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-02-03 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Finntorp-Lövåsen.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan Katrineholms kommun 2030 - del staden, antagen 17 november 2014. I ÖP:n är området utpekade som mark för blandad bebyggelse med bostäder och verksamheter.

MARKANVÄNDNINGSKARTA
ÖVERSIKTSPLAN 2030
KATRINEHOLMS KOMMUN
- DEL STADEN
- ANTAGEN 2014-11-17



Kommunens översiktsplan föreskriver markanvändning för blandade bostäder och verksamheter inom planområdet (markerat med röd streckad linje).

Grönplan

I grönplanen är planområdet klassificerat som exploateringsområde och anger inga områdes-specifika riktlinjer gällande natur och rekreation. I nulägesanalysen är området utpekade som bristområde både för ekologiska och rekreativmässiga värden. Enligt grönplanen ska lokala kompensationsåtgärder genomföras för att minska negativ påverkan på ekologiska värden som en exploatering innebär.

Riksintresse

Planområdet omfattas inte av riksintresse, men är beläget i anslutning till två riksintressen: västra stambanan, som utgör planområdets södra gräns, och väg 56 norr om planområdet som ingår i det nationella stamvägnätet. Väg 55, öster om planområdet, är av särskild regional betydelse, och söder om järnvägen finns Katrineholms kombiterminal som också är av riksintresse. Planförslaget bedöms inte medföra negativ påverkan på riksintressena.

Ca 2 kilometer nordväst om planområdet finns sjön Näsnaren, som är Natura2000-område (Fågeldirektivet och Habitatdirektivet). Planområdet är delvis beläget inom Näsnarens avrin-

ningsområde. Enligt bevarandeplanen för Natura2000 område Näsnaren (Länsstyrelsen Södermanlands län, 2006) kan följande faktorer påverka området negativt:

- Orenat dagvatten från Katrineholms stad och intilliggande industriområde.
- Grumling och utsläpp av miljöfarliga ämnen i diken och vattendrag uppströms från vägar/järnvägar och skogsbilvägar (anläggning, underhåll och trafik).
- Ökad avrinning på grund av slutavverkning, markavvattning och skyddsdikning inom skogsbruk i tillrinningsområdet. Den ökade avrinningen ökar risken för erosion och läckage av bland annat humusämnen och partiklar.
- Utsläpp av föroreningar från källor såsom avlopp, industrier, täkter eller andra verksamheter.

Detaljplan

Gällande detaljplan för området vann laga kraft 2018-01-11 (0483-P2018/2). Under planarbetets gång togs ett antal utredningar fram som ligger till grund för den nu aktuella ändringen av detaljplanen. En ny kompletterande dagvattenutredning har tagits fram för denna detaljplan.



Gällande plankarta för detaljplan Finntorp-Lövåsen, laga kraftvunnen 2018-01-11.

Miljöbedömning

När nu gällande detaljplan togs fram, antogs detaljplanens genomförande kunna innebära betydande miljöpåverkan, och därför upprättades en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) parallellt med planarbetet. Denna MKB ingår som underlag för den nya detaljplanen.

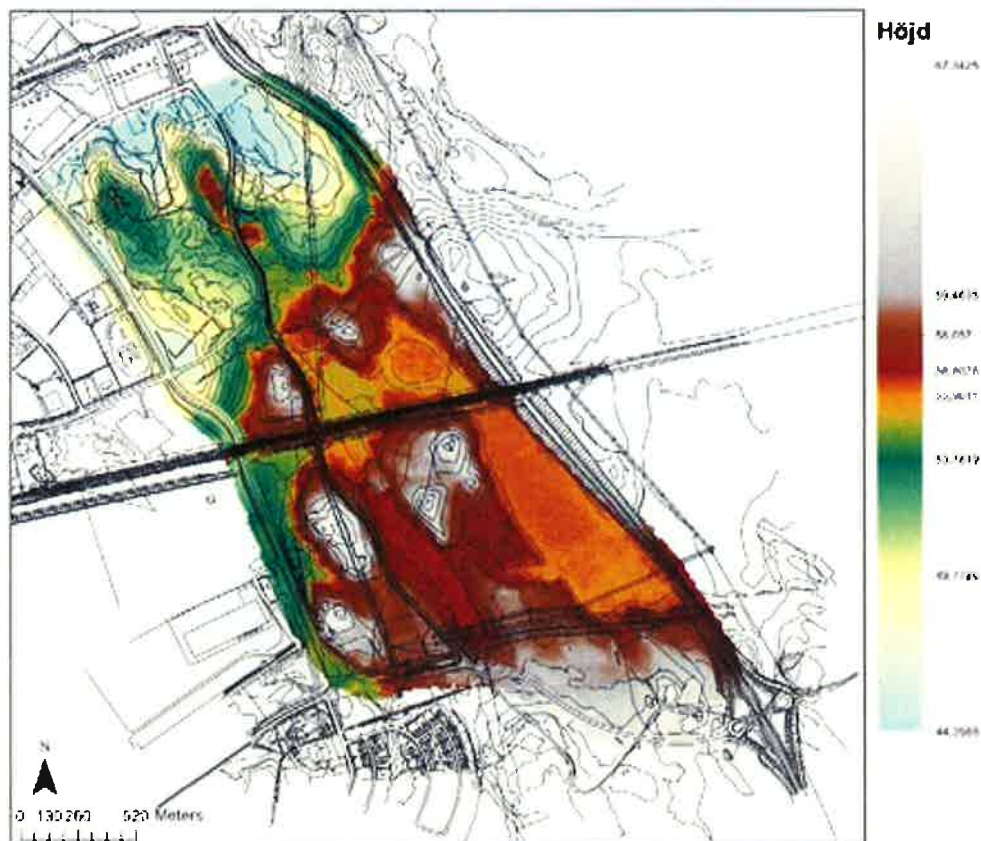
En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram inför framtagande av den nu aktuella detaljplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Mark och vegetation

Området består huvudsakligen av avverkad skogsmark, f.d. barrskog. I vissa delar är området kuperat med berg i dagen. Planområdet är delvis kuperat och sluttar mot norr med lågområden längs med Uppsalavägen. I det lägsta partiet mot Östra förbifarten är markhöjden cirka + 44 meter. De tre kullarna som ligger nära Östra förbifarten och järnvägen är belägna på en nivå på ca +60 meter. Sumpskogen söder om kullarna är belägen på ca +55 meter. En mindre grusväg genomkorsar området i öst-västlig riktning.



Bilden ovan visar höjder inom planområdet.

Naturmiljö

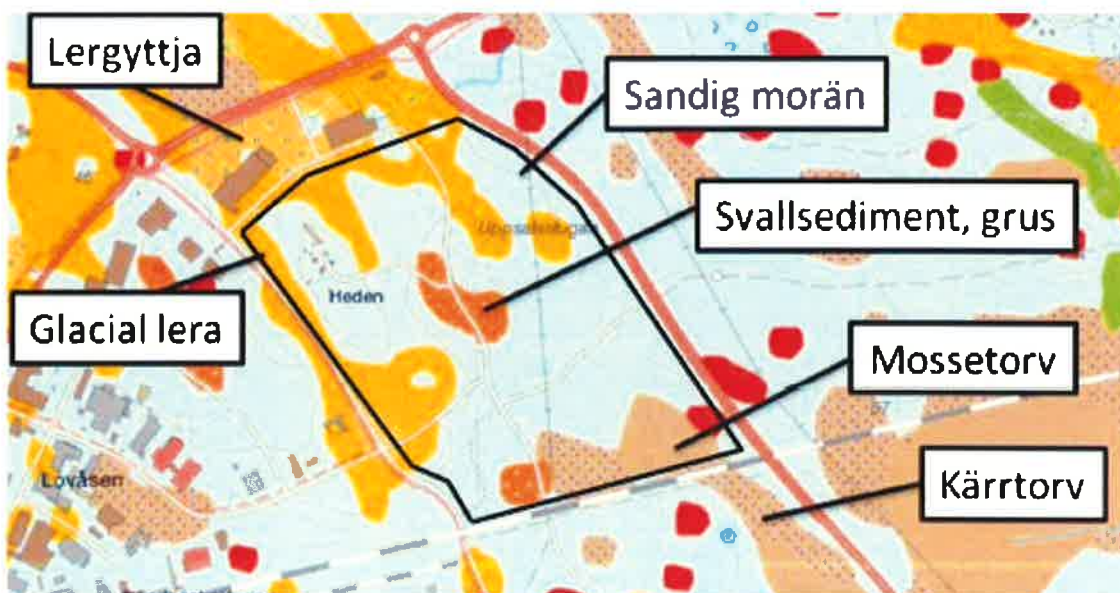
En naturvärdesinventering utfördes i planområdet (daterad 2016-11-28, Adoxa Naturvård). Enligt inventeringen karaktäriserades området då av ung till medelålders produktionsskog med huvudsakligen lågt naturvärde. Skogen har sedan NVI:n ägde rum till stora delar avverkats. Vissa delar av området noterades ha mer påtagliga naturvärden. Rödlistade men inte hotade fjärilsarter, t ex bredbrämrad bastardsvärmare, har förekommit i området under 2000-talet enligt Artportalen. Revlumner noterades, och eftersom revlumner är fridlyst, krävs ansökan om dispens från artskyddsförordningen för att gräva bort eller flytta den.

I detaljplanen får områden med starka naturvärden bestämmelsen Natur, och skogsmarken ska på dessa platser bevaras. Ett område med sumpskog i planområdets sydöstra del ska bevaras, och i norr omvandlas en grönyta till våtmark med en dagvattendamm. Hela planområdets östra gräns ges planbestämmelsen Natur. Tillsammans omfattar planområdets grönytor en areal på ca 7,8 hektar.

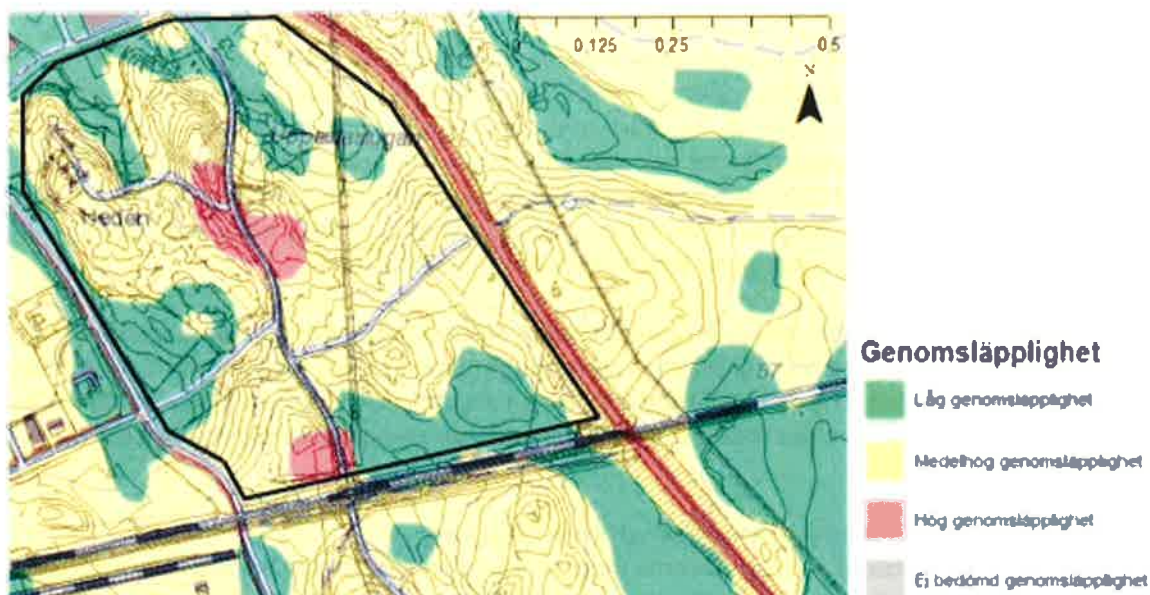
Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

Enligt SGU:s jordartskarta har jordarterna inom området en ganska stor variation; lera, morän, torv, urberg och grus. Området är till största delen uppbyggt av sandig morän med medelhög genomsläpplighet. Vidare finns två mindre områden med svallsediment, grus med hög genomsläpplighet. Därutöver finns jordarter av olika typer av lera och torv med låg genomsläpplighet. Jordartskartans bedömningar stämmer väl jämfört med undersökningsresultaten. Jordarna utgörs i stor utsträckning av sandig morän med inslag av sten och block, och en hel del ytliga block förekommer i området. Längst i norr längs med läge för planerad dagvattendamm förekommer ställvis lera. Jorddjupen överstiger huvudsakligen 3–5 meter i läge för planerade vägar, men i läge för den befintliga korsningen i områdets centrala del förekommer berg längs en sträcka på mellan 0,8 och 3 meters djup under markytan.

Planerad bebyggelse bedöms kunna grundläggas på platta på mark alternativt med plintgrundläggning på naturligt avlagrad sandmorän eller på berg enligt geoteknisk undersökning (Ramboll, 2020). Schakt i silt och lera bedöms kunna utföras med släntlutning 1:2 och schakt i sandmorän bedöms kunna utföras med släntlutning 1:1. Vid djupare schakt kan temporära stödkonstruktioner behövas (Ramboll, 2020). Ny bebyggelse planeras inte byggas på ler- eller siltdominerade jordar.



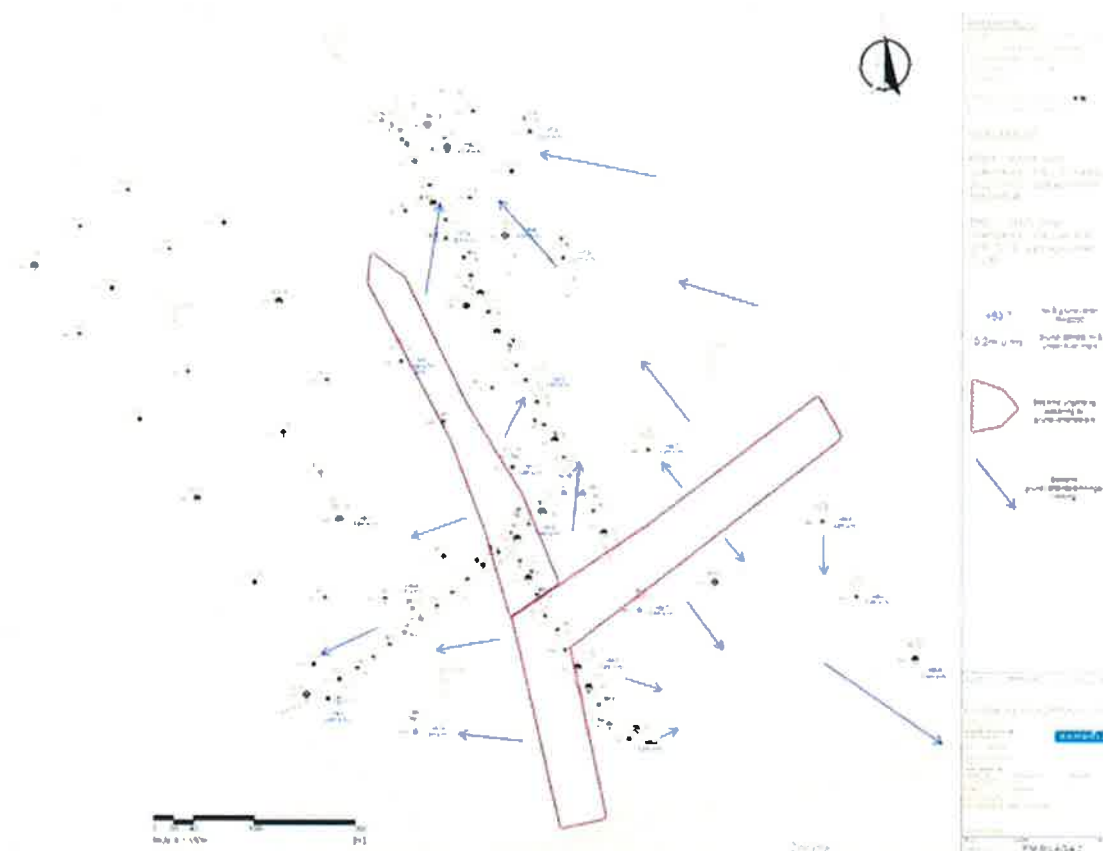
Jordartskarta, SGU.



Karta över genomsläpplighet, SGU.

Grundvatten

I förprojektering av planområdet lokaliserades en grundvattendelare som utgörs av berg under moränjordarna i öst. Grundvattendelarens bedömda läge baseras på djup till förekommande berg, uppmätta grundvattennivåer, samt att grundvattenflödet sker från högre till lägre nivåer. Bedömningen av grundvattendelaren har även baserats på att grundvattenytan generellt följer topografin, dvs att högre grundvattennivåer förekommer där terrängen befinner sig högre. Grundvattendelarens ungefärliga lokalisering är markerad med lila linje i kartan på nästa sida. Grundvattendelaren måste bevaras för att inte riskera omfattande yt- och grundvattenflödesförändringar. Om grundvattendelaren sprängs bort kommer bland annat avrinningsområdet till Näsaren att öka, vilket medför ökad belastning av Näsaren. Potentiellt ökar också översvämningsrisken inom Katrineholms tätort då ett större område avvattnas ytligt mot staden. Grundvattentransporten förändras vid exploatering från öst till väst, vilket bland annat kan medföra en höjning i grundvattennivån väster om planområdet, samt en sänkning i grundvattennivån öster om grundvattendelaren, då i den befintliga sumpskogen.



Grundvattendelaren är markerad med lila linje i kartan ovan. De blå pilarna visar bedömd riktning för grundvattengenomströmning.

I plankartan har därför planbestämmelser lagts in om att marken ska höjdsättas så att grundvattendelaren bibehåller sin funktion, samt att startbesked inte får ges förrän höjdsättning av mark som säkerställer att grundvattendelaren bibehåller sin funktion har kommit till stånd.

Markradon

Planområdet ligger delvis inom riskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Radonmätning har genomförts och området klassificeras som normalriskmark som innebär en radonhalt mellan 10 kBq/m³ och 50 kBq/m³. Radonhalten i området låg mellan 2 kBq/m³ och 11 kBq/m³ (Ramboll, 2020). Nya byggnader ska därför uppföras i radonsäkert utförande.

Markföroreningar

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

Platsens historia

Inom planområdet fanns det för omkring 100 år sedan två torp; Finnstugan och Uppsalastugan, samt en banvaktstuga. Alla byggnaderna är idag rivna.

Kulturmiljövärden

Kommunen bedömer att det inte finns några kulturmiljövärden inom planområdet.

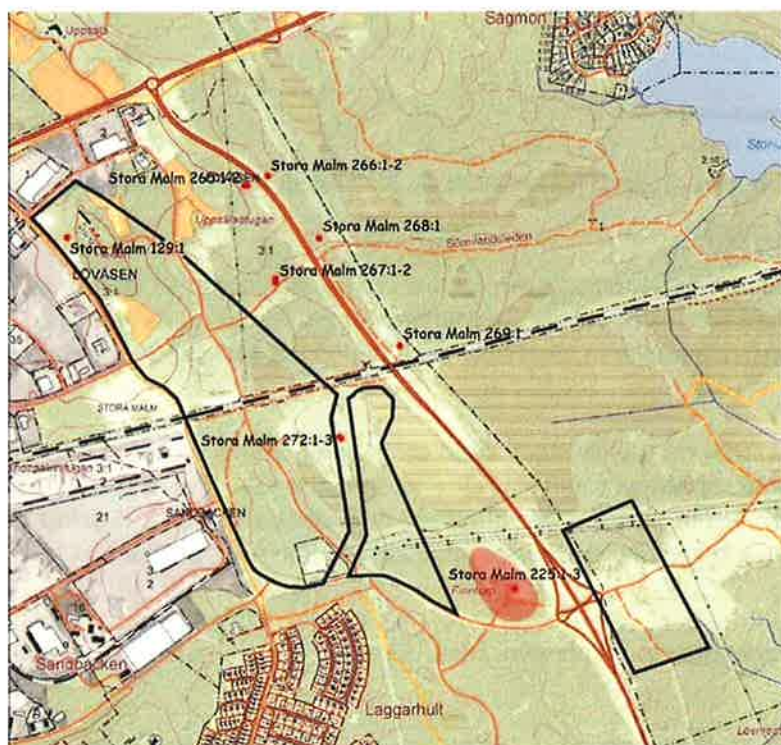
Fornlämningar

En arkeologisk utredning utfördes under år 2017 av Stockholms läns museum som omfattade de till varandra angränsande planområdena för Finntorp och Lövåsen i öster samt Lövåsen-Heden i väster. Efter utredningen bedöms objektet RAÄ 129:1 (Stora Malm 129:1) utgöra en fornlämning. Objektet var tidigare registrerat som fyndplats. I samband med utredningsgrävning framkom lämningar av bebyggelsekaraktär som tolkas höra till verksamhet kopplad till bebyggelseenheten Heden.

Följande objekt inventerades och undersöktes under utredningen:

- x RAÄ 129:1, fyndplats
- x RAÄ 265:1-2. Kolbotten och kolarkoja
- x RAÄ 267: 1-2 samt obj 800. Kolbottnar och kolarkoja
- x RAÄ 272:1-3. Kolbottnar och kolarkoja
- x Obj 857 & 873. Kolbotten och kolarkoja
- x Obj 4507 & 4511. Kolbotten och kolarkoja
- x Obj 26. Ev boplatssläge (stenålder)
- x Obj 801. Ev boplatssläge (stenålder)

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.



Fornlämningar inom planområdet (Källa: Stockholms Länsmuseum).

Bebyggelseområden

Inom planområdet finns det ingen bebyggelse. Norr och väster om planområdet finns bebyggelse som inrymmer service och handel. Väster om planområdet håller en ny detaljplan på att tas fram (Lövåsen-Heden).

Verksamheter

Kvartersmark betecknat med **JZ** medger verksamheter kopplade till lättare industri, lager och logistik. Planområdet omfattar ca 17 hektar kvartersmark för industri och verksamheter, varav 40% får bebyggas, vilket regleras med beteckningen **e₁**. Verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras inom kvartersmarken. Det finns ingen tydlig gräns för när en verksamhet är att betrakta som störande för omgivningen, utan det är en bedömning som får göras i samband med bygglovsprövning.

Placering, skala, utformning och material

Byggnadskroppar bör orienteras mot lokalgatorna och ges huvudentréer mot dessa, vilket regleras med bestämmelsen **f₁**, vilket även ska förhindra att lastbryggor, sophantering m.m. placeras i exponerade lägen.

Områdets huvudsakliga användning består av ytkrävande verksamheter med stora byggnadsvolymer. Bestämmelse om placering av byggnad bedöms inte som nödvändig, med undantag av avstånd till fastighetsgräns. Inom kvartersmark får byggnader inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, vilket regleras med bestämmelsen **p₁**. Byggnader får inte heller placeras närmare än 6 meter från allmän gata; detta för att ha god sikt vid in- och utfarter, vilket regleras med prickmark.

I den norra delen av kvartersmarken tillåts högsta byggnadshöjd på 36 meter och högsta totalhöjd på 40 meter, och söder om denna tillåts högsta byggnadshöjd på 25 meter och högsta totalhöjd på 29 meter. Närmast Österleden tillåts en högsta byggnadshöjd på 12 meter och högsta totalhöjd på 16 meter. Delar av bebyggelsen inom planområdet kommer att synas på långt avstånd och påverka stadens silhuett och siktlinjer. I en bilaga till planbeskrivningen visas byggnadsvolymer som 3D-modeller och ska illustrera ny bebyggelse i landskapet med en byggnadshöjd på 36 meter. Eftersom flera fastigheter inom kvartersmarken kommer att bildas är detta generella illustrationer som inte visar planområdet när det är fullt utbyggt. Byggnadernas placering samt deras antal är inte kända.

För byggnadsverk högre än 20 meter ska Luftfartsverket alltid tillfrågas som sakägare för infrastrukturutrustning, och en flyghinderanalys kan behöva göras. Detta kommer att ske inför granskning av detaljplanen.

Bestämmelsen **b₁** reglerar att byggnader inte får uppföras med källare på grund av områdets höga grundvattennivåer, och bestämmelsen **b₂** reglerar att byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande.

I samband med detaljplanen för området Finntorp – Lövåsen tog kommunen fram gestaltungsprinciper som ett hjälpmedel för att skapa en attraktiv utformning av den yttre miljön. Principerna ska inspirera och visa hur kvaliteter i byggande och förvaltning kan skapas och samordna intressen mellan blivande fastighetsägare i området och kommunen.

Storskaliga byggnadsvolymer bör ges fasader som bryts upp för att ge intryck av mindre enheter. Tak bör vara utformade som sadel- eller pulpettak. Bebyggelsens färgsättning kan hämta inspiration från traditionell falu rödfärg eller slamfärger i dova kulörer. För tak kan gärna grå eller svart kulör användas. Ekonomibyggnader på landsbygden byggs i både trä och plåt idag. Korrugerad plåt kan utgöra ett lämpligt material eftersom det på avstånd efterliknar träfasad. Uppförs byggnader i annat material än trä, kan mindre byggnadsdelar eller detaljer med fördel utföras i trä.

Entréer bör vara väl synliga och lättillgängliga för besökare. Skyltar kan integreras i fasaden, vilket kan ske genom målning eller fristående bokstäver och figurer. Storleken bör vara anpassad till byggnaden, landskapet och avstånd till anslutande vägar. Skyltar mot Österleden och riksvägarna ska inte vara blinkande eller bildväxlande av hänsyn till trafiksäkerheten, men kan gärna vara ljussatta. Ytor för inlastning och dylikt bör döljas på baksidan eller avskärmas från synliga platser.

Parkering ska ske på kvartersmark, och bör delas upp med planteringar för att bryta upp ytan i mindre rumsindelningar. Bestämmelsen n_5 reglerar att parkering ska anordnas med minst ett träd per 10 parkeringsplatser. Träd och buskar kan även fånga upp vindar som kan riskera att accelerera på stora och öppna ytor. Befintlig vegetation bör bevaras och nyplanterad vegetation ska i så stor mån det är möjligt spegla den naturliga floran i regionen.

För att området ska uppfattas positivt från omgivande vägar ställs höga gestaltningskrav på varje enskild byggnad. Planområdet föreslås få en generell maximal byggnadsarea på 40 procent av fastighetsarean. Marken i planområdets sydvästra del bör inte bebyggas av marktekniska skäl, och har därför försetts med prickmark. Prickmark är även markerad kring kvartersmarken med JZ-beteckning med ett respektavstånd. Kvartersmark ska liksom allmän platsmark ges en grön utformning.

Service

Planförslaget möjliggör för större sammanhängande arealer och byggnadsvolymer inom planområdet, vilket främjar fler och/eller större verksamheter och ett större utbud av varor och tjänster.

Jämställdhet, integration

Detaljplanen bedöms inte påverka jämställdhet eller integration i positiv eller negativ riktning.

Barnperspektiv

Barn bedöms inte beröras av den föreslagna detaljplanen.

Tillgänglighet

Tillkommande bebyggelse och tomtmark ska utformas enligt de bestämmelser som finns i lagar och förordningar vad gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

Friytor

Lek och rekreation

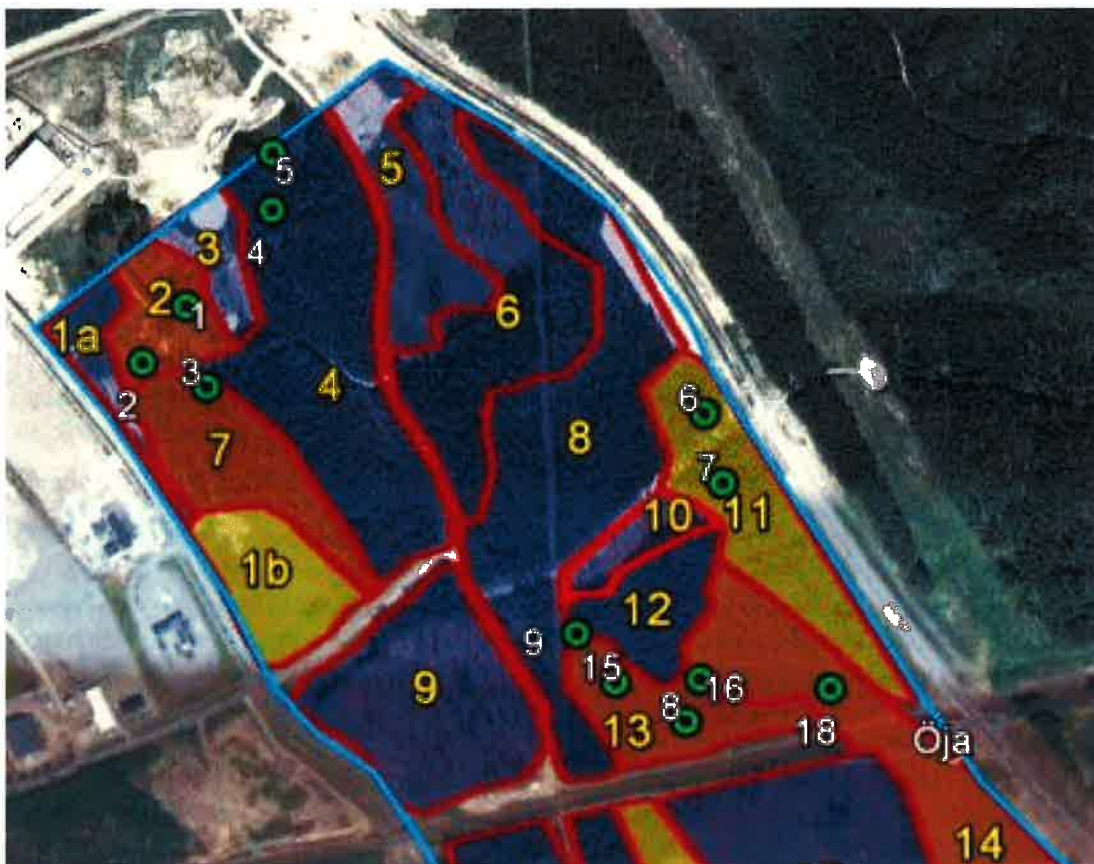
Det finns inga kända platser för lek och rekreation i planområdet. Kommunen planerar att bevara två befintliga grönytor inom planområdet, som i framtiden kan fungera som områden för rekreation om tillgängligheten ses över.

Naturmiljö

Detaljplaneförslaget medför att naturmark ianspråk tas för kommersiellt ändamål. Naturen har inventerats och inga höga naturvärden har påträffats.

Naturvärdesinventeringen genomfördes med detaljeringsgrad "fält-medel", vilket innebär att naturvärdesobjekt större än 0,1 hektar har bedömts. Dessutom har "värdeelement" lagts till, liksom "detaljerad redovisning av artförekomst".

Naturvärdesinventeringen (NVI) har klassificerat naturen inom planområdet med utgångspunkt i en 5-gradig skala i vilken klass 1 har högst naturvärde och klass 5 lägst naturvärde. Huvuddelen av planområdet klassades som lågt naturvärde (klass 5), med mindre inslag av områden klassade som visst naturvärde (klass 4) samt påtagligt naturvärde (klass 3). Planområdet består i dagsläget huvudsakligen av hyggen, med inslag av ung produktionsskog. I den sydöstra delen av planområdet finns en sumpskog med påtagligt naturvärde som ska bevaras, och längst i norr ska en grönyta med låga naturvärden omvandlas till en våtmark med en dagvattendamm.



Karta från naturvärdesinventeringen. Orange och gulmarkerade områden hyser påtagliga respektive vissa naturvärden, medan områden i blått klassas som lågt naturvärde. Gula siffror indikerar delområden, gröna punkter/vita siffror indikerar värdeelement och naturvårdsarter.

Nedan redovisas områdena med visst respektive påtagligt naturvärde enligt naturvärdesinventeringen.

Område nr: 11 Biotoptyp: Barrskog

Beskrivning: Gran- och tallskog på flack, delvis småblockig mark. Linnea och signalarterna blomkålssvamp och grönpyrola indikerar äldre träd och skoglig kontinuitet, men få fynd gör signalvärdet lägre. I sydost ökar inslaget av ung gran och björksly. Triviala mossor täcker marken, och fältskiktet är delvis dominerat av blåbär mycket glest. Död ved förekommer i begränsad omfattning – enstaka torrträd och lågor.

Naturvärdesbedömning: "Visst naturvärde" – klass 4
Naturvårdsarter: Blomkålssvamp, grönpyrola, linnea

Område nr: 13 Biototyp: Blandsumpskog

Beskrivning: Sumpskog med gran, tall, glasbjörk och klibbal. Tallarna börjar nå en ansevärd ålder och många har passerat hundraårsgränsen. Flera av träden har utvecklat stora mossbelupna socklar. Blåbär dominerar i fältskiktet, men arter som skogsfräken, tuvull och skvattram är också vanligt förekommande. Här växer även ett stort bestånd med revlumner. Inslaget av död ved är tämligen stort och många vedsvampar noterades, såsom björkticka, svart eldticka, fnöskticka, klibbticka och blodticka.

Skötsel förslag: Skapa död ved, lämna all naturligt död ved. I övrigt fri utveckling.

Naturvärdesbedömning: "Påtagligt naturvärde" – klass 3.

Naturvårdsarter: Blodticka (på tall), revlumner.

Värdeelement: Lågor och torrträd (tall).

"Påtagligt naturvärde" innebär att området hyser naturvärden som i dagsläget inte uppfyller kraven på att vara nyckelbiotop, men ändå kan vara viktiga för den biologiska mångfalden. På sikt kan dessa områden utvecklas till nyckelbiotoper. "Visst naturvärde" innebär att det trots stor mänsklig påverkan finns strukturer eller arter av positiv betydelse för biologisk mångfald. "Lågt naturvärde" bidrar knappast eller inte alls till den biologiska mångfalden.

Värdeelement och naturvårdsarter som påträffades inom planområdet var följande (grön punkt/vit siffra på kartan):

6: Blomkålssvamp. 7: Grönpyrola, linnéa. 8: Tallåga med resupinat ticka – ej artbestämd. 9: Stort bestånd av revlumner. 15: Tallåga med blodticka. 16: Rikligt med död ved - främst lågor. 18: Rikligt med torrträd - glasbjörk.

Kommunen bedömer att planförslaget är av ett väsentligt samhällsintresse och av större vikt för kommunens ekonomi och attraktion än bevarande av planområdets natur i sin helhet.

Kommunen kräver att kommande exploaterare kompenserar den åverkan som görs vid en exploatering genom att bekosta återplanteringar och tillgänglighetsförbättring av kvarvarande naturmark/grönytor i enlighet med grönplanen.

Vattenområden

Det finns inga vattenområden inom planområdet. Området har sin avrinning till Näsnaren som är ett Natura2000-område med avseende på fågeldirektivet och habitatdirektivet. Recipienten ligger ca 2,5 km från planområdet. Näsnarens vattenstatus är låg, den ekologiska statusen är otillfredsställande och den kemiska statusen är inte god. Detaljplanen begränsar byggrätterna och föreslår lokala dagvattenåtgärder för att inte recipientens status ska försämrats.

Strandskydd

Det finns ingen mark som berörs av strandskydd inom planområdet.

Gator och trafik

Trafikverket planerar ett nytt sidospår längs med den södra sidan av Västra stambanan. En järnvägsplan kommer att upprättas i samband med detta.

Planområdet ansluts från Uppsalavägen samt Österleden. Österledens årsdygnstrafik uppmättes år 2017 till 3854 fordon. Detaljplanen för Finntorp-Lövåsen (0483-P2018-2) undersökte trafiksituationen på Österleden och en trafikanalys uppskattade framtida trafikflöden.

Trafiken till och från området använder framförallt cirkulationsplatsen vid Stockholmsvägen och infarten vid Uppsalavägen för att ta sig till och från det befintliga handelsområdet strax norr och väster om planområdet för Lövåsen. När planområdet exploateras kommer dessa infarter att vara viktiga vägar till det nya planområdet. Även Videvägen kommer att bli en möjlig väg till området. Den nya trafiken som alstras kan därmed fördela ut sig på flera olika rutter.

Trafikbelastningen kommer efter en exploatering att öka, och den mest kritiska punkten är cirkulationsplatsen vid Stockholmsvägen. Vid maxtimmen kan köer komma att uppstå, framförallt för trafik som kommer norrifrån. Trafiksystemet inom planområdet kan hantera framtida trafikvolymer utan några åtgärder längs med Uppsalavägen.

Gång- och cykelvägar

Längs med Österledens västra sida löper en befintlig gång- och cykelväg. En gång- och cykelväg planeras från korsningen Österleden/Uppsalavägen, vidare på Uppsalavägen, runt planområdet i sydlig riktning parallellt med den planerade lokalgatan genom området, sedan västerut fram till korsningen Videvägen/Österleden.

Fastighetsägare bör samordna gång- och cykelpassager med varandra för att underlätta framkomligheten i området.

Kollektivtrafik

Planområdet har idag kollektivtrafikförsörjning med två busshållplatser i närområdet.

Parkering

Parkeringar i området kommer att ordnas av respektive verksamhet på egna fastigheten. Cykelparkering ska finnas och placeras så nära entréer som möjligt. Fastighetsägare inom kvartersmarken **JZ** ska anlägga ett träd per tionde parkeringsplats enligt bestämmelsen **n₅** i plankartan för att parkeringsytorna ska brytas upp i mindre rumsindelningar. Parkeringsytor samt gång- och cykelvägar ska i möjligaste mån träd planteras.

Tillgänglighet

Tillkommande bebyggelse och tomtmark ska utformas enligt de bestämmelser som finns i lagar och förordningar vad gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

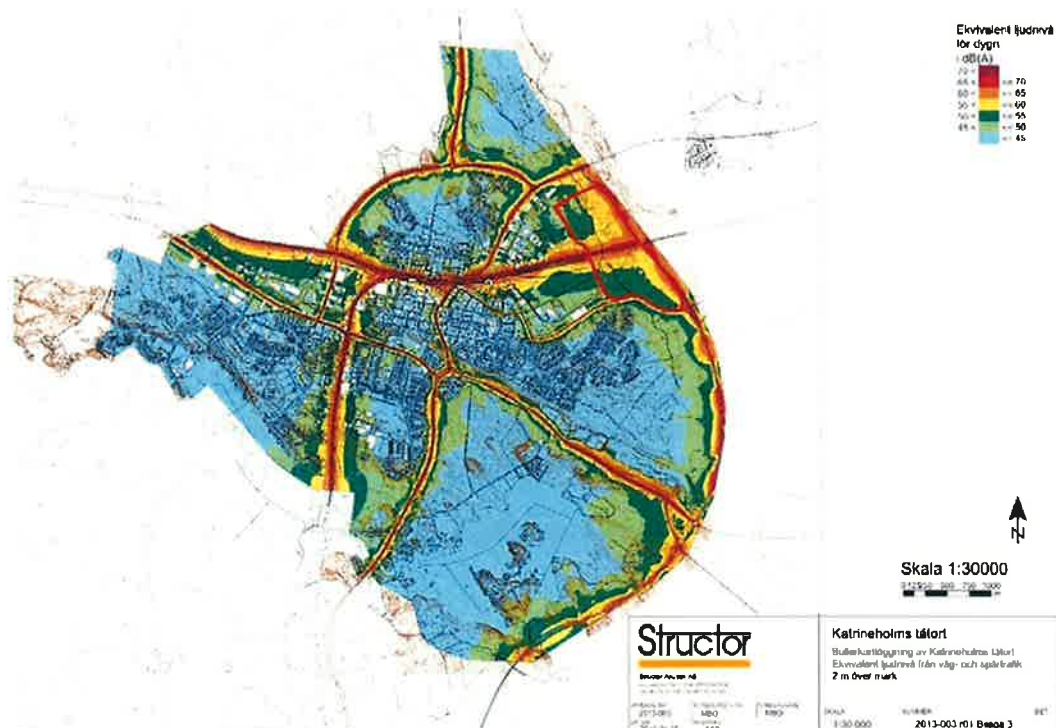
Störningar

Buller

Bullersituationen som den ser ut idag avseende trafik på omkringliggande vägar och järnvägen har utretts. Planområdet påverkas av buller från framförallt järnvägen och väg 52/55. Närmast järnvägen uppgår den ekvivalenta ljudnivån till över 70 dB(A) (Structor, 2013).

Trafikbuller

En utveckling av det föreslagna planområdet med mindre industrier samt lager- och logistikverksamheter kan medföra en ökad trafik av tunga fordon i området och längs infartslederna i Katrineholm. Således kommer sannolikt även ljudnivån i området och längs infartslederna i staden att öka. Hur stor ökningen blir är dock i dagsläget svårt att uppskatta eftersom det beror på hur mycket trafik de kommande verksamheterna kommer att generera. Riktvärden för trafikbuller gäller vid nybyggnation av bostäder. Inga nya bostäder planeras i området. Det är positivt att infartslederna till Katrineholm generellt går utanför de centrala delarna av staden samt att de inte passerar så många bostadsområden. Det finns därför goda förutsättningar för att den tunga trafiken kan öka utan att bullerexponeringen ökar.



Bullerkarta som visar att de mest bullerutsatta områdena är bland annat närmast järnvägen.

Verksamhetsbuller

Den planerade verksamheten kommer att ge upphov till buller genom ventilation. Om lager eller annan logistikverksamhet kommer att etableras i planområdet kan detta ge upphov till verksamhetsbuller genom transporter inom området och genom lastning och lossning. På grund av avståndet mellan planområdet och närmaste bostadsområde, bedöms buller från trafiken och verksamheterna inte komma att påverka boende. Verksamheter inom planområdet ska uppfylla Naturvårdsverkets riktlinjer för både industribuller och trafikbuller. Den maximala ljudnivån (LFmax > 55 dBA) som når utanför planområdet bör inte förekomma nattetid klockan 22 - 06, annat än vid enstaka tillfällen.

Risker

Farligt gods

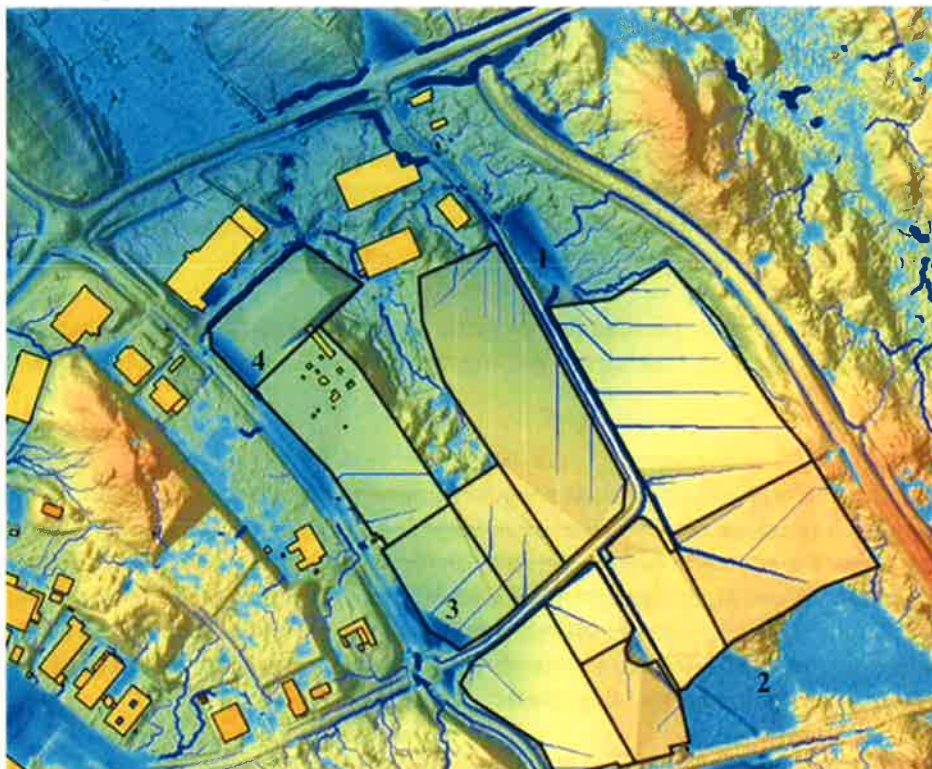
Transporter av farligt gods sker både på järnvägen och på väg 55/52 öster om planområdet. Enligt de rekommenderade skyddsavstånd som tagits fram av Länsstyrelsen bör avståndet från väg/järnväg till byggnad i områden för handel med sällanköpsvaror vara 30 - 70 meter. En öppen parkeringsplats kan ligga närmare än så, men bör ha ett skyddsavstånd på minst 30 meter. För områden med till exempel tekniska anläggningar och verksamheter med ett fåtal vakna personer rekommenderas också ett skyddsavstånd på 30 - 70 meter till väg/järnväg. Plangränsens avstånd till järnvägen säkerställer ett skyddsavstånd till kommande verksamheter.

En riskutredning avseende transporter på järnvägen genom Katrineholms tätort har tidigare genomförts av Structor. I riskanalysen bedöms att risken för en olycka till följd av urspårning är osannolik.

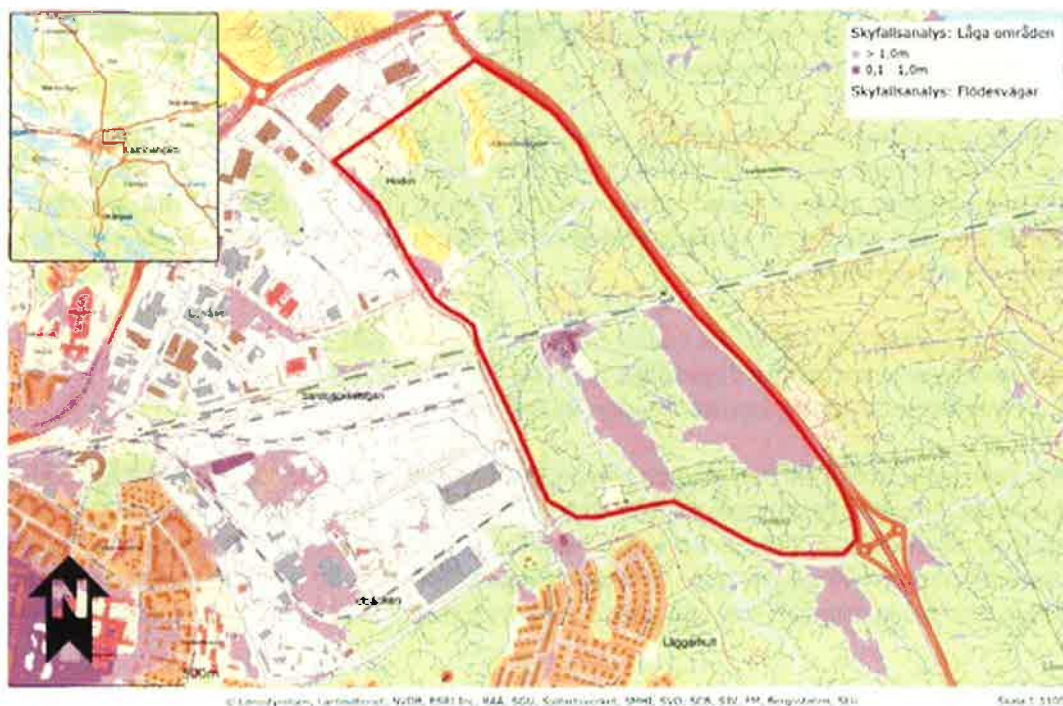
Höga flöden, översvämningsrisker

Enligt Länsstyrelsens rapport *Riskbild 2 Södermanland - skyfall, lokala avrinningsförhållanden och extrema havsvattenstånd* (2013) har ett mindre område vid Videvägen i planområdets sydvästra del pekats ut som känsligt vid större nederbördsmängder.

Kvartersmarken har projekterats, och avvattningsplaneras ske mot gata. Projekteringen har tagit hänsyn till lågpunktsområden, och markhöjder är angivna för att undvika instängda områden. I bilden nedan visas terrängmodellen som är baserad på de nya markhöjderna. Risken för översvämning inom planområdet bedöms som låg.



Skylfällsanalys för 100-årsregn efter terrängmodell (Ramboll, 2021).



Lila ytor kan översvämmas vid skyfall. © Lantmäteriet, Geodatasamverkan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Bebyggelsen i området är tänkt att anslutas till det kommunala VA-nätet. Anslutningsavgift tas ut enligt gällande taxa. Kapacitet och lämpliga anslutningspunkter i VA-nätet hanteras i exploateringskedet.

I anslutning till järnvägens norra sida ligger en vattenledning som passerar järnvägen för att sedan ligga parallellt med järnvägen på södra sidan. Vattenledningen korsar järnvägen ca 70 m öster om Österleden. Eftersom en utbyggnad av ett nytt sidospår till järnvägen planeras införs ett u-område i plankartan för att rymma en flytt av vattenledningen.

Ytor för tekniska anläggningar såsom pumpstationer och transformatorstationer är markerade på plankartan med beteckningen (E). I de fall där ledningsflytt är nödvändigt bekostas detta av exploatören.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenpolicy. Det innebär att dagvatten ska renas, reduceras och fördröjas inom varje fastighet där det bildas, och därmed minimera behovet av bortledning och även minimera risk för översvämning och föroreningar i vattnet. I Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för vatten finns ett utpekat ansvar för kommunen och det är i EU:s ramdirektiv för vatten i svensk lagstiftning genom 5 kap. miljöbalken tydliggjort att miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten inte får försämrats. Det är därför viktigt att på olika sätt arbeta för att minska föroreningarna i dagvattnet.

Dagvatten från Lövåsen avvattnas till recipienterna Näsaren och Lerboån - Värnaån. Flödeskapaciteten till Näsaren är låg på grund av liten höjdskillnad till recipienten. En exploatering av planområdet kommer att bidra till ökad flödes- och föroreningsbelastning om inte omfattande åtgärder skapas och upprätthålls. Reningsåtgärder och fördröjningsåtgärder krävs för att inte öka flödes- och föroreningsbelastningen.

Inför detaljprojekteringen för VA och gata av detaljplanen Lövåsen, samt angränsande detaljplan i väster Lövåsen-Heden, togs en sammanfattning av tidigare utförda dagvattenutredningar fram för hela planområdet, både norra och södra delarna. Nya beräkningar för flöden, föroreningar och skyfall utfördes. Rapporten sammanställde nedanstående utredningar och gäller endast området norr om järnvägen.

- Dagvattenutredning 2017-06-12 för Lövåsen-Finntorp-Heden, WSP
- Komplettering av ovanstående dagvattenutredning 2017-12-19, WSP
- Rapport dagvattenutredning Lövåsen-Heden 2020-09-22, Norconsult

Utredningens syfte var att utreda markens möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten för att minska föroreningspåverkan på sjön Näsaren. Utredningens slutsats var att LOD är möjligt och åtgärder föreslogs. Efter utredningen beslutade kommunen att påbörja projektering av hela området norr om järnvägen fram till Uppsalavägen. Syftet var att massbalansera området, projektera den nya lokalgatan, samt att göra en mer noggrann undersökning av dagvattenhanteringen.

För att planera framtida dagvattenhantering har först det befintliga respektive framtida flödet beräknats. Därefter har fördröjningsbehov för att inte öka flödet efter exploatering uppskattats.

Föroreningsbelastning före och efter exploatering har beräknats med hjälp av programmet StormTac. Beräkningar har gjorts utifrån riktlinjer i P110, Svenskt Vatten.

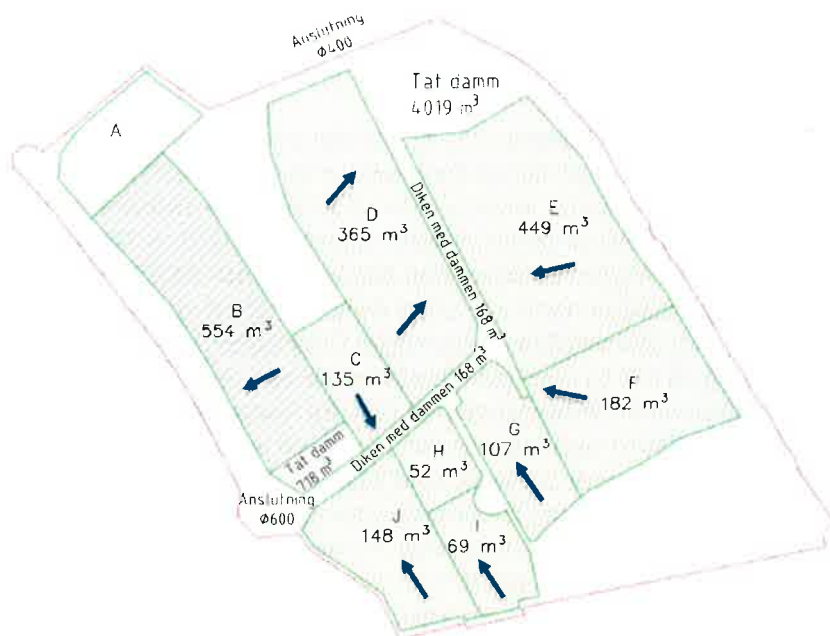
Dagvattenutredningen har utgått från ett klimatanpassat 10-årsregn med en rinntid på 10 minuter för åtgärder inom kvartersmarken. För åtgärder på kommunal mark (nya gator) har ett klimatanpassat 30-årsregn med rinntid 10 minuter använts som variabler i dimensionering av nya diken och dammar. För fördröjningsbehov har en klimatfaktor inkluderats på 25 %. Dikena längs med nya lokalgatan ska ha utloppsledning med dimension 800-ledning och dikenas magasins volym ska vara på 168 kubikmeter mot både norra och södra dammen för att uppnå fördröjningsbehovet. Dammen strax utanför planområdet, i korsningen Österleden-Videvägen, ska dimensioneras med ett utloppsflöde på 470 l/s mot befintlig 600-servis och en magasinvolym på 718 kubikmeter. Inloppsflödet till dammen är beräknat med 1280 l/s. Dammen i planområdets norra del ska ha ett utloppsflöde på 250 l/s mot befintlig 400-servis och en magasinvolym på 4019 kubikmeter. Inloppsflödet till dammen är beräknat med 3332 l/s. Flödesreglering ut från dagvattendammarna rekommenderas för att inte förvärra situationen nedströms. Inom samtliga områden behöver dagvatten fördröjas/renas inom kvartersmark innan det släpps mot dike och anslutningspunkter. Dagvatten från planområdet avleds i nordlig riktning under väg 55/57. På norra sidan av vägen släpps dagvattnet till ett dike som leder mot recipient.



Dagvattenutredningen har studerat område A-J. Områden som berörs i denna detaljplan är område E, F, G, H, I och J (Ramboll, 2021).

För område H, I, J fördröjs flöden inom kvartersmark före anslutning i ledning mot planerad damm vid korsningen Videvägen - Österleden. Denna dagvattendamm är belägen strax utanför planområdet för Lövåsen.

För område E, F, G fördröjs flöden inom kvartersmark före anslutning i ledning mot planerad våtmark/damm i norr. Dikena intill ny lokalgata ska transportera dagvatten mot projekterade täta dagvattendammar.



Bilden ovan visar området avrinning, erforderlig fördröjningsvolym och förslag på åtgärder. Område E, F, G, H, I, J och dammen i norr ingår i planområdet för Lövåsen.

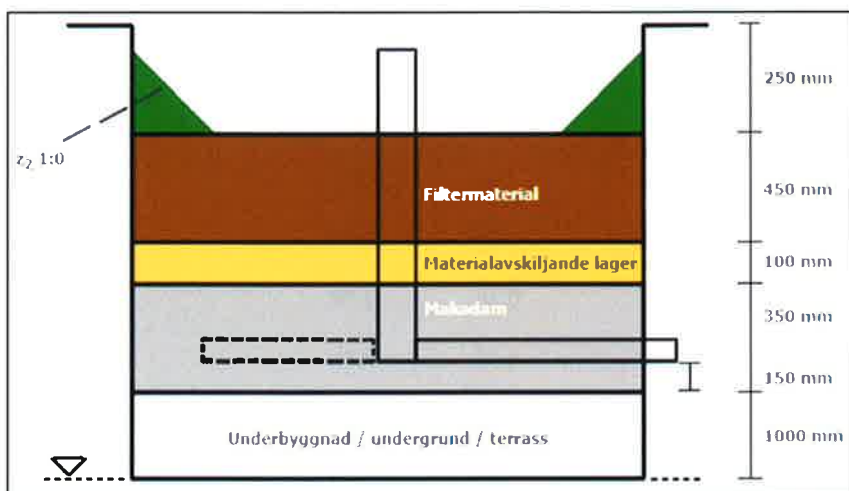
Område och anläggning	Fördröjningsbehov (m ³) Flöden	Fördröjningsbehov (m ³) Föroreningar	Ytbehov (m ²)
C (växtbädd)	135	66	130
H (växtbädd)	52	42	80
I (växtbädd)	69	57	110
J (växtbädd)	148	130	240
D (växtbädd)	365	320	610
E (växtbädd)	449	300	570
F (växtbädd)	182	170	320
G (växtbädd)	107	88	170

Tabellen ovan redovisar fördröjningsbehov för kvartersmark för 10-årsregn. Områdena E, F, G, H, I, J ingår i planområdet för Lövåsen.

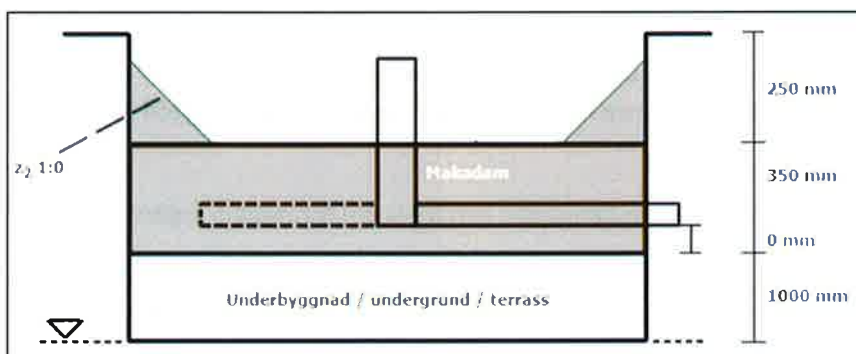
Med avseende på övergödningssproblem för recipienten, krävs riktade reningsåtgärder med en kombination av både tillräcklig rening för kvartersmark samt även diken, krossdiken och dammar. Krossdiken är att föredra framför andra dikestyper, då de bättre bidrar till rening av näringsämnen. Krossdiken har även hög avskiljningsgrad för metaller (från miljögifter). Träd längs med diken bidrar ytterligare till rening och lokal fördröjning. För både planerade diken och krossdiken behövs överfall som fungerar som nivåreglerande konstruktion, där vatten rinner över en kant. Detta är ett effektivt sätt att reglera vattennivån mot dammar och låta dagvatten infiltrera.

För att mer effektivt rena dagvattnet bör dagvatten med olika föroreningsgrad ej blandas. Mer förorenat dagvatten från parkeringar och industriverksamheter bör passera en anläggning med god oljeavskiljande funktion innan det leds till dagvattensystemet och reningsåtgärder

såsom infiltrationsanläggningar. För mindre förorenat dagvatten från takytor kan dagvattenhanteringen fokusera på fördröjning samt rening inom kvarteretsmarken. Möjligheter för infiltration av mindre förorenat dagvatten bör skapas i möjligaste mån så att den naturliga vattenbalansen bevaras.



Bilden ovan visar uppbyggnaden av en växtbädd från beräkningsprogrammet StormTac. Växtbäddar är en lämplig åtgärd att anlägga på fastigheter (Ramboll, 2021).



Bilden ovan visar uppbyggnaden av ett krossdike från beräkningsprogrammet StormTac (Ramboll, 2021).

För att skapa erforderlig reningseffekt krävs reningsåtgärder i kombinationslösningar. Dagvattenanläggningar anläggs med fördel i ett så tidigt skede som möjligt, eftersom föroreningsbelastningen ofta är störst i samband med byggskedet. Anläggningsarbete är också starkt grumlande, och vid eventuell sprängning kommer det att tillföras sprängämnesrester (kväve) samt vittringssalter från berget. Vidare finns risk för oljeläckage från de arbetsmaskiner och fordon som används i byggskedet.

		Riktvärde	Rening kg/år	Rening µg/l
Näringsämnen	P	175	15	150
	N	2500	120	1200
Tungmetaller	Pb	10	0,70	7,00
	Cu	30	1,5	15
	Zn	90	5,4	55
	Cd	0,50	0,029	0,30
	Cr	15	0,38	3,90
	Ni	30	0,33	3,30
	Hg	0,07	0,0035	0,035
Suspenderat material	SS	60 000	3600	36 000
Olja	Olja	700	64	650
Polycykliska aromatiska kolväten	PAH16	-	0,02	0,20
	BaP	0,07	0,0031	0,031

Tabellen ovan visar föroreningsbelastning med reningsåtgärder för hela området utifrån föreslagna dagvattenanläggningar.

Samtliga föroreningshalter klarar gällande riktvärden och MKN om föreslagna åtgärder vidtas.

Brandvatten

Brandvattenposter ska anläggas längs med den nya lokalgatan och på tomtmark. Antalet brandposter utreds under planarbetets gång.

EI

Elnätet är utbyggt till Österleden och ledningsägare är Tekniska Verken. Elnät behöver byggas ut till framtida anslutningspunkter längs med Österleden, i planområdet och den nya lokalgatan. Ledningsägaren bekostar utbyggnaden och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare. Inom planområdet betecknas ytor för ledningar med **(E)** och **(u)**. Bebyggelsen kan anslutas till befintligt elnät genom ett antal nya transformatorstationer.

Fjärrvärme

Fjärrvärme är utbyggt och det finns möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätet. Leverantören av fjärrvärme bekostar eventuell utbyggnad till ny bebyggelse inom planområdet.

Tele

Ledningar finns längs med Österleden och Uppsalavägen.

Bredband

Fiber är utbyggt till planområdet.

Avfall

Ingen ny återvinningsstation planeras i området, men det finns en återvinningscentral norr om Katrineholms centrum, cirka 1,5 km nordväst om planområdet. Avfallshanteringen inom planområdet kommer att ske enligt kommunens gällande renhållningsordning.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Anläggning av nya gång- och cykelvägar ökar tillgängligheten till området för barn och personer som inte har tillgång till bil. Parkeringsytor torde dock inte vara en säker plats för barn då de syns dåligt i trafiken. Boende i närområdet kan komma att påverkas negativt vid ökade transporter på Österleden.

Kulturmiljö

Planförslaget innebär ingen påverkan på någon kulturmiljö.

Bebyggelse

Planområdet är oexploaterat, och detaljplanen innebär att naturmark tas i anspråk. Den nya bebyggelsens omfattning kommer till viss del att vara mycket hög och kunna ses från stora delar av Katrineholm. Kommunen bedömer att Lövåsens bebyggelsestruktur saknar kulturella mer värden, och därför regleras inte byggnaders utformning i detalj.

Trafik

En exploatering av planområdet, som i nuläget är obebyggt, kommer att medföra ökad trafik i närområdet samt inom planområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Utvecklingen av planområdet kan innebära ökade arbetstillfällen för boende i kommunen, vilket genererar positiva ekonomiska konsekvenser.

Ekologiska konsekvenser

Omvandlingen av naturmark till ett område för verksamheter och industri orsakar ofrånkomligen ekologiska konsekvenser. Påverkan kan till viss del minska genom anläggande av en park med dagvattendamm/våtmark i den norra delen av området samt bevarande av den befintliga sumpskogen i sydost.

Park och natur

Föreslagen park- och naturmark kan tillgängliggöras för allmänheten genom stigar, bänkar och spänger, vilket skulle kunna bidra till att öka deras attraktivitet som rekreationsområden.

Nollalternativet

Nuvarande markanvändning fortsätter. Inga nya etableringar kan ske i området och staden får färre nya arbetstillfällen på Lövåsen.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	2021:2
Granskning	2021:4
Antagande	2022:1
Lagakraft	2022:1

Genomförandetid

Exploateringen av området kommer att ske i etapper, och genomförandetiden föreslås vara 10 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för genomförandet av de delar som omfattar allmän plats inom planområdet. Respektive exploatör svarar för genomförandet inom kvartersmark och bekostar eventuell flytt av ledningar. Kommunen ansvarar för att anlägga gata fram till fastighetsgräns.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Planområdet, som omfattar del av fastigheten Lövåsen 3:1, ägs av Katrineholms kommun.

Fastighetsbildning

Kommunen avser att sälja fastigheter för industri- och verksamhetsändamål. Kommunen står för förrättningskostnader kopplade till avstyckningen enligt köpeavtal.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom området.

Ledningsrätt

Exploatören ansvarar för att initiera och bekosta eventuella ledningsrättsåtgärder. Detta innefattar även att bekosta själva arbetet med ledningsflytt.

Övrigt

Delar av området längs med järnvägen omfattas av ett servitut för trädsäkring. Servitutet innefattar området 20 m från spårets mitt, och inom detta område ansvarar Trafikverket för avverkning, röjning och skötsel. Utöver denna 40 m breda skötselgata finns även en kantzon där Trafikverket har möjlighet att avverka endast de träd som är stora nog att störa tågtrafiken om de faller.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av kommunen då den är av allmänt intresse och det är angeläget för kommunen att mark finns tillgänglig att anvisa för framtida verksamhetsetableringar. Planarbetet samt genomförande av planen finansieras genom försäljning av tomtmark.

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

Vatten och avlopp

Ledningsnätet för vatten och spillvatten byggs ut till nya fastigheter. Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för att ledningsnätet byggs ut. Anläggningsavgift tas ut från fastighetsägarna enligt gällande taxa.

Dagvatten

Fastighetsägarna ansvarar för att fördröja och rena ett framtida klimatanpassat 10-årsregn inom deras fastighet innan avledning till kommunala nätet. Kommunen och det kommunala VA-bolaget ansvarar för dikessystem, ledningsnät och dammar på allmän platsmark.

Dagvattenanläggningar anläggs med fördel i ett så tidigt skede som möjligt. Detta eftersom föroreningsbelastningen ofta är störst i samband med byggskedet. Anläggningsarbete är också starkt grumlande och vid eventuell sprängning kommer det att tillföras sprängämnesrester (kväve) och vittringssalter från berget. Vidare finns risk för oljeläckage från de arbetsmaskiner och fordon som används i byggskedet.

Brandvatten

Brandposter kommer att anläggas inom planområdet. Kommunen ansvarar för utbyggnaden.

Ei

Elnätet är utbyggt till Österleden och ledningsägare är Tekniska Verken. Elnät behöver byggas ut till framtida anslutningspunkter i planområdet. Ledningsägaren bekostar utbyggnaden och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare.

Fjärrvärme

Fjärrvärme är utbyggt till platsen och det finns möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätet. Fjärrvärmeleverantören bekostar eventuell utbyggnad av fjärrvärme till ny bebyggelse inom planområdet.

Tele

Kopparledningarna finns längs med Österleden och Uppsalavägen.

Bredband

Fiber finns utbyggt i närområdet. En fiberledning behöver flyttas till den nya lokalgatan och nya anslutningspunkter behöver upprättas i området. Kommunen bekostar flytt av optokabeln. Nätägaren bekostar utbyggnad av optonätet. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna.

Marksanering

Det finns inga kända markföroreningar i planområdet.

Avtal

Exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatör innan exploatering påbörjas. Avtalet ska reglera kostnads- och ansvarsfördelning mellan kommunen och exploatören. Exploateringsavtalet ska innehålla tidplan och överenskommelser om marköverlåtelse, rättigheter med mera. Avtalet ska också reglera ansvar för, och finansiering av de åtgärder och anläggningar som är kopplade till detaljplanens genomförande enligt planhandlingar och i till detaljplanen framtagna underlag. Fastighetsägare ska kompensera för exploatering på naturmark genom åtgärder inom detaljplaneområdet.

Särskild hänsyn under byggskede

Det är av största vikt att justeringar av marknivån inte påverkar grundvattnet negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm 2021-06-04

Yeneba King Liljencrantz
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Bilaga 1 – 3D-modeller med 36 meter hög byggnad



Vy från väg 52/55, planområdet sett från sydost



Vy från bostadsområdet Lasstorp, norr om Stockholmsvägen



Vy från cirkulationsplatsen norr om planområdet, väg 52/55/Stockholmsvägen



Vy från cirkulationsplatsen norr om planområdet



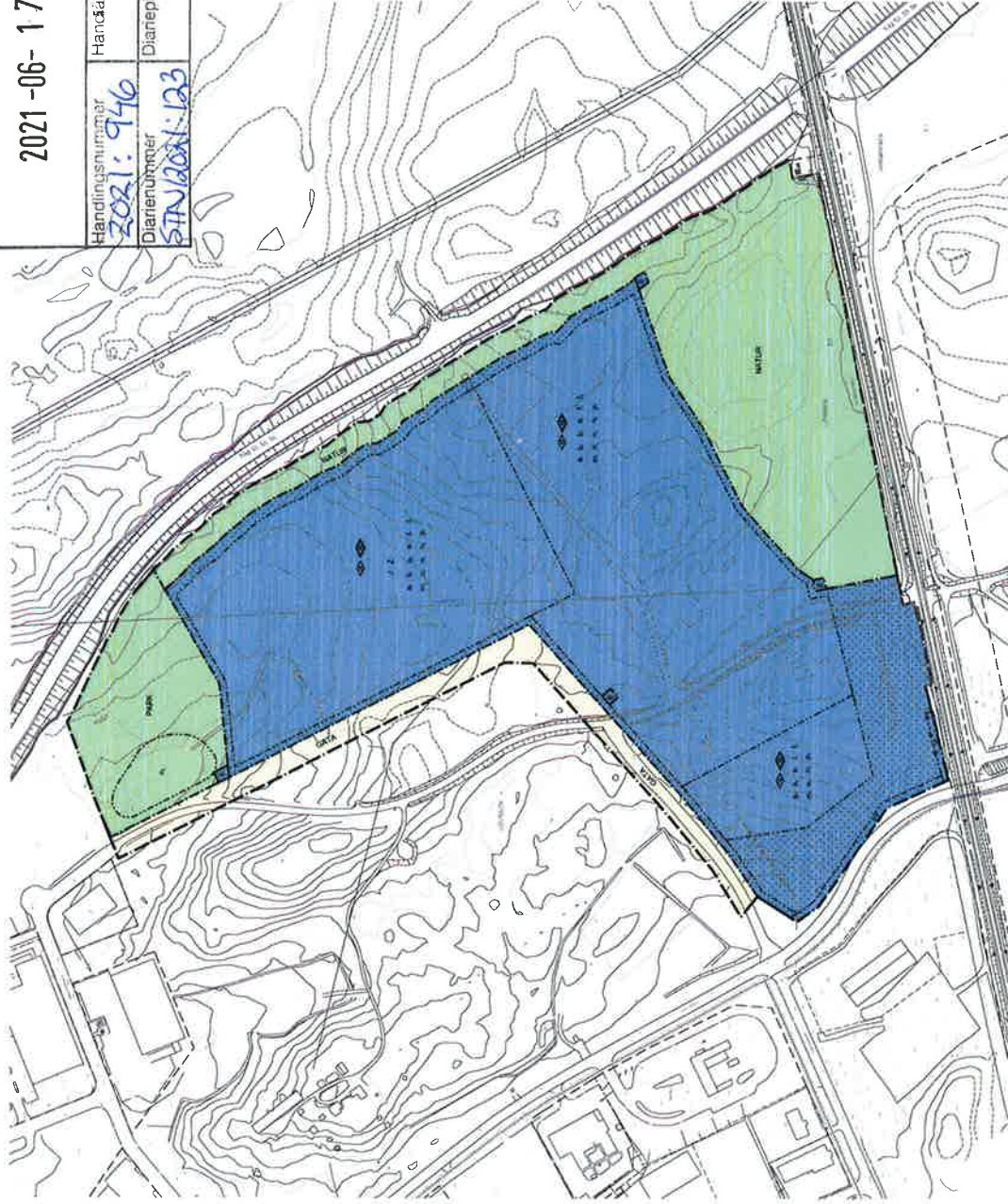
Vy från Lasstorp, norr om Stockholmsvägen



Vy från cirkulationsplatsen Österleden-Stockholmsvägen

2021-06-17

Handlingsnummer 2021-946	Handläggare
Diarienummer STN/2021-123	Dianöplan



Koordinatavslut: SHREFB3_6_30
Koordinatavslut: 12021-06-22

Beteckningsbeskrivning enligt HMK Ka

Grundkartan är uppställd av METRIA i Katrineholm
Genom revidering och komplettering av fotografietrikt
från självskriberna, 2020-08-27
Fotografier från tidigare utredningar ej redovisade.

Skala: 1:2000 A1 - format

PLANBESTÄMMELSER

Högsta tillåtna bygghöjd för byggnader utanför planområdet
Högsta tillåtna bygghöjd för byggnader inom planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Privatfastegrens
- Kommungräns
- - - - - Egenmarksgrens
- - - - - Adressgräns
- - - - - Administrativ och teknisk gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Administrativ plan för kommunal förvaltningsområde 2021-06-22

DATA	Gata
MARK	Park
WATTEN	Marinområde

Kvarterstyp 2021-06-22

1	Teleska anläggningar
2	Industri
3	Verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utbyggnadsgräns för byggnader per hektar är 40 %
400 m²/ha

Marken får inte byggas med byggad 400 m²/ha

Högsta tillåtna höjd 15 m 400 m²/ha

Högsta byggtyckhöjd 15 m 400 m²/ha

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastlagsgräns 400 m²/ha

Utföring

Byggnader ska utformas med grått 400 m²/ha

Endast en styckning per hektar får uppföras, med en höjd av högst 15 meter 400 m²/ha

Utgrävande

Marken får inte byggas 400 m²/ha

Byggnader ska uppföras i betong eller lättbetong 400 m²/ha

Markens användande och vegetation

Endast 10 % av fastlagsarean får hägras 400 m²/ha

Marken får användas för tillfällig markanvändning på 4000 m²

Marken ska höjdhållas så att vattenledningen inte störs under högsta grundvattennivå 400 m²/ha

Marken får användas för åker 400 m²/ha

Parkering ska anordnas med minst 11 m² per 10 bilar 400 m²/ha

Marken har ett försörjningsbehov på totalt 1007 kubikmeter ren kvartersmark 400 m²/ha

Skydd mot störningar

Markens höjdsvarier (LF-max < 0,500) ska inte utövers 400 m²/ha

Markens höjdsvarier (LF-min < 0,200) ska inte utövers 400 m²/ha

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Valör för stadsbeslut

Markenservot
Markenservot för utredningsområde beteckning 400 m²/ha

Information

Planområdet är ett beständigt fast byggland

<input type="checkbox"/>	Markenservot	<input type="checkbox"/>	Grundvattennivå
<input type="checkbox"/>	Markenservot	<input type="checkbox"/>	Grundvattennivå
<input type="checkbox"/>	Grundvattennivå	<input type="checkbox"/>	Grundvattennivå
<input type="checkbox"/>	Grundvattennivå	<input type="checkbox"/>	Grundvattennivå

Detaljplan för Lövasen, del av Lövasen 3:1

Katrineholm

Katrineholms kommun Södermanlands län

Samordningsplan PLAN 2021:3

PBL 2010:900

Upprättad 2021-06-23

Reviderad

Erik Blomroos

Planförvaltningschef

Vår handläggare
Karin Engvall

Mark- och skötselfrågor Värmbols IP

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden ställer sig bakom förvaltningens överenskommelse med Värmbols FC och lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

År 2020 redovisades ett särskilt beredningsuppdrag som en del i kommunens budgetprocess. Uppdraget syftade till att utreda mark- och fastighetsförhållanden vid Värmbols idrottsplats. I uppdraget ingick att kartlägga nuvarande förhållanden avseende mark, fastighet, drift, förvaltning, bidrag och avtal. I uppdraget ingick också att ge förslag på en hållbar och långsiktig hantering som överensstämmer med kommunens översiktsplan och viljeinriktning avseende fritid och folkhälsa. Uppdraget genomfördes tillsammans med berörd förening med ledde inte till någon förändring av nuvarande förhållanden.

Under året har nya samtal med föreningen upptagits och kommunen har lämnat ett förslag på justering av ansvars- och ägandeförhållanden vid Värmbols IP till föreningen Värmbols FC, vilket båda parter ställer sig positiva till att genomföra.

Förslaget har bäring på tidigare års utredningsarbete och innebär i sin helhet att

- Värmbols FC erbjuds möjligheten att köpa loss marken, del av Pepparriskan 2, under och runt klubbhuset med intilliggande förrådsdel inom en yta av 1 600 m²
- Värmbols FC erbjuds möjligheten att fortsättningsvis använda den s.k. C-planen inom fastigheten Värmbol 1:24 genom s.k nyttjanderättsavtal.
- Värmbols FC övertar skötselansvar för de delar inom Värmbols IP som ej utgör konstgräsplanen.
- Kommunen erbjuder sig att sköta parkeringen och ta över kostnaden för belysningen på parkeringen.
- Kommunen erbjuds köpa den delen av Pepparriskan 1 som berör konstgräsplanen ca 1000 m².
- Nuvarande nyttjanderättsavtal mellan kommunen och Värmbols FC gällande konstgräsplanen och klubbhuset, gäller fortsättningsvis även efter att fastighetsregleringarna är utförda.
- Värmbols FC erbjuder kommunen att köpa ovanstående del av Pepparriskan 1 för 100 000 kr.

- Kommunen erbjuder Värmbol FC köpa ovanstående del inom Pepparriskan 2 runt klubbhuset för 300 000 kr.

Förslaget innebär ett mer enhetligt ägandeskap inom Värmbols IP, där föreningen exempelvis tidigare ägt en del av marken för den kommunala konstgräsplanen. Förslaget innebär också att tidigare oreglerade skötsel- och ansvarsområden nu tas upp i skötsel- och nyttjanderättsavtal. Arbetet med att verkställa ovan överenskommelse görs nu av föreningen tillsammans med service- och teknikförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningen (som hanterar kommunens markaffärer).

Karin Engvall
Avdelningschef

Beslutet skickas till: akten